

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-36253-LOC-1/2023
Заводни број: LU-41/23
Датум: 03.11.2023. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 6. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2034 КО Ступчевићи издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2034 КО Ступчевићи из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2034 КО Ступчевићи, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.10.2023. године у 14:03:11 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-36253-LOC-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU- 41/23.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати ([uplatnice p.pdf](#)) (Сертификат);
- Доказ о уплати ([uplatnice p.pdf](#)) (Сертификат);
- Остала документа ([\[REDACTED\] crtez LU.dwg](#)) (Сертификат);
- Остала документа ([\[REDACTED\] situacija LU.dwg](#)) (Сертификат);
- Пуномоћје ([ПУНОМОЋЈЕ p.pdf](#)) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања ([\[REDACTED\] KTP.-SGN.pdf](#)) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања ([\[REDACTED\] KTP 2034.dwg](#)) (Сертификат);
- Идејно решење ([IDR \[REDACTED\] LU pppp.pdf](#)) (Сертификат).

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова. Наиме, чланом 6. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) прописано је да надлежни орган може одбацити захтев за издавање локацијских услова закључком о одбацивању у случају ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

Приликом прегледања документације утврђено је да Идејно решење није у складу са Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) у делу намене објеката које је могуће градити.

Предметна катастарска парцела се налази у зони магистралног пута и реке Моравице у зони ширења урбаног подручја Ариља (мешовито стамбено пословна зона уз државни пут првог реда М 21/1) – зона рестрикције градње. Према планском документу објекти који се могу градити у предметној зони су:

- **индивидуални стамбени објекти за пољопривредно домаћинство, изузетно у случају замене постојећег стамбеног објекта или након поделе једног домаћинства,**

Објекти чија је градња забрањена у зони ширења урбаног подручја Ариља (мешовито стамбено пословна зона уз државни пут првог реда М 21/1) у зони рестрикције градње су:

- Сви објекти који нису у функцији постојећег пољопривредног домаћинства.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 6. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019 од 03.10.2019. године), као и одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-36253-LOC-1/2023

LU- 41/23, 03.11.2023.године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић