

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-8919-LOC-1/2023
Заводни број: LU-10/23
Датум: 18.05.2023. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву

на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“115/20) и Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу унутрашње гасне инсталације – УГИ за производни погон текстилне трикотаже Митекс д.о.о. Ариље на катастарској парцели 723/2 КО Церова

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, од дана 17.05.2023.године, начин коришћења катастарске парцеле и врста земљишта је следећа:

Парцела 723/2 КО Церова:

Начин коришћења земљишта:

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 161 м²
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 3.817 м²
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 745 м²
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 3.023 м²
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 1400 м²
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 526 м²
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 121 м²
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 162 м²
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 31 м²
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 23 м²
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 126 м²

- земљиште уз зграду и други објекат, површине 9.269м²

Укупно површине: 19.404 м²

-Према прибављеној Копији катастарског плана водова РГЗ, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Ужице, (број предмета: 956-307-8466/2023 од 05.04.2023.године) преко предметне парцеле су евидентирани телекомуникациони, канализациони, водовод и електроенергетски вод .

-На основу прибављене Копије катастарског плана РГЗ, Служба за катастар непокретности Ариље (број предмета: 952-04-138-7171/2023 од 10.04.2023.године) на предметној парцели има евидентираних објеката.

Како овај орган нема увид у званични лист непокретности, потребно је да објекат у коме се ради унутрашња гасна инсталација буде легалан.

2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:

Место прикључења на гасоводну мрежу: Прикључење прикључног гасовода ће се урадити на постјећи дистрибутивни гасовод насеља Ариље (притиска гаса Р=2 до 4 бара) од полиетиленских цеви димензије РЕ d225 мм на парцели 724 КО Церова преко седластог комада РЕ d225/90 мм.

Место прикључења на јавну саобраћајну површину: Према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте место прикључења на општински пут Церова Ариље.

3. Класа и намена објекта:

Гасовод – подземни у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г, класификационе ознаке 222100 - Локални надземни или подземни цевовод за дистрибуцију гаса (ван зграда).

4. Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:

Основни подаци о објекту и локацији:

Дужина трасе гасовода:

Полиетиленске цеви: 15 м

Челичне бешавне цеви: 87 м

Укупно 102 м.

Материјализација објекта:

материјализација цевовода:

Полиетиленске цеви

Челичне бешавне цеви

Друге карактеристике објекта:

Регулатор притиска са сигурносним вентилом P_{ul.}=300 mbar на P_{iz.}=80 mbar

Сажети технички опис

Увод

За потребе снабдевања потрошача природног гаса:

1. Митекс д.о.о. Ари ље, Ступчевићи бб, 21230 Ариље-Пожега

дистрибутер гаса „Сигас“ д.о.о Пожега, Николе Пашића бр. 2 из Пожеге је изградио мерно регулациону станицу MRS G-400 $Q_{\max}=650 \text{ Sm}^3/\text{h}$ са прикључним гасоводом на парцели инвеститора кат.пар. број 723/2 КО Церова, улица Виктора Зевника.

Унутрашњом гасном инсталацијом – УГИ се сматра гасовод након мерно регулационе станице.

Начин и технички условима

Све радове извести према Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације „Сл. Лист СРЈ“, бр. 20/92 И 33/92.

Место прикључења

Након MRS G-400 (MRS није предмет овог пројекта) која је следећих карактеристика:

- Улазни притисак гаса: 2-4 bar
- Излазни притисак природног гаса: 300 mbar
- Максимални проток: $Q=650 \text{ Sm}^3/\text{h}$
- Пречник улаза гасоводне цеви: DN65 NP16
- Пречник излазне гасоводне цеви: DN100 NP16

Води се подземно развод Унутрашње гасне инсталације од полиетиленских цеви високог квалитета (HDPE PE100 S5 SDR11 према SRPS EN 1555-2) PE110x10.0 мм у дужини од $L=14 \text{ m}$ до производног објекта и управне зграде где прелази у надземни гасовод од челичних бешавних цеви DN100 ($\text{Ø}114.3 \times 3.6 \text{ mm}$). На самој фасади је постављена противпожарна славина PPS2 DN100 а која је одређена према члану број 56. Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar „Службени гласник РС“ број 86/2015 од 14.10.2015. године.

Полиетиленски гасовод се поставља укопавањем са минималним надслојем земље од 80 cm. Надслој се мери од горње површине цеви. Испод и изнад гасоводне цеви поставља се слој песка висине 10 cm, ако је састав земљишта такав да може оштетити гасоводну цев. Подземна траса гасовода обележава се жутом траком за упозорење „ГАС“ и поставља се на дубини од 40 cm од горњег нивоа терена.

Након PPS2 DN100 челична бешавна гасоводна цев се подиже и води испод стрехе по фасади производног објекта $h=4.0 \text{ m}$ до рачвања на две гране гасовода. Рачвање ће се урадити преко "Т" комада DN100. Један део гране $\text{Ø}114.3 \times 3.6 \text{ mm}$ је предвиђен да се води према котларници (није предмет овог објекта и завршава се слепом прирубницом DN100) а други део гране након редукције DN100/DN80 води се према производном погону. Гасна цев је димензије $\text{Ø}88.9 \times 3.2 \text{ mm}$. С обзиром да је притисак природног гаса у инсталацији 300 mbar потребно га је редуковати на 80 mbar за део гране гасовода према производном погону и то ће се урадити тако што ће се гасна цев спустити према доле (због ручне манипулације) где ће се поставити на спољашњој фасади регулатор гаса са сигурносним вентилом $P_{ul.}=300 \text{ mbar}$, $P_{iz.}=80 \text{ mbar}$. Испред регулатора се поставља гасна кугласта славина DN80. Након регулатора гасна цев се завршава кугластом гасном славинам DN80 и она представља и крај овог пројекта унутрашње гасне инсталације. Остала гасна опрема се испоручује као саставни део сушаре.

Потрошач природног гаса

Потрошач природног гаса је сушара ($L=18.5\text{ m}$) за тканину која је смештена у оквиру производног погона. Са сушаром се испоручује регулатор притиска са припадајућом опремом. Регулатор притиска обара притисак $P_{ul.}=80\text{ mbar}$ на $P_{iz.}=20\text{ mbar}$. Сушара је тунелског типа са 12 горионика. Горионици имају моделе подешавања за различите типове сушења тканине. Углавном је сушење свеже фарбане тканине. Боје и паре нису запаљиве. Комплетна гасна опрема саме сушаре је повезана гасним цевоводом који се такође испоручује са сушаром (атестна документација сушаре).

Горионици (природни гас) су следећих карактеристика:

- Произвођач: Küppersbusch Industriewärme Gelsenkirchen, Немачка

- Тип: GBDA 150 N3D, 1995. године

- Снага: $Q_{max.}=174\text{ kW}$, $Q_{min.}=6.8\text{ kW}$

- Притисак гаса: $p_{max.}=20\text{ mbar}$, $p_{min.}=18\text{ mbar}$

Укупна максимална снага горионика сушаре је $Q_{uk.}=(12 \times 174)\text{ kW}=2088\text{ kW}$

Испред сваког горионика се уграђује припадајућа гасна рампа. Након гасне рампе преко стабилизатора притиска, притисак природног гаса се константно одржава на радном притиску за правилан рад горионика.

Диспозиција унутрашње гасне инсталације И опреме са детаљима је дата у графичким прилозима.

Вентилација и одимњавање производног погона

Вентилација у објекту је урађена природним путем са 1 изменом ваздуха на сат и принудним путем. Такође је урађен и систем одимњавања као и систем извлачења пара које настају током процеса сушења. Вентилација производног погона и одимњавање није претмет овог пројекта.

5. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела обухваћена је Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) и налазе се у урбанистичкој целини 8.16 у радној зони, део предметне парцеле је планиран за јавну саобраћајну површину.

Грађевинска линија се налази на 10 метара од Улице Виктора Зевника.

Правила грађења за радну зону:

Дозвољена изградња:

- индустријски и занатски производни комплекси,

Пратеће намене:

-служно-комерцијалне делатности, производно занатство, трговина на велико и мало, сервиси, спорт и рекреација као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Правила грађења гасоводне инфраструктуре:

Ова правила односе се на:

- изградњу гасовода од челичних цеви за радни притисак до 13 бара.

- изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара.

Саставни делови гасовода су: цевоводи, арматуре, уређаји катодне заштите, телекомуникациона мрежа која служи за потребе гасовода, остала пратећа опрема као и одређени простор дуж гасовода.

- Гасовод се мора трасирати тако да:

- не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

- Гасовод трасирати уколико је то могуће у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице или у тротоарима.

- Полагање гасовода у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

- Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, гасовод водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника/власника парцела.

Правила грађења за градски гасовод

Полагање гасовода

- Гасовод се по правилу полаже испод земље, без обзира на његову намену и притисак гаса. На територији индустријских предузећа гасоводи се по правилу воде надземно уколико су исти потрошачи.
- Код гасовода укопаних, минимална дубина укопавања мора бити 0.8 м. На краћим деоницама може се дозволити дубина укопавања мања од 0.8м али не испод 0.6м.
- Под дубином укопавања подразумева се минимално растојање између спољне површине цеви и нивоа терена.
- У посебним случајевима гасоводи се могу укопавати и на мањим дубинама, а могу бити постављени и надземно.
- На неравним теренима (ван саобраћајница), на којима постоје канали за отицање, јаркови и слично, потребано је одржати константан нагиб гасовода.
- Када се гасовод поставља на каменитим теренима може се дозволити мања дубина укопавања од предвиђене али не плиће од 0.5 м.
- Када се гасовод води паралелно са путевима вишег и нижег реда, његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1.0 м.
- У изузетним случајевима вођење гасовода испод доводног канала, дубина укопавања не сме бити мања од 0.8 м. У таквим случајевима мора бити предвиђено повећање дебљине зида гасовода за 25 % од прорачунске дебљине, или уместо тога, постављање гасовода у заштитну цев.

- У случајевима када се гасовод не може поставити, односно закопати на дубину прописану у предходном ставу, дубина закопавања од 0.6 м може се дозволити само ако се предвиђа заштита гасовода помоћу цеви, помоћу армирано бетонске плоче или на неки други одговарајући начин.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска дата су у табели бр 1.

Табела бр. 1

Притисак гаса у гасоводу (бар)	Минимално дозвољено растојање (м)
до 1.05	1.0
1.05 - 7	2.0
7 - 13	3.0

- Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев, итд.).
- У конкретном случају ради се о градском гасоводу високог притиска (гасовод Ариље-Ивањица) и минимално дозвољеном растојању од 3 м између ивице цеви и темеља објекта.

Минимално дозвољено растојање (м)

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама и др. дата је у табели 2.

Табела бр. 2

Минимално дозвољено растојање (м)

	Укрштање	Паралелно вођење
• Гасоводи међусобно;	0.2	0.6
• Од гасовода до даљинских топлодалеководова, водовода и канализације	0.2	0.3
• Од гасовода до проходних канала топлодалеководова;	0.5	1.0
• Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0.3	0.6
• Од гасовода до телефонских каблова	0.3	0.5

• Од гасовода до водова хемијскендустије и технолошких флуид	2.0	0.6
• Од гасовода до бензинских пумпи	-	5.0
• Од гасовода и шахтова и канала	0.2	0.3
• Од гасовода до високог зеленила	-	1.5

Минимална дозвољена растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским водовима дата су у табели 3.

Табела бр.3

Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода (м)

Називни напон (кВ)	Од осе стуба	До темеља стуба
	Паралелно вођење	Укрштање
до 1	1.0	1.0
1 - 10	5.0	5.0
10 - 35	8.0	10.0
> 35	10.0	10.0

Хоризонтална минимална дозвољена растојања уграђене арматуре у гасоводу до високонапонских електричних водова дата су у табели 4.

Табела бр.4

Хоризонтална минимална дозвољена раздаљина до високонапонских електричних водова (м)

Називни напон (кВ)	Минимална дозвољена раздаљина уградње арматуре (м)
1 - 35	25
35	100
Телефонски водови	10

- Надземно полагање гасовода дозвољено је само у кругу индустријских предузећа као потрошача.
- Изузетно вођење гасовода може се дозволити и ван круга индустријских предузећа по одобрењу надлежних органа.

- Надземно полагање гасовода пре улаза у мерно регулациону станицу потрошача, дозвољено је само у изузетним случајевима, и то на кратким деоницама, при чему ти делови гасовода морају бити заштићени од оштећења услед аутомобилског и колског саобраћаја или од сличних узрока. Обезбеђење се изводи израдом погодне ограде или постављањем гасовода на сигурносну раздаљину од могућег узрока оштећења.

- Минимална висина полагања надземних гасовода до доње ивице гасовода мора бити:

- на местима пролаза људи2.2 м

- на местима где нема транспорта и пролаза људи0.5 м

Хоризонтална растојање од ближе ивице надземних гасовода положених на стубовима, до различитих зграда и објеката, морају бити већа или једнака вредностима у табели 5.

Табела бр. 5

Зграде и објекти	Растојање (м)
<ul style="list-style-type: none"> • Складишта и зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у више категорије 	
гасовод до 7 бара	
гасовод од 7 до 13 бара	5.0
<ul style="list-style-type: none"> • Складишта и зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у нижекатегорије 	10.0
гасовод до 7 бара	
гасовод од 7 до 13 бара	
<ul style="list-style-type: none"> • Стамбене пословне зграде 	2.0
<ul style="list-style-type: none"> • Ближа шина железничке пруге 	5.0
<ul style="list-style-type: none"> • Ивични камен, ивица рова или подножја насипа пута 	2.0
	3.0
<ul style="list-style-type: none"> • Подземне инсталације (водовод, канализација, цеви за топлификацију, подземни блокови електричних и телефонских каблова), рачунајући од краја темеља стуба гасовода 	1.5
	1.0

<ul style="list-style-type: none"> • Ограда откривеног електроенергетског разводног постројења и трансформаторске станице • Места испуштања растопљеног метала и извора отвореног пламена • Ваздушна линија електричних водова 	<p>10.0</p> <p>10.0</p> <p>не мања од висине</p> <p>стуба</p> <p>электродалековода + 3 м</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

- Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до цевовода - при пречнику до НВ 300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100 мм, при пречнику гасовода изнад НВ 300 не мање од 300 мм,

- до ваздушних линија електричних водова, при највећем угибу ових:

Напон у (кВ)

до 1	не мање од 1 м
1 - 35	не мање од 3 м
35 - 110	не мање од 4 м
до 380	не мање од 6 м

- Угао укрштања електричних водова и гасовода не сме бити мањи од 30 о. Није дозвољено укрштање гасовода са електричним водовима на месту кабловских спојница - муфова. Кабловске спојнице морају на местима укрштања бити удаљене најмање 2 м.
- При мимоилажењу надземних гасовода са ваздушним линијама електричних водова, електрични водови морају да пролазе изнад гасовода, при чему се изнад гасовода поставља заштитна мрежа, а гасовод се мора уземљити.
- При одређивању најмањих вертикалних и хоризонталних растојања између ваздушних електричних водова и гасовода, ограде које се постављају изнад њих у виду галерије, решетки или платформи сматрају се као делови гасовода.
- На надземним гасоводима није дозвољено постављање никаквих арматура или других уређаја, на растојању мањем од 10 м са обе стране места укрштања гасовода са

електричним водовима.

- Ако се надземни гасовод не обезбеђује самокомпезацијом, морају се поставити компезатори. Постављање телескопских компезатора није дозвољено.
- При полагању гасовода на стубове, затворени спојеви морају бити удаљени од стубова најмање 300 мм код гасовода са пречником до НВ 200 и најмање 500 мм код гасовода са пречником преко НВ 200. Уздужни шавови се морају налазити изнад стубова са видљиве стране.
- На местима где се одваја крак за потрошаче, морају се поставити запорни органи.
- Арматура постављена на гасоводу мора бити лако доступна за ремонт.
- Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека могу бити подводни и надводни.

Минимална растојања по хоризонтали између прелаза гасовода преко водених препрека и мостова дата су у табели 6.

Табела бр. 6

Растојање од гасовода до моста

Карактеристика прелаза и мостова	Узводно од моста	Низводно од моста
Преко непловних река и канала. Све врсте мостова	20	20

- Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано бетонске, металне и камене конструкције. Гасоводи се могу полагати и на бранама и другим хидротехничким објектима, уколико се добије сагласност од организације у чијој се надлежности објект налази.
- Гасоводи који се полажу на мостовима морају бити изведени од челичних бешавних цеви за пречнике мање од НВ 300, а од шавних цеви за пречнике веће од НВ 300, с тим да се обезбеди одговарајућа компезација.
- Гасоводи који се вешају за конструкцију моста, морају бити постављени тако, да искључи могућност нагомилавања гаса у конструкцији моста (у случају испуштања гаса).
- Гасоводи постављени преко металних и армирано бетонских мостова, брана и других хидротехничких објеката, морају бити електрично изоловани од металних делова тих објеката.
- Укрштање се изводи тако да не угрожава, оштећује или функционално омета већ постојеће објекте са којима се гасовод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини.
- За укрштање гасовода са железничком пругом или јавним путем потребна је сагласност одговарајуће организације.
- Када се гасовод поставља испод јавних путева и када се укршта са јавним путевима и железничким пругама, исти мора бити заштићен (заштитна цев, бетонски канал, бетонска плоча или друга одговарајућа заштита).

- При укрштању гасовода са јавним путевима гасовод се по правилу води под углом од 90° у односу на осу јавног пута. У колико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60° . Укрштање гасовода са јавним путем под углом мањим од 60° може се дозволити само изузетно уз документовано образложење.

Минимална раздаљина укрштања од наведених места износи 10 м.

- Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, а да осигура заштитни слој између коловозне конструкције и заштитне цеви или горње површине бетонске плоче канала дебљине 0.3-0.5 м (у зависности од категорије саобраћајнице).
- Дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви, плоче и др., не сме бити мања од 1.0 м.

Правила за изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бараградска дистрибутивна мрежа

Полагање гасовода

- Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње.
- У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод поставља се дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.
- При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C .
- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 см, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 см.

Укрштање гасовода

- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 см, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 м.
- У подручјима у којима може да дође до померања тла које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите.

Дубина укопавања

- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 м (у зависности од услова терена).
- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и 0,5 м, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са: путевима и улицама износи 1,0 м.
- Изузетно, дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2 м, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.
- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.

- При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.
- На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом „гас“.

Зеленило

- Високо зеленило сади се минимално 1,5 м од ближе ивице гасовода.

Гасовод и електро инсталације

- Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и тт мреже мора бити таква да не угрожава стабилност стубова али не мања од 0,5 м слободног размака.
- Удаљеност надземних делова гасовода у односу на стубове далековода, ниско/високо напонских водова најмање висина стуба + 3 м

Кућни гасни прикључак (кмрс)

Кућни гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који повезује уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Кућни гасни прикључци изводе се на следећи начин:

- траса гасовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна;
- цевовод мора бити безбедан од оштећења;
- цевовод полагаати на дубину укопавања 0,6-1 м изузетно на минимум 0,5 м односно максимум 2 м;
- минимално растојање цевовода од других укопаних инсталација мора бити 0,2 м;
- положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен.

Побројано се односи на начелна правила а услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је тражити од надлежног дистрибутера.

Услови прикључења на гасоводну инфраструктуру

Прикључке објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу вршити преко кућних мернорегулационих сетова (КМРС), а на основу техничких услова надлежног предузећа.

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

НАПОМЕНА: Сви подаци дати решењима инфраструктурних мрежа на подручју ПГР-е су оријентациони и служиће као основа за израду техничке документације инфраструктуре. При изради техничке документације ускладити међусобне положаје свих инсталација поштујући правила грађења прописана овим планским документом. У саобраћајницама у којима је укинут тротоар, а на основу Извештаја Комисије за планове општине Ариље о обављеном другом јавном увиду, у профилу коловоза ускладити међусобни однос инсталација поштујући прописана правила грађења (инсталације могу бити предвиђене у различитим нивоима).

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

6. Услови заштита животне средине:

У Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 114/2008) планирано извођење радова није предмет процене утицаја на животну средину.

7. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење:

Услови за пројектовање и прикључење на гасоводну мрежу:

Према условима за прикључење на дистрибутивни гасоводни систем предузећа „СИГас“ доо Пожега (број предмета: 2-2 од дана 27.10.2022.године). Саставни део је скица.

Услови заштите од пожара:

Према условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу (број предмета: 09.31 број 217-28-396/23 од дана 10.04.2023.године).

Услови за безбедносно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом:

Према обавештењу Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу (број предмета: 09.31 број 217-3-291/23 од дана 10.04.2023.године).

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење телекомуникационе мреже:

Према Техничким условима Телеком Србија а.д. Дирекција за технику, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје (број предмета: 159807/3-2023-ДР од 12.04.2023.године). Саставни део услова је и графички прилог.

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење електроенергетске мреже:

Према условима за пројектовање/укрштање и паралелно вођење ЕПС, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета: 2540400-Д-09.16.-169398/1-23 од 25.04.2023.године).

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење водоводне и канализационе мреже:

Технички услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење инфраструктуре ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета: ROP-ARI-8919-LOC-1- НРАР-4/2023 од 24.04.2023). Саставни део услова је и графички прилог.

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење нису назначени објекти за уклањање.

9. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10. Посебни услови:

- За добијање Решења о одобрењу за извођење радова, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем путем „Службени гласник РС „ број 68/19) и чланом 145. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/ 2014 и 145/ 2014, 83/ 2018, 31/ 2019, 37/ 2019-др.закон, 9/2020 и 51/21).
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=80 \text{ MSK}-64$

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундаирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско

подношење пријава а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење (број техничке документације: 1-17/2023-0 од марта 2023.године), израђено од стране „[REDACTED]“, као и и услови имаоца јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-8919-LOC-1/2023

LU-10/23, од дана 18.05.2023. године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгана Ерић