

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-13675-LOC-1/2023
Заводни број: LU-19/23
Датум: 12.06.2023. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19) и Плана Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу кабловског вода на к.п. 81/4, 81/2, 455, 449/1, 251/1 и 1074/1 КО Ариље као и мерно разводног ормара на к.п. 1074/1 КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, од дана 09.06.2023.године, начин коришћења катастарске парцеле и врста земљишта је следећа:

Парцела 81/4 КО Ариље

Начин коришћења земљишта:

- земљиште уз зграду и други објекат, површине 16 м²

Парцела 81/2 КО Ариље

Начин коришћења земљишта:

- земљиште уз зграду и други објекат, површине 80 м²

Парцела 455 КО Ариље

Начин коришћења земљишта:

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 1.585 м²

- земљиште под делом зграде, површине 3 м²

- земљиште под делом зграде, површине 1 м²

Укупно површине: 1.589 м²

Парцела 449/1 КО Ариље

Начин коришћења земљишта:

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 11.827 м²

Парцела 251/1 КО Ариље

Начин коришћења земљишта:

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 17.213 м²

Парцела 1074/1 КО Ариље

Начин коришћења земљишта:

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 61 м²

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 46 м²

- земљиште уз зграду и други објекат, површине 550 м²

Укупно површине: 657 м²

Према прибављеној Копији катастарског плана водова (број предмета: 956-307-12486/2023 од дана 17.05.2023.године) на предметним катастарским парцелама има евидентиран електроенергетски вод, ПТТ вод, канализациони вод, гасовод и водовод.

На основу прибављене Копије катастарског плана (број предмета: 952-04-138-10009/2023 од 18.05.2023.године) на предметним катастарским парцелама има евидентираних објеката.

2. Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:

У идејном решењу наведено је да прикључак на ЕЕС следећи: Од ТС 10/0,4 kV Нова центар предметни објекат се напаја са једним кабловским водом РР00-А 4Х150 мм² до КПО1 на објекту и од КПО1 до МРО1 са кабловима РР00 4х95 мм². А све према условима за пројектовање и прикључење бр. 8М.1.0.0-Д-09.20.-154450-20 од 30.06.2020. год.

3. Класа и намена објекта:

Кабловски вод и МРО у складу су са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији Г, класификационе ознаке 222410 - Локални електрични надземни или подземни водови (100%).

4. Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:

Основни подаци о објекту и локацији:

Димензија објекта:

- дужина подземних напојних кабловских водова 0,4 kV од ТС до КПО1 на објекту странке кат.парц. 1074/1 КО Ариље је 302 метра.
- Објекат у општини Ариље, улица Миће Матовића бр.бб, напаја се са једним кабловским водом РР00-А4Х150 мм². Укупна дужина трасе (ров) за кабл вод је 285 метара, кабловски вод се поставља у ров 0,8 метара дубине и 0,4 метара ширине.

Испод и изнад каблова се поставља песак по 0,1 метар испод и изнад каблова. На прелазима испод саобраћајница израдити кабловску канализацију.

Сажети технички опис Идејног решења

Увод

Овим идејним решењем дато је техничко решење кабловског вода 0,4 кV за електроенергетско напајање стамбено-пословног објекта потрошача [REDACTED], кат.парц.бр. 1074/1 КО Ариље. Напајање објекта предвиђено је са ТС 10/0,4 кV Нова центар у Ариљу.

Електроенергетски захтеви новог објекта износи 181,70 kW инсталисане снаге, односно 127,19 kW једновремене максималне снаге.

Тип и пресек предвиђених кабловских водова 0,4 кV је PP00-A 4x150 мм² од ТС 10/0,4 кV Нова центар у Ариљу до ново предвиђеног КПО1 на објекту, на парцели 1074/1 КО Ариље. Кабловски водови полажу се слободно у кабловском рову а делом у кабловској канализацији.

Пројектно односно техничко решење предметних кабловских водова 0,4 кV у свему је усаглашено са пројектним задатком Инвеститора, Техничким условима за израду тех. документације, важећим Техничким прописима, SRPS стандардима и препорукама пословне заједнице Е.П.С.

Опис кабловске трасе

Кабловски водови се полажу ров дубине 0,8 метара и ширине 0,4 метра, укупна дужина рова је 285 метара. Дужина кабловског вода већа је од дужине рова за 3% због вијугавог полагања кабловског вода у рову, потребно је оставити дужину кабловског вода од 3 до 5 метара за израду завршне главе у трафостаници и око 3 метра за повезивање у КПО1 на објекту. У ров се полаже један кабловски вод PP00-A 4x150 мм² испод и изнад каблова по 0,1 метар поставља се песак. Целом дужином рова поставља се и поцинкована трака 4x25 мм² којом се уземљење стамбено-пословног објекта повезује у јединствен систем уземљења НН мреже са напојне трафостанице. Овом мером остварују се додатни услови безбедности у погледу коришћења електричне енергије. Подразумева се постављање упозоравајуће-позор траке. Крајеви каблова се увлаче у ТС 10/0,4кV Нова центар на слободне нисконапонске изводе са једне стране, са друге стране кабловски вод се везује КПО1 и из КПО1 до МРО1 за дванаест мерних уређаја каблом PP00 4x95 мм². У МРО1 ургађује се укупно ургађује се укупно 12 бројила, од којих су једанаест трофазна мултифункционална бројила за мерење активне енергије, и једно монофазно мултифункционално бројило за мерење активне енергије.

Ситуација трасе кабловског вода дата је у графичком прилогу техничке документације. Избор трасе кабл вода извршен је према УСЛОВИМА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЕЛЕКТРОДИСТИРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д.О.О. Београд, Огранак ЕД Ужице, као и у договору са Инвеститором а сама траса испуњава оптималне, техничке, електродистрибутивне и економске услове. Кабл водови 0,4 кV се полажу већим делом у слободном кабловском рову а делом преко саобраћајница у кабловској канализацији (регулисан терен).

Избор каблова

Избор предвиђеног кабла типа PP00-A 4x150 мм², извршен је на основу УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЕЛЕКТРОДИСТИРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д.О.О.

Београд, Огранак ЕД Ужице као и на основу максималне једновремене снаге објекта, природе потрошње, начина полагања као и важећих техничких препорука (посебно ТПЗ интерних стандарда ЕПС Дистрибуције). Кабал типа РР00-А, 0,4 кV је четворожилни електроенергетски кабал следећих карактеристика: - проводник је од алуминијума, - језгро кабла чине поужене жиле преко којих је слој од невулканизиране гуме, - плашт кабла чини бешавни слој од ПВЦ масе црне боје. Изабрани тип кабла одговара одредбама стандарда СРПС. Извршена је провера каблова на термичка оптерећења као и на дозвољени пад напона. Резултати провера дати су у оквиру техничког прорачуна.

Полагање каблова

Предвиђено је да се каблови полажу већим делом слободно у ров димензија 0,8x0,4 метара, а делом у кабловској канализацији (на прелазу испод саобраћајница), кабл + уземљивач у виду Fe/Zn траке. Дно рова треба изравнати и почистити од камења и других оштрих материјала који би могли оштетити каблове. Димензије рова су одређене на основу називног напона кабла, врсте земљишта и броја каблова положених у исти ров. Испод и изнад каблова по 0,1 метар поставља се песак.

Каблови се полажу у средини слоја постелице дебљине 0,2 метара. Као постелица може се користити шљунак „моравца“ гранулација до 4 мм или ситнозрнаста земља (из откопа или допремања), под условом да не садржи грађевински шут, камење, блато или земљу загађену хемикалијама. Кабловски ров се копа као отворени ров. Каблови се полажу вијугаво, тако да дужина кабла је до 2% већа од дужине трасе. На местима прелаза кабловске трасе испод коловоза, улица и путева, односно железничких пруга, мостова као и у случајевима када се не могу постићи минимално дозвољена одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације примењује се кабловска канализација. Кабловска канализација се израђује од пластичних или металних цеви. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 метара.

Обелаживање каблова

Код кабловских завршница поставити кабловске таблице са назнаком типа кабла, пресека, напона и имена објекта у коме се налази други крај кабла. При затрпавању каблова, дуж целе трасе поставити пластичну упозоравајућу траку и то при полагању каблова на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4 метара изнад кабла а при полагању кабла на не регулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих прва на 0,3 метра а друга на око 0,5 метара изнад кабла. Пластична упозоравајућа трака треба да буде црвене боје и ширине најмање 0,1 метар.

Остало

По завршеном полагању обавезно извршити геодетско снимање тачне трасе кабла и уношење у катастар подземних инсталација, као и извршити одговарајућа напонска испитивања кабла у свему према захтевима стандарда.

5. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне парцеле обухваћене су Планом Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17). Катастарска парцела број 1074/1 КО Ариље налази се у зони становања средње густине С2, катастарска парцела број 81/4 КО Ариље налази се у зони пословања и катастарска парцела број 81/2 КО Ариље налази се у зони становања средње густине С1. Катастарске парцеле број 455 и 251/1 КО Ариље представљају градску саобраћајницу II реда, док катастарска парцела број 449/1 КО Ариље представља градску саобраћајницу I реда.

Примарна унутрашња саобраћајна мрежа:

Градска саобраћајница I реда

Градска саобраћајница првог реда (Улица првог реда) са ивичним разделним острвом): саобраћајне траке 2x3,0 м; ивичне разделне траке 2x2,3м и тротоари 2x2,7 м; укупно 16,0 м.

Регулација градске саобраћајнице I реда приказана је на графичком прилогу.

Градска саобраћајница II реда

Градска саобраћајница другог реда (Улица другог реда) без ивичног разделног острва): саобраћајне траке 2x3,0 м и тротоари 2x2,7 м; укупно 11,4 м.

Регулација градске саобраћајнице II реда приказана је на графичком прилогу.

Код градских саобраћајница I и II реда усвојени попречни профили прилагођени су очекиваним карактеристикама саобраћаја; кретању возила и интензивним пешачким кретањима (препука у односу на величину насеља – подручја ППР-а и просторног распореда битних садржаја). Ове саобраћајнице имају вишеструку планирану намену, транзитну и приступну. У погледу саобраћајне пропусне моћи улица и првог и другог реда, оне су исте. Примена ивичних разделних трака са високим и партерним зеленилом условљена је готово искључиво просторним могућностима. Усвојена ширина ивичне разделне траке од 2,3 м мотивисна је могућношћу комбиновања подужног паркирања (у профили улице) са високим зеленилом у ивичним разделним тракама. У том случају растојање између стабала и зелених садржаја у ивичној траци треба да буде 6,0-7,0 м (минимално 5,0 м). Улице првог и другог реда чине највећи део примане уличне мреже ППР-е. Препорука је да променљивост попречног профила иду првенствено на терет ивичних разделних трака до минималне ширине 1,2 м када треба укинути ивичну разделну траку и проширити тротоар. Примену подужног паркирања комбиновану са зеленилом у ивичној разделној траци не треба вршити када је ивична разделна трака ужа од 2,0 м. Коловозну конструкцију ових улица пројектовати као конструкцију савременог (асфалтног) типа, а на основу података о карактеристикама терена и средње саобраћајно оптерећење. Оивичење радити од стандардних камених или бетонских ивичњака. Одводњавање вршити преко сливника и система атмосферске канализације. Конструкцију тротоара радити асфалтирањем или поплочавањем. Код новопланираних деоница ових саобраћајница у деловима када се пружају преко терена сложенијих топографских карактеристика даје се могућност проширења регулације, што је приказано у графичком прилогу.

Регулациона и нивелациона решења

Планом је аналитички дефинисана граница у оквиру које је дато техничко решење трасе. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом решења трасе, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у плану (у оквиру дефинисане границе) у циљу побољшања саобраћајних ефеката, инфраструктурних решења и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице.

Урбанистичко решење саобраћајних површина, односно регулационе ширине и нивелациони елементи, као и попречни профили за постојеће и планиране саобраћајнице приказани су у графичком прилогу „Карта саобраћајне инфраструктуре“, са аналитичко-геодетским и свим осталим елементима неопходним за израду техничке документације за саобраћајнице.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо.

Инжењерско-геолошке карактеристике терена захтевају примену адекватних санационих мера при изградњи саобраћајница. Тачну диспозицију потпорних зидова (димензије, врста, нагиб) димензионисати кроз израду детаљних геолошких истраживања за потребе саобраћајница.

Коловозну конструкцију одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

Геометрија планираних и постојећих раскрсница и саобраћајних прикључака предвиђених за реконструкцију (ситуационо и нивелационо) прецизно ће бити дефинисана у току израде пројектно техничке документације на основу Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РС“ бр.50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предмету материју.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) потребно је да се обрати надлежном управљачу пута, за државне путеве ЈП “Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације и постављање истих.

Раскрснице је могуће фазно реализовати до коначне реализације планом предвиђене геометрије.

Нивелација

Нивелету саобраћајница радити на основу кота датих у графичким прилозима, а које треба третирати као оријентационе приликом пројектовања. С обзиром да је у питању надоградња и модернизација постојеће уличне мреже, као и пројектовање нових саобраћајница, потребно је водити рачуна о постојећим котама, како саобраћајница, тако и о котама улаза у парцеле и објекте приликом комплетирања мреже.

Нивелацију земљишта, односно парцела које нису јавног карактера усагласити са висинским решењем саобраћајница утврђених као јавне површине.

Нивелационо, новопланиране саобраћајнице су уклопљене на местима крштања са већ постојећим саобраћајницама, док су на преосталим деловима одређене на основу топографије терена и планираних објеката.

У нивелационом смислу, код потврђивања траса постојећих саобраћајница задржане су углавном постојеће висинске коте. Највећа одступања планирана су у зонама постојећих мостова чије коте доње ивице конструкције не задовољавају захтеване минималне висине доње ивице конструкције (у овом ППР-у усвојена висина конструкције је 1,2 м). У сваком случају пре дефинисања диспозиције (висине доње ивице конструкције, распона, броја стубова у кориту) мостова треба извршити прорачуне протицаја меродавних вода испод мостова. У зонама планираних мостова дате су могућности проширеног појаса регулације за 10 м обзиром на потребу да се могу сместити доста високи приступни насипи као последица подизања конструкција мостова на безбедну висину обзиром на коте меродавне воде у водотоцима.

Максимални подужни нагиби у зависности од ранга саобраћајнице износе за:

- главну градску саобраћајницу.....7%

- градску саобраћајницу I реда..10%

- градску саобраћајницу II реда.....10%
- сабирну саобраћајницу.....12%
- приступну саобраћајницу14%

Настојало се да максимални подужни нагиб саобраћајница примарне мреже буде до 10%. У случају секундарних саобраћајница-приступних улица, максимални нагиби иду до 12 % (14%), а изузетно и више у случајевима када су потврђиване постојеће приступне улице поред којих су већ изграђени објекти са својим приступима.

Услови приступачности за несметано кретање деце, старих, особа да отежаним кретањем и особа са инвалидитетом

Код изградње јавних саобраћајница, пешачких стаза и тротоара, као и код прилаза објектима јавне намене, морају се применити одредбе Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/2015) и то:

- тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу лица са посебним потребама у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12)
- највиши попречни нагиб тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%
- за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњаци, са ширином закошеног дела од најмање 45 цм и максималним нагибом закошеног од 20% (1:5)
- прилаз до објеката предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен
- пројектовати свуда уз степенишне просторе и денивелације партера и одговарајуће рампе са максималним нагибом од 15%.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању инвалидних лица.

Приликом пројектовања јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима поштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС број 33/2006), у смислу члана 13, Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/2015) којима се обезбеђује несметано кретање лица са посебним потребама у простору.

Посебна правила, услови и ограничења уређења јавних саобраћајних површина

У регулацији улица није дозвољена изградња подземних и надземних делова зграда и других објеката (подземни темељи, еркери, магацински простор, резервоари и др)., изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног

превоза, споменици, рекламни панони, жардињере, корпе и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Обавезно физичко раздвајање (постављањем оgrade, граничника, адекватног ивичњака и сл.) између коловоза и зеленилих трака; коловоза и бицикличких стаза у циљу раздвајања немоторизованог кретања од осталог динамичког саобраћаја.

Одвод атмосферских вода са свих јавних саобраћајних површина решити затвореном канализацијом путем сливника. Изузетно, дозвољава се површинско одводњавање деоница јавних саобраћајница примарне мреже до 600 м², односно секундарне мреже до 1.000 м² затворене уличне површине. У овим случајевима минимални падови морају бити већи од 2,5%.

У циљу унапређења нивоа услуге и безбедности на државним путним правцима, неопходно је суседне парцеле прикључити на примарну путну мрежу посредством секундарне.

Како се секундарна путна мрежа ослања на примарну, потребно је усвојити принцип фазне градње, од вишег ранга саобраћајница ка нижем. Такође, до реализације појединих сегмената планиране путне мреже, неопходно је дозволити приступ и појединачним суседним парцелама на одговарајуће постојеће саобраћајнице, уз услов да буду прикључене на планирану секундарну путну мрежу након њене реализације. Овај принцип није прихватљив у случају постојећег и измештеног (планираног) ДП ИБ реда бр.21.

Принцип контроле приступа главној градској саобраћајници и градским саобраћајницама I и II реда не важи за објекте као што су станице за снабдевање моторних возила горивом, мотели и слични објекти који су намењени корисницима пута. Такође је оправдано не испоштовати поменути принцип контроле приступа градским саобраћајницама у случајевима значајних просторних или других ограничења са веома високим процентом ивичне изграђености, а без могућности прикључка појединих суседних парцела на секундарну путну мрежу.

НАПОМЕНА: Сви подаци дати решењима инфраструктурних мрежа на подручју ПГР-е су оријентациони и служиће као основа за израду техничке документације инфраструктуре. При изради техничке документације ускладити међусобне положаје свих инсталација поштујући правила грађења прописана овим планским документом. У саобраћајницама у којима је укинута тротоар, а на основу Извештаја Комисије за планове општине Ариље о обављеном другом јавном увиду, у профилу коловоза ускладити међусобни однос инсталација поштујући прописана правила грађења (инсталације могу бити предвиђене у различитим нивоима).

Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетска мрежа према начину извођења може бити подземна или надземна, а према напонском нивоу високонапонска, средњенапонска, или нисконапонска.

Подземна мрежа се изводи подземним водовима одговарајућег напонског нивоа, односно кабловима намењеним за полагање у ров, а надземна мрежа надземним водовима одговарајућег напонског нивоа, у виду „голих“ проводника (А1-Џе уже), или средњенапонских самоносивих кабловских снопова (СНСКС), односно нисконапонских самоносивих кабловских снопова (ННСКС), коришћењем одговарајућих стубова.

Висконапонска мрежа је мрежа називног напона преко 45 kV (110 kV и 200 kV у случају овог плана). Средњенапонска мрежа је мрежа називног напона од 1 kV до укључиво 45 kV

(10 kV и 35 kV у случају овог плана). Нисконапонска мрежа је мрежа називног напона до 1 kV (0,4 kV, односно 1 kV).

- Код изградње нове електроенергетске мреже, нисконапонску и средњенапонску електроенергетску мрежу (у овом случају 1 kV, 10 kV и 35 kV) изводити као подземну, док високонапонска мрежа (у овом случају 110 kV и 200 kV) може бити надземна.

- Подземну електроенергетску мрежу трасирати у тротоарима, или у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, у складу са трасама приказаним у графичком делу плана.

Полагање каблова у коловозу може се дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите. Уколико није могуће трасирати каблове у оквиру регулативе саобраћајнице, каблове водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.

- Подземна електроенергетска мрежа изводи се кабловима намењеним за слободно полагање у ров на минималној дубини од 0,8 м у свему према техничким прописима за полагање каблова у ров, водећи рачуна о минималним растојањима и другим условима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром. Код полагања каблова у ров треба остварити следећи редослед посматран од грађевинске линије према оси улице:

- кабловски водови 1 kV за општу потрошњу,
- кабловски водови 10 kV (или вишег напонског нивоа),
- кабловски вод за јавно осветљење изведено на стубовима.

Уколико није могуће остварити редослед каблова описан у претходном ставу, каблови се полажу у заједнички ров постављањем каблова виших напонских нивоа на већу дубину од каблова нижих напонских нивоа, у односу на површину тла, уз задовољење техничких прописа који се односе на минимална растојања и друге услове код паралелног вођења енергетских каблова.

- Ров за полагање електроенергетских каблова треба да буде трапезног пресека, са дном као ужом (мин. 0,4 м) и врхом као широм основицом (ширина дна увећана за 0,2 м), прописних димензија, у зависности од броја каблова, места и услова полагања.

Кабл се полаже благо вијугаво, због слегања тла, у постељицу од песка минималне дебљине 0,2 м (по 0,1 м испод и изнад кабла), уз постављање упозоравајућих и заштитних елемената и прописно слојевито набијање материјала до потребне збијености код затрпавања рова.

Ров не сме да угрози стабилност саобраћајнице.

Пре полагања кабл треба да претрпи прописну припрему (температурну, механичку), а полагање се врши уз поштовање прописа из ове области (минимални полупречници савијања, начин развлачења, начин завршетака ...).

У исти ров са каблом, у складу са прописима, у посебном удубљењу у дну рова, може се положити заштитна Fe/Zn трака одговарајућих димензија.

- Испод асфалтираних површина, путева, пруга, речних корита и на другим местима где може доћи до механичких оштећења каблова користе се заштитне PVC цеви и кабловска канализација.

- Заштитне цеви за полагање каблова димензионишу се према броју и пречнику каблова, тако да унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла.

Цеви треба да поседују дужину већу од ширине коловоза за 0,5 до 1 м са обе стране коловоза испод кога се постављају, а код дужина цеви већих од 10 м рачунати са струјним корекционим факторима због отежаних услова одвођења топлоте.

Размак од горње површине заштитне PVC цеви до коте коловоза треба да буде најмање 0,8 м.

- Трасе каблова обележити реперима и одговарајућим ознакама.

1. Дуж трасе кабла на регулисаном терену поставити ознаке у нивоу терена које обележавају: кабл у рову, кривину, односно промену правца трасе, кабловску спојницу, кабловску канализацију, укрштање каблова са водоводним и канализационим цевима, ТТ кабловима, топловодом, гасоводом и сл. Ознаке радити од металних плочица са подацима о типу, пресеку и напонском нивоу кабла, постављеним на прописаним растојањима.
2. Дуж трасе кабла на нерегулисаном терену трасу кабла обележити бетонским стубићима са утиснутом „муњом“ и напонским нивоом кабла, на растојањима од 25 до 30 м.

Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла врши се пре затрпавања рова у року од 24 h по завршеном полагању кабла.

- Надземна електроенергетска мрежа изводи се:

1. код изградње нове и реконструкције постојеће мреже, у виду високонапонских (110 kV и 200 kV) надземних електроенергетских водова, који представљају скуп свих делова који служе за надземно вођење проводника који преносе и разводе електричну енергију: проводници, заштитна ужад, земљоводи, уземљивачи, изолатори, носачи, конзоле, стубови и темељи;
2. код реконструкције постојеће мреже у виду нисконапонских (до 1 kV) и средњенапонских (од 1 kV до укључиво 45 kV, а у овом случају то су 10 kV и 35 kV) самоносивих кабловских снопова, који представљају скуп елемената за надземни развод, који се састоји од упоришта и једног или више система проводника у виду поуженог снопа изолованих ужади око носећег ужета.

У оба случаја, описана у претходна два става, потребно је реализовати прописима захтеване услове који се односе на сигурносну висину и сигурносну удаљеност.

Упориште је стуб, зидни носач, кровни носач и конзола са опремом, који као елементи вода служе за прихватање вода, а према намени могу бити носећи, угаони, крајњи и за растерећење и гранање, а састоје се од главе, трупа и темељног дела.

Сигурносна висина је најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури +40° С односно при температури -5°С са нормалним додатним оптерећењем без ветра.

Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури $+40^{\circ}$ C и при оптерећењу ветром од нуле до пуног износа.

- Реконструкцију постојеће надземне електроенергетске мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже, само уколико се ради о замени дотрајалих постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим истог напонског нивоа, нпр. замена дотрајалих надземних водова новим истог напона, замена дотрајалих ННСКС или СНКС новим ННСКС, односно СНКС истог напона, замена дотрајалих надземних водова у виду Al-Ће ужади новим СКС истог напонског нивоа, све истом постојећом трасом, замена старих водова новим већег пресека ради повећања капацитета, ради смањења губитака, додавање нових проводника на постојећим стубовима ради обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, замена старих стубова новим бетонским, у истој траси и сл.), који могу угрозити стабилност, сигурност и поузданост преноса електричне енергије, или представљати опасност по грађане и објекте, или у случајевима кварова на мрежи, новом надземном мрежом, истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже.

- При приближавању надземних високонапонских водова (код изградње или реконструкције) и нисконапонских и средњенапонских самоносивих снопова (код реконструкције) разним објектима, односно преласку водова преко објекта потребно је обезбедити да сигурносна висина и сигурносна удаљеност имају вредности према одговарајућим техничким правилницима.

- Објекти трансформаторских станица, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета.

- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у блоковима у којима је претежна намена становање великих густина (вишепородично становање) могу се градити у оквиру објекта или на слободном простору у оквиру блока.

У оквиру блока ТС 10/0,4 kV може да се гради као подземни или надземни објекат. Надземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.

- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у зонама становања средњих густина (породично становање) могу се градити у оквиру објекта, на грађевинској парцели или на јавној површини.

У оквиру блока ТС 10/0,4 kV може да се гради као приземни објекат или стубна трафостаница.

Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.

- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у зонама привредне делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

У оквиру зоне ТС 10/0,4 kV може да се гради као приземни објекат или стубна трафостаница.

Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.

- Зидани или монтажни објекат ТС 10/0,4 kV је површине до 25 m^2 , зависно од типа и капацитета. ТС 10/0,4 kV се не ограђују и немају заштитну зону.

- За ТС 10/0,4 kV прописан је максимални ниво буке од 40 db дању и 35 db ноћу. Зидови ТС 10/0,4 kV треба да буду са уграђеним звучно-изолационим материјалом који ће ограничити ниво буке.

Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија због изливања трафо-уља, потребно је испод трансформатора изградити јаме за скупљање истог.

За сваки објекат ТС потребно је урадити елаборат о утицају на животну средину, оверен од стране овлашћене институције.

Након изградње објекта, пре издавања употребне дозволе, потребно је мерењем вредности сваке од третираних величина потврдити да је степен угрожености животне средине у прописима дозвољеним границама.

- До ТС 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 m од најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

- До ТС 10/0,4 kV свих врста, прикључне 10 kV-не и 1 kV-не електроенергетске водове изводити само у виду подземних електроенергетских водова.

- Типске објекте поставити тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент, а зидане објекте избором фасадних материјала, текстура и боја максимално уклопити у околни амбијент.

- Стубне ТС 10/0,4 kV обавезно постављати на армирано-бетонским стубовима, димензионисаним према величини трансформатора са темељом од бетона марке бар МБ 20 и електроопремом на стубу која садржи ВН опрему, НН опрему са разводним орманом који поседује и простор за смештај опреме за јавно осветљење.

Код постављања стубова, стубних ТС 10/0,4 kV и опреме обавезно применити све врсте заштите од опасности и непогода које се могу појавити на овим објектима.

- Растојања стубова стубних трафо-станица 10/0,4 kV од путева износи:

- најмање 40 м од државног пута I реда,
- најмање 20 м од државног пута II реда и
- најмање висину стуба од улице, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

- Растојање стуба стубне трафо-станице 10/0,4 kV од границе парцеле износи:

- најмање висину стуба,
- мање од висине стуба, уз сагласност власника суседне парцеле.

- Монтажне бетонске ТС 10/0,4 kV радити са одговарајућим темељима, носачима трансформатора, кровном конструкцијом, вратима са отварањем изнутра без кључа, жалузинама и другом опремом за ефикасно хлађење, тротоаром, поклопцима отвора у поду и осталом сигурносном и заштитном опремом која обезбеђује високу безбедност и сигурност у раду, као и заштиту од свих могућих опасности и елементарних непогода.

- Објекат ТС 35/10 kV може претрпети замену трансформатора, друге опреме и каблова другим трансформаторима, одговарајућом опремом и кабловима већег капацитета са или без промене габарита објекта.

Објекти трафостаница ТС 35/10 kV налазе се на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда је метална, минималне висине 2,5 м и обавезно се уземљује. Минимално растојање од објекта трафостанице до ограде износи 2 м.

- Приликом полагања електроенергетских водова водити рачуна о прописном растојању од других комуналних објеката.

НАПОМЕНА: Сви подаци дати решењима инфраструктурних мрежа на подручју ПГР-е су оријентациони и служиће као основа за израду техничке документације инфраструктуре. При изради техничке документације ускладити међусобне положаје свих инсталација поштујући правила грађења прописана овим планским документом.

6. Услови заштите животне средине

Према Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/2004 и 36/2009) односно Листи II - Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину водови оваквих карактеристика нису предмет захтева.

7. Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење

Услови за пројектовање/укрштање паралелно вођење водоводне и канализационе мреже:

Према техничким условима ЈКП „Зелен“ Ариље који су добијени у претходном захтеву (број предмета: ROP-ARI-39870-LOCH-2-HPAP-3/2023 од 17.01.2023.године). Саставни део услова су и графички прилози (цртеж 1, цртеж 2).

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење са телекомуникационом инфраструктуром:

Према Техничким условима Телеком Србија а.д. Дирекција за технику, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље који су добијени у претходном захтеву (број предмета: 8405/3-2023-ДР од 12.01.2023.године). Саставни део услова је и графички прилог.

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење са јавном саобраћајном површином –Градска саобраћајница I реда:

Према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте који су добијени у претходном захтеву (број предмета: УПП 42/23 од 25.01.2023.године).

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење са јавном саобраћајном површином-Градска саобраћајница II реда:

Према условима Јавног предузећа Путеви Србија, услови добијени у овом поступку (број предмета: ДС 68 од 06.06.2023.године).

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење гасоводне мреже:

Према обавештењу предузеће „СИГас“ д.о.о. Пожега (број предмета: 105-1/2023 од дана 22.05.2023.године) да нема промена у техничким условима који су издати у претходном поступку и исти се могу користити (број предмета: 1-1/2023 од дана 09.01.2023.године).

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење нису назначени објекти за уклањање/рушење.

9. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10. Посебни услови:

- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 68/19) и чланом **145. и 135.** Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/20 и 52/21).
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско подношење пријава а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење (број предмета: 32/2022-1, новембар 2023. године), израђено од стране [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], одговорно лице пројектанта [REDACTED], као и услови имаоца јавног овлашћења у оквиру овог као и претходног поступка на основу истог Идејног Решења (број претходног поднетог захтева: ROP-ARI-39870-LOCH-2/2022).

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-13675-LOC-1/2023

LU-19/23, од дана 12.06.2023. године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгана Ерић