

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-12925-LOC-1/2023
Заводни број: LU-17/23
Датум: 27.06.2023. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву

на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/20) и Просторног плана општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр + 0, на катастарској парцели 1847/2 КО Ступчевићи

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, од дана 12.06.2023. године, начин коришћења катастарске парцеле и врста земљишта је следећа:

Парцела 1847/2 КО Ступчевићи:

Начин коришћења земљишта:

- ливада 3. класе, површине 4.084 м²; врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју

Према прибављеној Копији катастарског плана водова, Одељења за катастар водова Ужице (број предмета: 956-307-12244/2023 од дана 16.05.2023. године) на предметној парцели има евидентираних ПТТ вод.

На основу прибављене Копија катастарског плана (број предмета: 952-04-138-9787/2023 од 15.05.2023. године) установљено је да на парцели нема евидентиран објекат.

2. Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:

Према приложеној документацији и условима који су прибављени од имаоца јавног овлашћења наведено је :

- У техничким условима ЈКП „Зелен“ Ариље наводи се да се прикључак на водоводну мрежу може извести са постојећег цевовода ПЕ DN40 који се налази на катастарској парцели број 2011 КО Ступчевићи, цевоводом од РЕНД димензије DN25 проћи преко катастарске парцеле број 1847/4 КО Ступчевићи и радног притиска од 10 бара ка водомерном шахту који треба изградити на парцели 1847/2 КО Ступчевићи.

- У техничким условима ЈКП „Зелен“ Ариље наводи се да не постоје технички услови за прикључак на општинску канализациону мрежу. Алтернативно, канализациони извод из објекта може се увести у постојећи таложник система за пречишћавање отпадних вода,

израђен за потребе постојећих објеката истог предузећа а према Правилнику о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору и другим прописима. Од ревизионог шахта који се мора урадити на погодном месту поред објеката, канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин. Ø160 (према пројекту), са минималним нагибом 1,5% (1,5:100).

- Јавно предузеће Путеви Србије у својим условима наводи је могуће остварити прикључак преко колског приступа са државног пута (к.п број 2011 КО Ступчевићи), а преко службености пролаза преко к.п. број 1847/1 и 1847/4 КО Ступчевићи.

-Према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице :

- **Место прикључења објекта:** мерни ормар, иза мерног уређаја
- **Место везивања прикључка на систем:** Прикључни НН стуб до јавне површине.
- **Опис прикључка до мерног места:** На постојећи прикључни дистрибутивни армирано бетонски НН стуб, који се налази на парцели (к.п. 1847/4) прилазног пута уградити ИМО-1 на стубу и прикључити СКС каблом X00-А 4x16 мм²

У ИМО-1 уградити трофазно електронско бројило са интегрисаним уклопним сатом или МТК, струјни лимитатори 3x25А, 10кА.

3.Класа и намена објекта:

Слободно стојећи - стамбени објекат, спратности Пр + 0, је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији А, класификационе ознаке 111011 - Стамбене зграде са једним станом - Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће (до 400 м² и П+1+Пк (Пс)).

4.Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:

Основни подаци о објекту и локацији

димензије објекта:

- укупна површина парцеле/парцела: 4084 м²
- БРГП дела објекта (члан 145.):
- укупна БРГП надземно: 159,00 м²
- укупна БРУТО изграђена површина: 159,00 м²
- укупна НЕТО површина: 137,00 м²
- површина приземља бруто: 159,00 м²
- површина земљишта под објектом/заузетост: 159,00 м²
- спратност (надземних и подземних етажа): Пр+0

- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Венац 7.20 м

- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): Венац 372,45 мнв

- спратна висина: Приземље 2.60 м

- број функционалних јединица/број станова: 1

- број паркинг места: 2

материјализација објекта:

- материјализација фасаде: Демит фасада

- оријентација слемена: север-југ

- нагиб крова: 30°

- материјализација крова: Цреп

процент зелених површина: - 91,4 %

индекс заузетости: 3.89% - (Зона грађевинског подручја у оквиру формираних центара насеља – 60%; Зона пољопривредног земљишта - 50%)

индекс изграђености: 0,04 - (Зона грађевинског подручја у оквиру формираних центара насеља – 2,5; Зона пољопривредног земљишта - 1,2)

Текстуална документација

Подаци о локацији

Према важећем Просторном плану општине Ариље („Службени Гласник општине Ариље“ 5/11) катастарска парцела 1847/2 КО Ступчевићи налази се у зони магистралног пута и реке Моравице, односно у две зоне: зона пољопривредног земљишта и у зони у оквиру формираних центара насеља. Инвеститор има право да изабере зону градње која му више одговара и он примењује правила градње која се односе на зону грађевинског земљишта у оквиру формираних центара насеља.

Парцела 1847/2 КО Ступчевићи нема директан излаз на пут, већ колски прилаз остварује преко службеног пролаза преко следећих катастарских парцела: 1847/1 и 1847/4 КО Ступчевићи на Државни пут првог реда к.п.бр. 2011 КО Ступчевићи. Планира се приступни пут у ширини 3,5 м према условима из Просторног плана општине Ариље.

Земљиште посматране локације је претежно раван терен и налази се на средњим котама од око 365.25 мнв.

На основу привремене сеизмолошке карте СФРЈ из 1982. године испитано подручје се налази у области са степенима сеизмичности 8⁰ МКС скале, што не представља већу сеизмичку угроженост, која би условљавала посебне мере изградње објеката и адекватну просторну организацију.

Укупна површина парцеле износи 4084 м².

Укупна површина основе под планираним стамбеним објектом износи 159.00 м².

Из овога изводимо да је индекс заузетости парцеле остварен у износу од 3,89 %.

Обликовне и функционалне карактеристике објекта

Хоризонтални габарит и димензије објекта условљавају, односно формирају грађевинске линије, дефинисане регулационо нивелационим елементима према Просторном плану општине Ариље. Нето и бруто грађевинске површине су срачунате према урбанистичким параметрима и правилу струке.

Објекат је правилног полигоналног облика, димензија: приземља око 13,04 м x 12,63.

Кота пода приземља стамбеног објекта виша је за око 45 цм у односу на коту терена. Висина слемена највише тачке крова је 7.20 м рачунато од коте терена.

У приземљу предметног објекта смештена је дневна зона коју чине: дневна соба, кухиња и трпезарија и тераса. Ноћну зону чине родитељска и две дечије собе и једно заједничко купатило.

За објекат на парцели предвиђена су 2 паркинг места.

Конструкција

Предметни објекат је пројектован као масивни конструктивни склоп са системом хоризонталних и вертикалних АБ серклажа.

Дубина фундарања објекта износи 80 цм. Темелји су планирани као тракасти темелји, димензија 60,0 x 40,0 цм. Подна плоча приземља предвиђена је као пуна АБ плоча која је ослоњена на слој мршаваог бетона дебљине 5,0 цм и на слоју тампона шљунка дебљине 10,0 цм.

Носећи зидови објекта планирани су од опекарских блокова - клима блок дебљине 20 цм, укрупњених са хоризонталним и вертикалним серклажама. Преградни зидови предвиђени су димензија 20 цм, такође од опекарских блокова. Главни носећи вертикални елементи које носе међуспратну таваницу и кровну конструкцију су АБ стубови, попречног пресека 25x25 цм.

Међуспратна конструкција објекта је ЛМТ таваница, дебљине 20 цм (16 цм + 4 цм), обострано ослоњена на АБ греде.

Кров објекта пројектован је као четвороводан, угао кровних равни је максимално 30 степени. Кровни покривач је цреп који се ослања на кровне летве које се изводе у подужном и попречном правцу ради вентилисања кровне конструкције, димензије 3 x 5 цм. Кров је подашчан и предвиђена је термоизолација крова, дебљине 8 цм од камене вуне.

Предвиђено је одводњавање са кровних површина системом хоризонталних и вертикалних олука Ø150. Олуци су кружног пресека, материјализација је поцинковани лим. На кровним равнима планирано је постављање снегобрана.

Материјализација

Фасадни зидови предметног објекта предвиђени су од опекарских производа блока дебљине 20 цм. Предвиђена је бојена „демит“ фасада, термоизолација стиропор дебљине 8 цм са

мрежицом и лепком. Постоји могућност облагања стубова терасе и цокле објекта каменом или гранитном керамиком, дебљине 1-2 цм на одговарајућој потконструкцији.

Спољашња столарија предвиђена е као ПВЦ столарија са термопрекидом. Прозори су застакљени термоизолационим стаклом дебљине 4+12+4, пуњеним аргоном. Улазна врата предвиђена су од алуминијумских профила са термопрекидом.

Унутрашња столарија предвиђена је од дрвета-врата на свим просторијама су дупло шперована.

Подови су различите материјализације у зависности од намене простора и термоизоловани су. Купатила, ходници и кухиња су пројектовани од керамичких плочица прве класе по избору инвеститора. Подови у дневној и спаваћим собама су планирани од ламината/паркета дебљине 12 мм.

Зидови у купатилу и кухињи до одређене висине, планирани су да се облажу керамичким плочицама прве класе. Остатак зидова у кући предвиђен је да се малтерише и боји полудисперзивним бојама по жељи инвеститора.

5. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела 1847/2 КО Ступчевићи је обухваћена Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11), налази се у зони магистралног пута и реке Моравице. Парцела по планском документу се налази делом у зони пољопривредног земљишта и делом у зони грађевинског земљишта у оквиру формираних центара насеља.

Напомена: Уколико се постојећа катастарска парцела налази на прелазу између више зона са различити правилима градње, приликом издавања документације за изградњу издаваће се правила из оне зоне која одговарају подносиоцу захтева.

Предметна парцела се условно може сматрати грађевинском под условом да се обезбеди начин приступа на јавну саобраћајну површину, према условима Јавног предузећа Путеви Србије.

Инвеститор се кроз Идејно решење изјаснио да му више одговарају правила градње која се односе на зону грађевинског земљишта у оквиру формираних центара насеља и иста ће се примењивати.

Зона грађевинског подручја у оквиру формираних центара насеља:

Објекти који се могу градити:

- индивидуални или двојни стамбени;
- вишеспратни, колективни стамбени објекти,
- пословни и мешовити стамбено-пословни;
- економски објекти у функцији пољопривреде (без расхладних уређаја);
- пратеће услужне, трговинске, угоститељске, или занатске делатности;
- објекти од општег значаја - школе, амбуланте, сеоски домови, социјална заштита и сл.;

- спортско рекреативни, паркови и уређено зеленило,
- верски објекти,
- хотели до 50 лежајева,
- објекти у функцији развоја туризма до 0.5 ха површине комплекса.

Општа правила градње

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су правилима за изградњу саобраћајница и општинских путева, а растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као хоризонтална, вертикална, надземна и подземна регулација.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се одређује унутар грађевинске парцеле растојању од регулационе линије одређеном у Посебним правилима грађења из овог Плана.

Грађевинска линија се налази за државни пут првог реда М21/1 износи 10 м, а за општински и некатегорисане путеве 5 м од спољне ивице путног појаса.

Зона грађевинског подручја у оквиру формираних центара насеља:

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:

Грађевинска линија у насељима се по правилу одређује према грађевинској линији већине постојећих објеката.

Грађевинска и регулациона линија се могу поклапати.

За нову појединачну градњу на грађевинској парцели, где нема изграђених објеката према регулационој линији, грађевинска линија се по правилу одређује 5 м од регулације улице.

Минимално одстојање главних објеката од међе суседне парцеле износи 2,5 м. Прописана минимална одстојања могу бити и мања уз сагласност међаша, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.

Минимално одстојање за приземне помоћне објекте чија стреха није виша од 3 м (део до међе) може бити до 1 м, без отварања прозора ка суседној парцели.

Минимално одстојање економских објеката и објеката са расхладним инсталацијама од објеката од општег значаја (школе, обданишта, амбуланте, домови културе и сл.) мора износити најмање 20 метара.

Минимално одстојање економских објеката и објеката са расхладним инсталацијама од постојећих стамбених објеката мора износити најмање 10 метара.

За изграђене и новопланиране објекте који су међусобно удаљени мање од 3 м не могу се на суседним странама предвиђати ни задржавати отвори наспрамни стамбеним просторијама. Ово правило морају поштовати објекти (или делови објеката) направљени или планирани после изградње старијег објекта, док старији објекат задржава право првенства (стечено право), тј. задржавања постојећих отвора.

Зона грађевинског подручја у оквиру формираних центара насеља:

Индекси:

Највећи дозвољени индекс изграђености је 2,5.

Највећи дозвољени индекс заузетости је 60%.

Зона грађевинског подручја у оквиру формираних центара насеља:

Спратност:

Највећа дозвољена спратност је:

- П+4 за вишеспратне колективне стамбене објекте
- П+2+Пк за стамбене објекте и стамбено пословне објекте,
- П+3 за пословне објекте.
- П+1+Пк за објекте јавне намене
- П+1 за економске објекте у функцији пољопривреде,

Висина надзетка поткровља износи највише 1,60 м.

Општа правила градње

Изградња других објеката на истој парцели:

У оквиру грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

На парцелама намењеним за индивидуалну стамбену изградњу допуштена је изградња гаража, летњих кухиња, мањих занатских радионица, простора за услужне делатности, економских објеката за пољопривреду и сл., а све у складу са посебним правилима градње за поједине зоне.

Ако се ове просторије граде ван габарита основног стамбеног објекта, исте се могу градити само у приземним објектима (П+0) и лоцирати се у дворишном делу парцеле. Изузетно, ако то услови терена или делатности захтевају, објекти могу бити постављени паралелно са главним стамбеним, или испред њега, али максимално до успостављене грађевинске линије, уз поштовање осталих услова лоцирања.

Пратећи садржаји који могу бити у оквиру стамбене парцеле морају бити еколошки и функционално примерени зони породичног становања - трговина, угоститељство, услужно занатство (без штетног утицаја по околину).

Самосталне гараже, као и гараже у оквиру објеката морају бити удаљене минимум 5м од регулационе линије.

Септичке јаме не смеју бити лоциране ближе од 6 м од стамбених објеката нити ближе међи од 3 м.

Паркирање:

Паркинг место је минималне величине 2,5 м x 5,0 м, а манипулативни простор минималне ширине 5,0 м.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и корисног простора:

садржај	јединица мере за једно паркинг место
---------	--------------------------------------

стамбени објекти 100 м² корисног простора или стан

Одводњавање површинских вода:

Одводњавање са грађевинске парцеле вршити слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме, обавезно у случају када се економско двориште налази уз јавни пут.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано, а ако постоји потреба за тим на парцели изградити и упојни бунар.

Примена правила грађења:

За све случајеве који се не могу подвести под Правила утврђена овим Просторним планом примењују се одредбе одговарајућег републичког Правилника (*Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу* – "Сл. гласник РС" бр. 22/15).

Напомена: Идејно решење планиране изградње мора бити у складу са чланом 26. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015) -кота приземља.

Одлагање отпада

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за вишепородичне и пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију.

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Инжењерско-геолошки услови:

Ископе темељних јама, по правилу, изводити у сушном периоду, косине штитити израдом потпорних зидова са функционалним дренажама, контролисано одвођење површинских и подземних вода до локалног реципијента, регулација потока и јаруга и др.

Такође је изузетно важно, пре издавања грађевинских дозвола, захтевати извођење инжењерско геолошких истраживања, којима би се дефинисали услови безбедне изградње објеката (стабилност, дозвољено оптерећење и дозвољено слегање). На тај начин би се на најмању меру свела могућност погоршања својстава терена, услед намераване изградње објеката.

Неопходно је, сходно законским прописима, за сваки конкретан објекат одговарајућим прорачунима доказати геотехничку и сеизмичку сигурност објекта (израда одговарајућих елабората, као саставног дела техничке документације сваког објекта).

6.Услови заштита животне средине

Према члану 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 114/2008) планирано извођење радова није предмет процене утицаја на животну средину.

7. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење:

Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:

Прикључење на јавну саобраћајницу површину остварује се према условима Јавног предузећа Путеви Србија (број предмета: ДБ-АРИ-12925-У/2023 од дана 30.05.2023. године).

Услови за пројектовање и прикључење на електроенергетску мрежу:

Према условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета: 2540400-D-09.16.-232696/2-23 од дана 05.06.2023. године).

Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ:

-Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова (број уговора: 2540400-D-09.16.-232696/3-23-UGP од дана 05.06.2023. године).

Услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу:

Према обавештењу ЈКП „Зелен“ Ариље не постоје технички услови за прикључење на општинску канализациону мрежу. Алтернативно, канализациони извод из објекта може се увести у постојећи таложник система за пречишћавање отпадних вода (број предмета: ROP-ARI-12925-LOC-1-НРАР-4/2023 од 02.06.2023. године).

Услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу:

Према техничким условима ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета: ROP-ARI-12925-LOC-1-НРАР-4/2023 од 02.06.2023. године).

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење са телекомуникационом инфраструктуром:

Према условима Телеком Србија, Предузеће за телекомуникацију а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје (деловодни број: 215740/3-2023 ДР од 19.05.2023. године). Саставни део услова је и графички прилог.

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење нису назначени објекти за уклањање.

9. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање грађевинске дозволе, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ број 68/19)- члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21) и одговарајућу административну таксу.
- Уколико је потребно спровођење поступка промене намене земљишта исто је дефинисано чланом 88. Закона о планирању и изградњи.
- Обавеза инвеститора је да реши све имовинско правне односе везане за остваривање прикључка на јавну саобраћајну површину (службеност проласка).
- Уколико се подносилац захтева одлучи за алтернативни начин решавања за канализациони извод, у пројекту за грађевинску дозволу потребно је предвидети изградњу септичке јаме, онако како је планским документом предвиђено као и условима надлежне институције (правила грађења садржана у овим локацијским условима). Септичка јама би била предмет другог пројекта.
- У Пројекту за грађевинску дозволу потребно је усагласити текстуалну и графичку документацију у делу графичког представљања паркинг места (2).

- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско подношење пријава а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са

Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење (број техничке документације: ИДР 5/23 од маја 2023. године), израђено од стране [REDACTED], Главни пројектант: [REDACTED], Одговорно лице пројектанта: [REDACTED] и услови имаоца јавних овлашћења.

ОПШТИНА

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-12925-LOC-1/2023

LU-17/23, 27.06.2023.год.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгана Ерић