

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-18507-LOC-1/2023
Заводни број: LU-23/23
Датум: 25.07.2023. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED], а преко пуномоћника [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/20) и Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта – породична кућа, спратности Су+Пр, на катастарској парцели 393/12 КО Ариље

1.Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, од дана 24.07.2023.године, начин коришћења катастарске парцеле и врста земљишта је следећа:

Парцела 393/12 КО Ариље:

Начин коришћења земљишта:

-грађевинска парцела, површина 403 м²;

Врста земљишта:

- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

На основу Уверења Републичког геодетског завода, Одељења за катастар водова Ужице (број предмета: 956-307-16796/2023 од дана 29.06.2023. године) на предметној парцели нема евидентираних водова.

На основу Копије катастарског плана (број предмета: 952-04-138-13854/2023 од 04.07.2023. године) установљено је да на парцели нема евидентираних објеката.

2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:

Према приложеној документацији и условима који су прибављени од имаоца јавног овлашћења наведено је:

- У техничким условима ЈКП „Зелен“ Ариље наводи да се прикључак може извести на постојећи канализациони шахт, који се налази на катастарској парцели број 395/1 КО Ариље, проћи кроз катастарске парцеле број 393/15, 393/14 КО Ариље, на катастарској

парцели број 393/12 КО Ариље треба урадити ревизиони шахт. Од ревизионог шахта који се мора урадити на погодном месту поред објеката, канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин. Ø160, са минималним нагибом 1,5% (1,5:100).

- У техничким условима ЈКП „Зелен“ Ариље наводи се да се прикључак на водоводну мрежу може извести са постојећег цевовода ПЕ DN63 који се налази на катастарској парцели број 393/14 КО Ариље, цевоводом од РЕНД димензије DN25 и радног притиска од 10 бара ка водомерном шахту који треба изградити на парцели 393/12 КО Ариље.

- Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље у својим условима наводи да се прикључак може остварити на катастарску парцелу број 395/1 КО Ариље која је планирана као приступна саобраћајница, односно постојећу улицу Драгутина Милошевића - Ћикала.

- Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице у својим условима наводи следеће:

- **Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

- **Место везивања прикључка на систем:** Прикључни НН стуб са приступом јавне површине.

- **Опис прикључка до мерног места:** На постојећи прикључни дистрибутивни армирано бетонски НН стуб, који се налази на делу парцеле према јавној површини, односно прилазном путу (к.п. 393/11 КО Ариље) уградити ИМО-1 на стубу и прикључити СКС каблом X00-A 4x16 мм².

3.Класа и намена објекта:

Слободностојећи објекат – стамбени објекат- породична кућа, спратности Су+Пр, је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији А, класификационе ознаке 111011 – Стамбене зграде са једним станом - Издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће - (До 400 м² и П+1+Пк (ПС)).

4.Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:

Основни подаци о објекту и локацији

димензије објекта:

- укупна површина парцеле/парцела: 403,00 м²

- укупна БРГП површина надземно: 149,33 м²

- укупна БРУТО изграђена површина новог објекта: 218,63 м²

- укупна НЕТО површина новог објекта: 192,35 м²

- површина приземља БРУТО новог објекта: 149,33 м²

- површина земљишта под објектом – свим објектима/заузетост: 149,33 м²

- спратност (надземних и подземних): Су + Пр (Сутерен +Приземље)
- висина објекта (венац, слеме, спрат и др.) према локацијским условима:
- Кота пода: 354,65 мнв
- Слеме: мах 6,16 м
- Слеме: мах 360,81 мнв
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:
- Слеме: $354,65+6,16=360,81$ мнм
- Венац: $354,65+3,76=358,41$ мнв
- Спратна нето висина:
- Сутерен: $H=250$ цм
- Приземље: $H=270$ цм
- број функционалних јединица/број станова: Једна јединице - 1. стамбени простор
- број паркинг места: 1ПМ/1 Стан - 2

материјализација објекта:

- материјализација фасаде: Демит фасада – стиропор; дебљине $D=10$ цм.
- оријентација слемена: Исток-Запад
- нагиб крова: 47 % или 25°
- материјализација крова: Фалцовани цреп

Процент зелених површина: 30 % (Мин 25%)

Индекс заузетости: 37,05 % (Мах 40%)

Индекс изграђености: 0,54 (Пр + 2)

Сажети технички опис

Локација

Објекат планиран за изградњу: „Стамбени објекат – породична кућа“ (сутерен + приземље) гради се на катастарској парцели број КП број 393/12 катастарске општине КО Ариље – Општина Ариље.

Парцела КП Број 393/12 – КО Ариље предвиђена за изградњу објекта: „Стамбени објекат – породична кућа“ излази директно на КП 395/1 КО Ариље односно на градску улицу Драгутина Милошевића – Ћикала и лоциран је у ужој градској зони то јест удаљена је око 1,5 км од центра града.

Слободан простор око објекта уредиће се према ситуационом плану. Терен после изградње објекта уредити и шут са парцеле однети ван градилишта.

Архитектонско решење

Према захтеву инвеститора и у складу са пројектним задатком који је у склопу прихваћеног идејног решења, пројектован је објекат: „ Стамбени објекат – Породична кућа “ спратности Су+Пр (сутерен + приземље) који је планиран за изградњу на катастарској парцели број КП БР. 393/12 катастарске општине КО Ариље.

Сутеренски део објекта је стамбени са помоћним просторијама и састоји се од: котларнице, оставе и унутрашњег степеништа којим се обезбеђује комуникација између приземља и сутерена.

Нето корисна висина сутерена износи 250 цм.

Приземни део објекта је стамбени и то са једном дневном собом, купатилом, WC-ом, кухињом са трпезаријом, унутрашњим степеништем, три спаваће собе, лођом, просторијом за гардеробу – гардеробом, ходником и тремом. Нето корисна висина приземља износи 270 цм.

Унутрашњим степеништем се остварује веза између приземља и сутерена.

Све просторије су пројектоване према функционалним захтевима и стандардима за ову врсту објеката.

Катастарска парцела КП. Број 393/12 КО Ариље има површину од 403 м² и на парцели се не налазе изграђени објекти. Новопланирани објекат има бруто површину сутерена од 69,30 м² и бруто површину приземља од 149,33 м² што даје укупну бруто површину од 218,63 м², Нето површина сутерена износи 60,88 м² а приземља 131,47 м² што даје укупну нето површину објекта од 192,35 м².

Тако је индекс заузетости и коефицијент изграђености:

Индекс заузетости: $149,33 / 403 = 37,05 \% < 40\%$

Коефицијент изграђености: $218,63 / 403 = 0,54 < \text{Пр} + 2$

А) Простор у сутерену:

Простор у сутерену је отворен према дворишту тако да је из тог правца омогућен несметан улаз и излаз у објекат а унутрашњим степеништем се омогућује комуникација између приземља и сутерена. Просторије које се налазе у сутерену су пројектоване као стамбене и исти садржи: оставу, котларницу и унутрашње степениште.

Све ове просторије су рађене у складу са стандардима, и техничким нормативима за ову врсту објеката а све оне заједно чине јединствену функционалну целину.

Нето корисна висина објекта износи 250 цм.

Б) Простор на приземљу:

Простор на приземљу преко унутрашњег степеништа остварује комуникацију са сутереном а преко главног улаза и према има омогућен несметан улаз и излаз у објекат.

Објекат који се изграђује на приземљу би имао дневну собу, купатило, WC, кухињу са трпезаријом, унутрашње степениште, три спаваће собе, лођу, просторију за гардеробу – гардеробер, ходник и трем.

Нето корисна висина објекта износи 270 цм .

Конструкција

Објекат је рађен као мешовити конструктивни систем, са носивим зидовима од опекарских блокова на једном свом делу и армирано-бетонским конструктивним елементима на другом делу.

Објекат је фундиран преко армирано-бетонских темељних трака димензија А/Б=60/50 цм и А/Б=80/50. Претпостављена носивост тла износи $\sigma = 200 \text{ KN/m}^2$.

Објекат има дрвену кровну конструкцију која се израђује у свему према статичком прорачуну и техничким условима за ову врсту радова.

Као међуспратна конструкција је пројектована је ферт армирано-бетонска полумонтажна плоча дебљине $d = 20 \text{ цм}$.

Унутар објекта пројектована је армирано-бетонско степениште дебљине плоче од $d = 15 \text{ цм}$, које повезује просторије на приземљу са сутереном у јединствену целину.

Кроз носеће фасадне зидове провучени су армирано-бетонски серклажи димензија $a/b = 20/20 \text{ цм}$.

Сви армирано-бетонски конструктивни елементи се раде у свему према статичком прорачуну и пројектној документацији.

Спољна обрада

Фасада се ради типа „ ДЕМИТ „ са стиропором дебљине 12 цм. Соклу извести од камених плоча. Улазни део објекта обрадити у каменим плочама- мермер.

Фасадну столарију радити од пуног дрвета односно од браварије, што је зависно од намене просторије а у свему према детаљима из пројектне документације. Застакљивање извести термопан стаклом дебљине 4+8+4 мм.

Инсталације

Пројектом је предвиђена инсталација водоводне у канализационе мреже као у електроинсталација. Инсталације су обрађене у посебним прилозима а у складу са важећим условима и стандардима пројектовања инсталација.

5.Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела је обухваћена Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) и налази се у урбанистичкој целини 6.1, у зони становање средњих густина С1.

Предметна парцела 393/12 КО Ариље испуњава услове за грађевинску парцелу.

Дозвољена намена

Претежна намена:

- стамбени породични објекти са максимално 3 стамбене јединице;

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се налази на 5 метара од регулационе линије Улице Драгутина Милошевића Ђикала.

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију,
- удаљеношћу у односу на границу суседне парцеле и објекта на њој,
- удаљеношћу у односу на друге објекте на парцели

Тип изградње:

- Слободностојећи објекти (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле),
- Двојни објекти.

Индекси:

Индекс изграђености

Индекс изграђености парцеле представља однос (количник) бруто развијене грађевинске површине и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Индекс заузетости

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Највећи дозвољени индекс заузетости је 40%.

На постојећим изграђеним грађевинским парцелама чији је индекс заузетости већи од дозвољеног, могућа је реконструкција и пренамена постојећих објеката.

Спратност:

Три надземне етаже

- Пр+1+Пк,
- Пр+2.

- Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе
- Висина надзетка поткровне етаже за објекте свих намена износи максимално 1,6 м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Положај објеката на парцели:

Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија (Графички прилог број 2 „Карта урбанистичке регулације“).

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

1. слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50 м;
2. слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50 м;
3. двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта - 4,00 м;

Приступ и паркирање на парцели:

Парцела мора имати директан приступ на јавну саобраћајну површину или посредно преко приватног пролаза уз следеће услове:

- Оптималне дужине 50 м и минималне ширине 3.5 м. Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом је 3,5 м и оптималне дужине до 100 м.
- Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом је 5,0 м и оптималне дужине до 200 м.
- Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.
- приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинској парцели са изграђеним објектима, може бити минималне ширине 3.0 м.

Паркирање обезбедити унутар парцеле уз услов

- 1 стан / 1 ПМ
- за пословање на 70 м^2 / 1 ПМ, односно 1 пословна јединица / 1 ПМ.

Архитектонско обликовање и материјализација:

Објекте градити од квалитетних, савремених материјала, са циљем постизања већих разреда у смислу енергетске ефикасности. У обликованом смислу, објекте уклопити у постојећи амбијент. Кровови обавезно коси, максималног нагиба до 45° .

Минимални степен комуналне опремљености:

- обезбеђен излаз на јавни пут,

- могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације,
- решено одлагање комуналног отпада.

Остала правила:

Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката.

На постојећим изграђеним парцелама, које су мање од прописаних дозвољена је реконструкција, доградња или замене објеката до највећег дозвољеног степена заузетости. Могућа је промена намене из стамбене у пословну.

- минимални проценат зелених површина на парцели – **25 %**.

Општа правила грађења:

Кота приземља нових објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута виша за минимално 0,15 м а највише 1,20 м.

Код објеката са подрумом или сутереном коту приземља усагласити тако да максимално 1/3 висине подрума буде изнад земље, док код сутерена треба омогућити да 1/2 површине бочних страна сутерена објекта буде ван терена како би се обезбедило правилно проветравање и осветљавање сутеренских просторија.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се у односу на коту пролаза а у складу са горе наведеним параметрима.

Грађевински елементи објеката

- Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- излози локала - 0,90 м по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.

- Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

- Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) - 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) - 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етажне - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 м до дубине од 2,60 м испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 м;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 м.
- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Одлагање отпада

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за вишепородичне и пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Одлагање комуналног кућног отпада за вишепородичне зграде решавати у оквиру парцеле у складу са важећим стандардима.

Са парцела на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада. У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин, у складу са врстом отпада.

Одводњавање површинских вода:

Одводњавање са грађевинске парцеле вршити слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију.

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

6. Услови заштите животне средине

Према члану 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 114/2008) планирано извођење радова није предмет процене утицаја на животну средину.

7. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење:

Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:

Прикључење на јавну саобраћајну површину се остварује према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте (број предмета: УПП 56/23 од дана 18.07.2023. године).

Услови за пројектовање и прикључење на електроенергетску мрежу:

Према условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета: 2540400-D-09.16.-295798/2-23 од дана 12.07.2023. године).

Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ:

-Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова. (број уговора: 2540400-D-09.16.-295798/3-23-UGP од дана 12.07.2023. године).

Услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу:

Према техничким условима ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета: ROP-ARI-18507-LOC-1-НРАР-3/2023 од дана 11.07.2023. године).

Услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу:

Према техничким условима ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета: ROP-ARI-18507-LOC-1-НРАР-3/2023 од дана 11.07.2023. године).

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење нису назначени објекти за уклањање.

9. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 68/19)- члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом **118а. и 135.** Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/20 и 52/21) и одговарајућу административну таксу.
- У пројекту за грађевинску дозволу потребно текстуално и графички усагласити проценат зелених површина.
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**
- Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=8^0$ MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење (број техничке документације: ИДР 0-07/2023 од јуна 2023. године), израђено од стране [REDACTED], Главни пројектант: [REDACTED], Одговорно лице пројектанта: [REDACTED] и услови имаоца јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-18507-LOC-1/2023

LU-23/23, 25.07.2023.год.

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић