

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-15867-LOC-4/2023
Заводни број: LU-21/23
Датум: 27.12.2023. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, поступајући по захтеву [REDACTED], преко пуномоћника Брањевац Миленка, Милоша Обилића број 13, Ариље на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), Решења Општинског већа општине Ариље (број решења: II број LU-21/23 од дана 15.08.2023.године), Споразума о надлежности за издавање локацијских услова, сачињен дана 18.10.2023.године између Општинске управе општине Ариље и Општинске управе општине Пожега (заведен у писарници Општинске управе општине Ариље под бројем: IV 03 353-5/23), Просторног плана општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11), Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

-за изградњу кабловски вода 10 kV од далеководног стуба број "А" на катастарској парцели број 1798 до чворне тачке "Б" деоница на катастарским парцелама број 1798, 107/3, 123/3, 124/3, 125/3, 127/7, 127/6, 126/2, 128/5, 1799 и 134/2 КО Вирово;

-за изградњу кабловског вода 10 kV од чворне тачке "Б" до ТС "Чворовићи" деоница на катастарским парцелама број 2075, 2081, 1854/2 и 1850 КО Лопаш

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, од дана 22.12.2023.године, врста земљишта и начин коришћења катастарских парцела је следећи:

Парцела 1798 КО Вирово:

Врста земљишта: остало грађевинско земљиште у државној својини.

Начин коришћења земљишта:

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 7.637 м².

Парцела 107/3 КО Вирово:

Врста земљишта: остало земљиште.

Начин коришћења земљишта:

- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 508 м².

Парцела 123/3 КО Вирово:

Врста земљишта: остало земљиште.

Начин коришћења земљишта:

- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 189 м².

Парцела 124/3 КО Вирово:

Врста земљишта: остало земљиште.

Начин коришћења земљишта:

- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 164 м².

Парцела 125/3 КО Вирово:

Врста земљишта: остало земљиште.

Начин коришћења земљишта:

- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 172 м².

Парцела 127/7 КО Вирово:

Врста земљишта: остало земљиште.

Начин коришћења земљишта:

- њива 3. класе, површине 81 м²;

- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 81 м².

Укупна површина катастарске парцеле број 127/7 КО Вирово је 162 м².

Парцела 127/6 КО Вирово:

Врста земљишта: остало земљиште.

Начин коришћења земљишта:

- њива 3. класе, површине 26 м²;

- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 83 м².

Укупна површина катастарске парцеле број 127/6 КО Вирово је 109 м².

Парцела 126/2 КО Вирово:

Врста земљишта: остало земљиште.

Начин коришћења земљишта:

- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 65 м².

Парцела 128/5 КО Вирово:

Врста земљишта: остало земљиште.

Начин коришћења земљишта:

- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 531 м².

Парцела 1799 КО Вирово:

Врста земљишта: остало земљиште.

Начин коришћења земљишта:

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 8.952 м².

Парцела 134/2 КО Вирово:

Врста земљишта: остало земљиште.

Начин коришћења земљишта:

- ливада 3. класе, површине 106 м²;

- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 179 м².

Укупна површина катастарске парцеле број 134/2 КО Вирово је 285 м².

Парцела 2075 КО Лопаш:

Врста земљишта: остало земљиште.

Начин коришћења земљишта:

- поток, површине 2.279 м².

Парцела 2081 КО Лопаш:

Врста земљишта: остало земљиште.

Начин коришћења земљишта:

- остало природно неплодно земљиште, површине 6.377 м².

Парцела 1854/2 КО Лопаш:

Врста земљишта: пољопривредно земљиште.

Начин коришћења земљишта:

- ливада 3. класе, површине 60 м².

Парцела 1850 КО Лопаш:

Врста земљишта: пољопривредно земљиште.

Начин коришћења земљишта:

- ливада 4. класе, површине 5.433 м²
- На основу Копије катастарског плана водова Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности - Одељења за катастар водова Ужице за простор општине Ариље (број предмета: 956-307-29354/2023 од дана 22.11.2023. године) на предметним парцелама нема евидентираних водова.
- На основу Копије катастарског плана водова Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности - Одељења за катастар водова Ужице за простор општине Пожега (број предмета: 956-307-29354/2023 од дана 22.11.2023. године) на предметној парцели 2081 КО Лопаш евидентиран је водовод.
- Прибављена Копија катастарског плана, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ариље (број предмета: 952-04-138-24037/2023 од 16.11.2023. године) .
- Прибављена Копија катастарског плана, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пожега (број предмета: 952-04-145-24292/2023 од 20.11.2023. године) .

Напомена: На основу Националне инфраструктуре геопросторних података-Геосрбија, као и Копије плана евидентирана је парцела 1811 КО Вирово, која увидом у јавну базу података Републичког геодетског завода представља парцелу потока, односно граничну парцелу између јединица локалних самоуправа, иста није побројана Идејним решењем. Обухваћена је парцела 2075 КО Лопаш, која такође представља граничну парцелу али увидом у јавну базу података разликује се површина као и имаоци права на парцели.

Граница овлашћења надлежног органа су дефинисана чланом 8 ђ Закона о планирању и изградњи где надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б истог закона.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:

Списак парцела преко којих прелази коридор трасе водова према идејном решењу:

- Изградња кабловског вода 10 kV од далеководног стуба број "А" на катастарској парцели број 1798 до чворне тачке "Б" деоница на катастарским парцелама број 1798, 107/3, 123/3, 124/3, 125/3, 127/7, 127/6, 126/2, 128/5, 1799 и 134/2 КО Вирово

У овом списку су дате парцеле преко којих прелази траса вода. За кабловски вод узете су и парцеле на 2 м лево и десно од осе трасе, имајући у виду потребан простор за прилаз

механизације и простор за одлагање ископане земље. Ширина рова кабловског вода на површини је 0.4 м. Парцеле преко којих прелази коридор кабловског вода деоница у општини Ариље су: КП број 1798, 107/3, 123/3, 124/3, 125/3, 127/7, 127/6, 126/2, 128/5, 1799 и 134/2 КО Вирово.

- Изградњу кабловског вода 10 kV од чворне тачке "Б" до ТС "Чворовићи" деоница на катастарским парцелама број 2075, 2081, 1854/2 и 1850 КО Лопаш

У овом списку су дате парцеле преко којих прелази траса вода. За кабловски вод узете су и парцеле на 2м лево и десно од осе трасе, имајући у виду потребан простор за прилаз механизације и простор за одлагање ископане земље. Ширина рова кабловског вода на површини је 0.4м. Парцеле преко којих прелази коридор кабловског вода деоница у општини Пожега су: КП број 2075, 2081, 1854/2 и 1850 КО Лопаш.

3. Класа и намена објекта:

Локални електрични надземни или подземни водови у складу су са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и припада категорији Г, класификационе ознаке 222410 - Локални електрични надземни или подземни водови (100%).

4. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Изградња кабловског вода 10 kV од далеководног стуба број "А" на катастарској парцели број 1798 до чворне тачке "Б" деоница на катастарским парцелама број 1798, 107/3, 123/3, 124/3, 125/3, 127/7, 127/6, 126/2, 128/5, 1799 и 134/2 КО Вирово

Основни подаци о објекту и локацији:

Димензије објекта:

- Дужина трасе кабловског вода 10 kV -Деоница Вирово: 326 м

Друге карактеристике објекта:

- Начин полагања: Директно полагање у ров 0,4x0,8 м

- Дужина каблова: 340 м

- Тип кабловског вода 10kV: ХНЕ 49/А 3x(1x70) мм² 6/10 kV

Сажет технички опис

Изградњом кабловског вода за СБТС 10/0,4 kV "Чворовићи" Лопаш обезбедиће се напајање електричном енергијом будућег Складишта за смештај пољопривредне механизације и алата, класе 127122 на кп.бр. 1850 КО Лопаш. Деоница која се обрађује овим пројектом је у КО Вирово, Општина Ариље.

Новопроектовани вод 10 kV биће подземни-кабловски.

Вод се прикључују на постојећу дистрибутивну мрежу Погона Ариље огранак далековода 10 kV за ТС 10/0,4 kV "Циглана Вирово" на новом стубу "А" на кп.бр. 1798 КО Вирово а завршава на чворној тачки "Б" на граници парцела 134/2 КО Вирово и 2075 КО Лопаш.

Кабловски вод се гради типским каблом ХНЕ 49-А 3х(1х70) мм² према Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем "Електродистрибуције Србије " д.о.о. Београд, ЕД Ужице бр. 2540400-Д-09.16-191128/2-2023-УГП од 10.05.2023.године.

Траса ове деонице новопроектваног кабловског вода приказана је на ситуационом плану на КП бр. 1798, 107/3, 123/3, 124/3, 125/3, 127/7, 127/6, 126/2, 128/5, 1799 и 134/2 КО Вирово који је прилог овог решења у размери Р=1:500.

Изградња кабловског вода 10 kV од чворне тачке "Б" до ТС "Чворовићи" деоница на катастарским парцелама број 2075, 2081, 1854/2 и 1850 КО Лопаш

Основни подаци о објекту и локацији:

Димензије објекта:

- Дужина трасе кабловског вода 10кV - Деоница Лопаш: 126 м

Друге карактеристике објекта:

- Начин полагања: Директно полагање у ров 0,4х0,8 м

- Дужина каблова: 3х140 м

- Тип кабловског вода 10кV: ХНЕ 49/А 3х(1х70) мм² 6/10 кV

Сажет технички опис

Изградњом кабловског вода за СБТС 10/0,4 кV "Чворовићи" Лопаш обезбедиће се напајање електричном енергијом будућег Складишта за смештај пољопривредне механизације и алата, класе 127122 на кп.бр. 1850 КО Лопаш. Деоница која се обрађује овим пројектом је у КО Лопаш, Општина Пожега.

Новопроектвани вод 10 кV биће подземни-кабловски.

Вод се прикључују на постојећу дистрибутивну мрежу Погона Ариље на далековод 10 кV огранак за ТС 10/0,4 кV "Циглана Вирово" на кп.бр.1798 КО Вирово а завршава на новој СБТС 10/0,4 кV "Чворовићи" на кп.бр. 1850 КО Лопаш. Деоница која је предмет овог пројекта почиње од чворне тачке "Б" на граници катастарских парцела бр. 134/2 КО Вирово и кп.бр. 2075 КО Лопаш а завршава на будућој СБТС на кп.бр. 1850 у КО Лопаш.

Кабловски вод се гради типским каблом ХНЕ 49-А 3х(1х70) мм² према Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем "Електродистрибуције Србије " д.о.о. Београд, ЕД Ужице бр. 2540400-Д-09.16-191128/2-2023-УГП од 10.05.2023.године.

Траса ове деонице новопроектваног кабловског вода приказана је на ситуационом плану на КП бр. 2075, 2081, 1854/2 и 1850 КО Лопаш који је прилог овог решења у размери Р=1:500 .

5. Подаци о правилима уређења и грађења:

Идејно решење предвиђа изградњу на две јединице локалне самоуправе и сходно члану 133. става 2. тачка 23. Закона о планирању и изградњи надлежност за издавање овакве врсте објекта је у надлежности Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. Решењем Општинског већа општине Ариље (број решења: II број LU-21/23 од дана 15.08.2023.године) се наводи да се предмет враћа првостепеном органу, као надлежном, на

поновни поступак и одлуку. Склапањем Споразума о надлежности за издавање локацијских услова између Општинске управе општине Ариље и Општинске управе општине Пожега (заведен у писарници Општинске управе општине Ариље под бројем: IV 03 353-5/23) Општинска управа општине Пожега уступа надлежност Општинској управи општине Ариље, а Општинска управа општине Ариље преузима надлежност од Општинске управе општине Пожега за издавање локацијских услова.

Изградња кабловског вода 10 kV од далеководног стуба број "А" на катастарској парцели број 1798 до чворне тачке "Б" деоница на катастарским парцелама број 1798, 107/3, 123/3, 124/3, 125/3, 127/7, 127/6, 126/2, 128/5, 1799 и 134/2 КО Вирово

Катастарске парцеле број 1798, 107/3, 123/3, 124/3, 125/3, 127/7, 127/6, 126/2, 128/5, 1799 и 134/2 КО Вирово, општина Ариље налазе се у обухвату Просторног плана општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11). Предметне парцеле налазе се у зони пољопривредног земљишта, грађевинског земљишта изван формираних центара насеља и на саобраћајним површинама.

Према Просторном плану општине Ариље предметне парцеле се налазе у појасу истраживања аутопута Београд-Јужни Јадран (деоница Пожега-граница са Црном Гором).

У наредном периоду очекују се активности на планирању и пројектовању друге фазе аутопута Београд - Јужни Јадран (деоница Пожега - граница са Црном Гором), кроз идејни пројекат при чему ће се одредити коначна траса ауто пута.

Након усвајања Просторног плана подручја посебне намене, његова решења и правила ће се примењивати на подручју које обухвата, уместо решења и правила датих овим Просторним планом. **За све настале трошкове подносиоца захтева у напред наведеном овај орган не сноси одговорност.**

Просторни плана општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11)

Услови за уређење и изградњу инфраструктуре и површина и објеката јавне намена

Мреже и објекти инфраструктуре морају се трасирати тако да се:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте;
- подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре; и
- води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама и др.

Појаси регулације за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) утврђују се у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, гасоводи, топоводи и сл.).

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ГТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације, по по претходно прибављеној сагласности управљача пута.

За подземне и надземне објекте и мреже инфраструктуре, као и стубове који се не граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса, односно у појасу регулације, потребно је прибавити претходну сагласност власника (корисника) парцела, као и друге услове које одреди надлежни орган.

Опрема потребна за функционисање комуналне инфраструктуре, телекомуникацијских и радиодифузних система, може се инсталирати и у постојеће или новоизграђене објекте друге

намене уз прибављену сагласност власника (корисника) пословних или стамбених објеката.

Саобраћај, јавни путеви и улице

Објекти који се могу градити:

- државни путеви;
- општински путеви;
- стамбене улице;
- колски пролази;
- приватни пролази;
- пешачке стазе;
- паркинзи; и
- гараже.

Најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама комуникација је за:

- ауто путеве 70,00 метара
- државне путеве првог реда 25,00 метара
- државне путеве другог реда 15,00 метара
- стамбене улице 8,00 м;
- општинске путеве 5,00 метара
- колски пролази 4,00 м;
- приватни пролази 2,50 м; и
- пешачке стазе 1.50 м.

Правила грађења за електроенергетску мрежу:

Објекти за смештај трафостаница 10/0.4 kV могу бити подземни или надземни (монтажни или зидани). ТС 10/0.4 kV се могу градити у оквиру постојећих објеката, на слободном простору или на јавној површини.

За државне путеве минимална удаљеност електроенергетских водова је 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање подземних електроенергетских водова са државним путевима мора се спроводити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м, у зависности од конфигурације терена.

У зонама које представљају просторно-културно-историјску целину ТС 10/0,4 kV могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

У зонама зелених јавних површина ТС 10/0,4 kV граде се као подземни, а у изузетним случајевима као приземни објекти.

Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија услед изливања трансформаторског уља, потребно је испод трансформатора изградити каде или јаме за скупљање уља.

Трафо-станицама 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 м до најближе јавне саобраћајнице за приступ

теренског возила.

За постављање ТС 10/0,4 kV у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора. За прислањање ТС 10/0,4 kV уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља ТС.

Уколико се ТС 10/0,4 kV гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

До ТС 10/0,4 kV у блоковима индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор могуће је изградити прикључне 1 kV и 10 kV - електроенергетске водове у виду подземних и надземних водова, а у блоковима претежно колективног становања, мешовитим блоковима, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина, могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околини амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околини амбијент.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина) и грађевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 м, ширине у зависности од броја каблова (за један кабал ширине 0,4 м, а за пет каблова ширине 0,95м). Каблови се полажу у слоју постелице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 м.

На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

Надземни електроенергетски воодови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на осталом земљишту уз писану сагласност власника, односно корисника парцеле.

Зона заштите инфраструктурних коридора

На простору предвиђеном за заштитни појас не могу се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

Изузетно се у заштитном појасу могу легализовати/реконструисати објекти (делови објеката) само под условима и сагласношћу организације надлежне за инфраструктуру.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз услове и сагласност надлежног предузећа и уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења водова.

Установљавају се следећи обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система на подручју Просторног плана:

- за ауто пут – по 40,0 м лево и десно од ивице земљишног појаса
- за државни пут првог реда - по 10,0 м лево и десно од ивице земљишног појаса
- за државни пут другог реда – по 10,0 м лево и десно од ивице земљишног појаса
- за општински пут – по 5,0 м лево и десно од ивице земљишног појаса
- за далековода 10 кV - по 3,0 м од осе далековода.
- за далековода 35 кV - по 6,0м од осе далековода.
- за далековода 110 кV - по 10,0м од осе далековода
- за магистрални гасовод Пожега – Ариље – по 30,0 м са обе стране од осе гасовода
- за градски гасовод Ариље – Ивањица - по 3,0 м са обе стране од осе гасовода
- за дистрибутивну гасоводну мрежу – по 1,0 м са обе стране од осе гасовода
- за оптички кабл- по 1,0 м са обе стране од осе кабла.
- За цевовод сирове воде са високонапонским кабловима 10 кV до фабрике воде на брду Клик, утврђује се заштитни појас који износи укупно 20 м.
- За цевовод воде од фабрике воде на брду Клик ка територији општине Пожега, утврђује се заштитни санитарни појас који износи укупно 6 м (по 3,0 м са сваке стране цевовода) у коме се не може ништа градити.
- За цевовод чисте воде за град Ариље, од фабрике воде до резервоара I висинске зоне утврђује се заштитни појас 2,5 м лево и десно од цевовода односно укупно 5 м.

Ширина заштитног појаса планиране обилазне магистралне саобраћајнице износи 20 м лево и десно од земљишног појаса.

У успостављеним појасевима заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система успоставља се режим ограничене и строго контролисане изградње и уређења простора са следећим основним правилима:

- забрањује се изградња објеката који нису у функцији инфраструктурног система који се штити, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња нових привредних, стамбених и других објеката,
- не могу се лоцирати намене и објекти:депоније комуналног и другог отпада, рудници, каменоломи, кречане и циглане,сточне пијаце,кафилерије,животињске фарме,кванташке пијаце и други садржаји и објекти за која се ограничења утврде у складу са посебним прописима,
- дозвољава се изградња функционалних и пратећих садржаја, објеката, постројења и уређаја у функцији инфраструктурног система (станице за снабдевање моторних возила горивом, аутосервиси, објекти за привремени смештај онеспособљених возила, ауто-базе за пружање помоћи и информација учесницима у саобраћају, угоститељски објекти, туристички објекти, трговински објекти и други објекти у функцији инфраструктурног коридора),
- у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља дозвољава се изградња само саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу,
- могу се постављати планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објеката и постројења у инфраструктурном коридору на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона, а под условима и на начин који утврди надлежно јавно предузеће, односно управљач јавног инфраструктурног система
- дозвољава се извођење потребних радова и спровођење мера заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система на животну средину (дрвореди на деоници пута у насељу, заштитно зеленило, заштитне баријере од буке, каналисање и пречишћавање атмосферских вода с коловоза пута, каналисање вода у депресијама

поред инфраструктурног система и др.), као и потребне мере заштите инфраструктурног система (нпр. пута - снегобрани, ветробрани и др) на удаљењу које се утврђује према условима безбедног функционисања и одржавања инфраструктурног система

О оквиру појасева контролисане градње поред јавних путева забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Општа правила грађења:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су правилима за изградњу саобраћајница и општинских путева, а растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као хоризонтална, вертикална, надземна и подземна регулација. Мрежа инфраструктуре (примарна и секундарна) поставља се у појасу регулације. Појас регулације користи се и за постављање јавног зеленила (дрвореди и паркови).

Уколико важећим планом није утврђена ширина појаса регулације (растојање између регулационих линија), не може бити мања од следећих вредности:

1. саобраћајнице у сеоском насељу 10,00
2. стамбене улице 8,00 м
3. сабирне улице 10,00 м
4. пешачке стазе 1,50
5. колски прилази 5,00
6. прилази до парцела 2,50

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се одређује унутар грађевинске парцеле растојању од регулационе линије одређеном у Посебним правилима грађења из овог Плана.

Грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију или се налази унутар простора одређеног грађевинским линијама. Помоћни и пратећи објекти се постављају у дворишном делу парцеле, или максимално до грађевинске линије.

Уколико се објекат налази на терену на коме постоји значајна денивелација, тако да делови објекта излазе на 2 саобраћајнице, или површине у различитим нивоима, приземном етажом ће се сматрати етажа на нижој коти терена. У том случају грађевинска линија ка другој улици на вишој коти ће се поштовати тек у нивоу те етаже, док ће се приземна етажа моћи примаћи са подземном грађевинском линијом, чак и до регулационе, под условом да њен горњи завршни слој не буде изнад коте тротоара више од 0,4 м. Све ове површине улазиће у габарит објекта и обрачунаваће се приликом утврђивања обавеза плаћања накнада.

Изградњу кабловског вода 10 kV од чворне тачке "Б" до ТС "Чворовићи" деоница на катастарским парцелама број 2075, 2081, 1854/2 и 1850 КО Лопаш

Катастарске парцеле број 2075, 2081, 1854/2 и 1850 КО Лопаш, општина Пожега налазе у обухвату Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13). На основу плана утврђено је да се катастарске парцеле број 2081, 1854/2 и 1850 КО Лопаш налазе на пољопривредном земљишту, док се катастарска парцела број 2075 КО Лопаш налази на водном земљишту.

На основу Информације о локацији које је издало Министарство грађевинства, саобраћаја и инфратструктуре заводни број: 350-02-00901/2022-07 од дана 05.05.2023.године, као и дописа Општинске управе општине Пожега (број: 03 бр.350-738/23 од 06.11.2023.године.

Просторни плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13)

Енергетска инфраструктура - Електроенергетика

Главни циљ развоја енергетике Општине је:

- обезбеђење потребних извора електричне енергије и преносних капацитета који омогућују квалитетно и поуздано снабдевање потрошача у зони просторног плана и шире,уколико су електроенергетски објекти предвиђени за напајање подручја ван зоне плана,
- рационална употреба електричне енергије за поједине категорије потрошача,
- повећање енергетске ефикасности производње преноса и дистрибуције електричне енергије применом одређених техничко-организационих мера (смањење губитака, смањењем броја запослених и сл.),
- повећање поузданости постојеће преносне и ЕД мреже, изградњом нових и реконструкцијом постојећих објеката у циљу довођења истих на пројектовани ниво.
- обезбеђење коридора за постојеће и планиране електроенергетске објекте (ТС-е и далеководе).

Електроенергетска мрежа

Знатан број ТС је технолошки застарео (ТС типа “Кула”) и мора се заменити новим. У планском периоду треба изградити одређени број нових ТС 10/0.4 кV и извршити реконструкцију постојећих у циљу повећавања снаге на пројектовани ниво. У зонама мање густине насељености због велике дужине мреже, градиће се нови ТС типа СБТС снаге до 250 KVA. Истим типом ТС ће се заменити све постојеће ТС типа “Кула”.

Правила уређења енергетске инфраструктуре

Просторним планом Општине Пожега обухваћени су електроенергетски објекти свих напонских нивоа средњег и високог напона. Сагледано је стање постојећих објеката, потребе за њиховом реконструкцијом и проширењем у циљу повећања снаге и поузданости напајања.

Електроенергетски објекти на планском подручју могу се градити уз поштовање важећих прописа, одговарајућих техничких препорука Е.Д. Србије и техничких услова надлежне електродистрибуције.

Изградња се може вршити на основу грађевинске дозволе техничке документације под условима утврђеним „Законом о планирању и изградњи“ („Службени гласник РС“ бр: 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

На основу добијене грађевинске дозволе инвеститор може приступити изградњи објекта, уз услов да 8 дана пре почетка радова изврши пријаву почетка радова надлежном органу које

издало грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији налази објекат.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Правила грађења енергетске инфраструктуре

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- 0,3 м .. у односу на зид или темеље зграда
- 0,4 м .. у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5 м... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6 м... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8 м... у односу на гасовод у насељу
- 1,2 м... од гасовода ван насеља
- 3 м ... од путева изнад I реда ван насеља код паралелног вођења,
- 1 м... код приближавања
- 5 м... за аутопут и пут I-ог реда код паралелног вођења односно
- 3 м.. код приближавања аутопуту

Када се потребни размаци не могу остварити, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2 м , са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења , при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3м .

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8 м испод коловоза.

6. Услови заштите животне средине

Према Закону о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008) изградња водова оваквих карактеристика није предмет процене утицаја на животну средину.

7. Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење са јавном саобраћајном површином:

- Према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, Општинске управе општина Ариље (број предмета: УПП 68/23 од 12.12.2023.године).

- Према условима ЈП Развојна агенција Пожега (број предмета: 10-821/2023 од 01.12.2023.године).

Услови за пројектовање/укрштање паралелно вођење са водоводном и канализационом мрежом:

- ЈКП „Наш дом“ Пожега у свом обавештењу наводи да је издавање локацијских услова у надлежности Општинске управе општине Ариље (број предмета: 8072/1 од 28.11.2023.године).

- Према техничким условима ЈКП „Зелен“ Ариље, (број предмета: ROP-ARI-15867-LOC-4-НРАР-6/2023 од 18.12.2023.године). Саставни део услова је Цртеж 1.

Водни услови:

Према условима ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш Секција "Ужице" (број предмета: 11320/1 од 30.11.2023. године).

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење нису назначени објекти за уклањање/рушење.

9. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10. Посебни услови:

- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чланом **145. и 135.** Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и решити имовинско правне односе.
- Према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте потребно за к.п. 1798 КО Вирово доставити сагласност Општинског правобранилаштва које руководи имовином општине Ариље с обзиром да је на предметној парцели планирана изградња новог стуба „А“ као и постављање подземног кабла.
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. **Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.**

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=8^0$ MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско подношење пријава а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова су графички прилози - идејна решења (број предмета: 27/2023 и 28/2023 од маја 2023. године), израђена од стране предузећа **ASTRA INŽENJING** (г.о. Виктора Зелника об. Ариље) главни пројектант **Татјана А. Рагићковић** (инж. ел. бр. лиценце 350 В322 01), одговорно лице пројектанта **Бранислав Милековић** (инж. ел. бр. лиценце 350 В322 01), као и услови имаоца јавног овлашћења, Решење Општинског већа општине Ариље (број предмета: II број LU-21/23 од 15.08.2023.године), као и Споразум о надлежности за издавање локацијских услова, сачињен дана 18.10.2023.године између Општинске управе општине Ариље и Општинске управе општине Пожега (заведен у писарници ОУ Ариље под бројем : IV 03 353-5/23).

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-15867-LOC-4/2023

LU-21/23, од дана 27.12.2023. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић