

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-18914-IUP-8/2023

Заводни број: UPD-6/23

Датум: 12.07.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат – породична стамбена зграда на кат. парцели број [REDACTED], на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат – породична стамбена зграда на кат. парцели број [REDACTED], спратности П+0, категорија објекта А, класификационе ознаке 111011, укупна нето површина приземља износи 70,81 м², укупна бруто површина заузетог земљишта под објектом износи 85,00 м², јер нису испуњени формални услови.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат – породична стамбена зграда на кат. парцели број [REDACTED], ул. [REDACTED], спратности П+0, категорија објекта А, класификационе ознаке 111011, укупна нето површина приземља износи 70,81 м², укупна бруто површина заузетог земљишта под објектом износи 85,00 м².

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03.06.2023. године у 18:47:39. Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација и то:

- Доказ о уплати Републичке административне таксе и Накнаде за Цеоп;
- Пуномоћје – Овлашћење дато [REDACTED];
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта pdf;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације pdf i dfx;
- Потврда за објекте категорије А – Потврда о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта-породичне стамбене зграде, вршилац техничког пријема: [REDACTED], [REDACTED], дипл.инж.грађ, одговорни пројектант Инжењерске коморе Србије, бр.лиценце [REDACTED], место и датум: Ариље, 25.05.2023. године;

Увидом у достављени захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђени чланом 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Увидом у приложену документацију односно Потврду о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта-породичне стамбене зграде, вршилац техничког пријема: ██████████, дипл.инж.грађ, одговорни пројектант Инжењерске коморе Србије, бр.лиценце ██████████, место и датум: Ариље, 25.05.2023. године, надлежни орган је утврдио да је укупна нето површина приземља 70,81 м², док укупна бруто површина заузетог земљишта износи **85,00 м²**. Након тога, извршен је увид у издато решење о грађевинско дозволи број предмета: ROP-ARI-18914-CPI-2/2019, заводни број GR-17/19 од 19.08.2019. године којим је надлежни орган утврдио да је укупна нето површина објекта 70,81 м² док укупна бруто површине објекта износи **83,74 м²**.

Имајући у виду да постоји одступање у погледу бруто и нето површине предметног објекта у односу на издато решење о грађевинској дозволи, издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета: ROP-ARI-18914-CPI-2/2019, заводни број GR-17/19 од 19.08.2019. године као и наведену техничку документацију, те надлежни орган не може издати решење којим се одобрава употреба и коришћење предметног објекта.

У складу са горе наведеним, упућује се инвеститор да уз евентуални усаглашени захтев за издавање употребне дозовле за предметни објекат, достави пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, а обзиром на наведене неусаглашености.

Члан 74. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) прописано је да се у случају да је приликом грађења објекта, односно извођења радова, дошло до одступања од пројекта за извођење, која нису у супротности са локацијским условима и грађевинском дозволом, израђује се главна свеска пројекта изведеног објекта која, осим садржаја из члана 61. овог правилника, садржи и детаљни опис свих насталих измена током грађења објекта.

Чланом 75. став 1. тачка 1) и тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19), прописано је да се у главној свесци изведеног објекта обавезно прилаже и образложење усклађености изведеног објекта са издатом грађевинском дозволом, као и опис евентуалних одступања изведеног објекта у односу на пројекат за грађевинску дозволу, који садржи и наводе листова појединих делова пројекта где су те измене видљиве, уколико ова одступања не представљају измене у смислу члана 142. став 2. Закона које изискују измену грађевинске дозволе.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Ариље у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем кроз централни информациони систем, преко овог органа.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-18914-IUP-8/2023

Заводни број: UPD-6/23, од 12.07.2023. године

начелник Општинске управе

Драгана Ери