

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-13653-IUP-1/2023

Заводни број: UPD-5/23

Датум: 02.08.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED] за издавање употребне дозволе за самосталну, приземну, породичну стамбену зграду, на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 42- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/15) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору, [REDACTED], за самосталну, приземну, породичну стамбену зграду, спратности По+Пр, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, укупне нето површине подрума 14,86 м<sup>2</sup>, укупне нето површине приземља износи 75,73 м<sup>2</sup>, укупне нето површине целог објекта 90,59 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине заузетости земљишта под објектом 108 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта подрум+приземље износи 108 м<sup>2</sup>, кота слемена 336,50, висина објекта 7,60 м.

Предметни објекат је изграђен на основу:

1. Одобрења за градњу Скупштине општине Ариље број предмета: 04-5032/66 од 06.08.1966. године.

Саставни део овог решења је Извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту за потребе издавања употребне дозволе за самосталну, приземну, породичну, стамбену зграду ПО+Пр, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, [REDACTED], Ариље израђен од стране [REDACTED] са предлогом за издавање употребне дозволе за предметни објекат у коме је је

констатовано да су испуњени услови за издавање употребне дозволе за предметни објекат односно да је утврђена подобност објекта за употребу, као и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, а што је у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/15).

Комисију за технички преглед изведених радова на објекту чини:

1. [REDACTED] дипл.инг.грађ. – председник комисије, број лиценце [REDACTED].

Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/16 и 78/19).

Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације на основу које је издато ово решење, те у случају да се накнадо утврди да иста није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чланом 8ђ став 5.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је захтев за издавање употребне дозволе преко пуномоћника [REDACTED], самосталну, приземну, породичну стамбену зграду, спратности По+Пр, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, укупне нето површине подрума 14,86 м<sup>2</sup>, укупне нето површине приземља износи 75,73 м<sup>2</sup>, укупне нето површине целог објекта 90,59 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине заузетости земљишта под објектом 108 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта подрум+приземље износи 108 м<sup>2</sup>, кота слемена 336,50, висина објекта 7,60 м.

Захтев је примљен у систем ЦИС-у дана 11.05.2023. године у 11:33:49, и уз захтев је приложена следећа документација:

1. Доказе о уплати републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
2. Пуномоћје за подношење захтева којим се овлашћује [REDACTED];
3. Елаборат геодетских радова - израђен од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ариље, копија катастарског плана, број предмета 953-138-16952/2023 за кат. парцелу број [REDACTED] КО Ариље, датум издавања 13.04.2023. године;
4. Елаборат геодетских радова - израђен од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, копија катастарског плана водова, број предмета: 956-307-9162/2023 за кат. парцелу број [REDACTED] КО Ариље, датум издавања 11.04.2023. године;
5. Елаборат геодетских радова – израђен од стране Геодетске агенције [REDACTED], технички извештај од 13.04.2023. године.
6. Извештај да је објекат подобан за употребу – са предлогом стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе.

7. Остала документа – Решење којим се одобрава [REDACTED] у предложена локација, издато од стране Службе за комуналне послове и урбанизам, број 04-5031/66 д 05.08.1966. године;
8. Остала документа – Одобрење за градњу инвеститору [REDACTED], издато од стране Службе за комуналне послове и урбанизам бр. 04-5032/66 од 06.08.1966. године;
9. Остала документа – Решење о образовању комисије од 25.04.2023. године;
10. Остала документа – Одлука издата од стране Скупштине општине Ариље, број 01-1177/16-70 од 24.02.1970 којом се припајају делови кат. парцела КО Вране, КО Грдовићи и КО Поглед-Вигоште кат. општини Ариље.
11. Остала документа - Решење Скупштине општине Ариље, број 06-290/355 од 14.05.1970. године којим се утврђује допринос за коришћење градског земљишта [REDACTED]
12. Остала документа – Допис РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Ариље од 03.05.2023. године.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) утврђено је следеће:

1. да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

У току обраде предмета, поступајући по службеној дужности, Општинска управа општине Ариље упутила је Служби за катастар непокретности Ариље захтев за проверу геодетског елабората и подобности укњижбе употребне дозволе за предметни објекат. Служба је доставила обавештење број 952-04-138-15545/2023, датум: 26.07.2023. године, у коме се наводи да технички извештај није предмет прегледа и да је увидом у катастарски операт утврђено да на катастарској парцели [REDACTED] КО Ариље постоји уцртан објекат број 1, површине 108 м<sup>2</sup>.

У току поступка издавања употребне дозволе, на основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта за издавање решења о употребној дозволи за самосталну приземну породичну зграду на КП [REDACTED] КО Ариље, број захтева за обрачун доприноса ROP-ARI-13653-IUP-1-LDACP-5/2023 од дана 27.07.2023. године, број извештаја: ROP-ARI-13653-IUP-1-LDACP-5/2023 заводни број OUGZ-23/23 од 01.08.2023. године, издатог од Општинске управе општине Ариље, утврђено је да је инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да су решени имовинско правни односи.

У спроведеном поступку на основу приложене и прибављене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни објекат, а све на основу, члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/15) и члана 136. Закона о општем

управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-13653-IUP-1/2023

Заводни број: UPD-5/23

Дана: 02.08.2023. године

Овлашћено лице НО  
руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић