

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-2807-IUPH-24/2023

Заводни број: UPD-9/23

Датум: 13.10.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за пословно-складишни објекат на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору, [REDACTED], за пословно-складишни објекат на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, спратности ПР+0, категорије В, класификационе ознаке 123002 (3%) и 125222 (97%), бруто развијене грађевинске површине 2764,81 m².

Предметни објекат је изграђен на основу:

1. Решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-2807-CPI-3/2021, заводни број GR-30/21 од 17.06.2021. године;
2. Решења о измени грађевинске дозволе, број предмета ROPARI-2807-CPA-7/2021, заводни број GR-43/21 од 24.09.2021. године;
3. Решења о измени грађевинске дозволе, број предмета ROP-ARI-2807-CPA-10/2021, заводни број IGR-8/21 од 02.11.2021. године;
4. Решења о измени грађевинске дозволе, број предмета ROP-ARI-2807-CPAH-20/2023, заводни број: IGR-5/23 од 09.06.2023. године;
5. Потврде о пријави почетка радова, број предмета :ROP-ARI-2807-WA-11/2021, заводни број: PR-27/21 од 25.11.2021. године;
6. Потврда о пријави завршетка израде темеља, број предмета ROP-ARI-2807-CCF-14/2022, заводни број: TEM-2/22 од 04.05.2022. године;
7. Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу, број предмета ROP-ARI-2807-COFS-22/2023, заводни број: KON-8/23 од 06.07.2023. године;

Саставни део овог решења је:

1. Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске агенције [REDACTED], а на захтев инвеститора [REDACTED], извршено је снимање новоизграђеног објекта број 2

на КП број [REDACTED] и снимање подземних инсталација за прикључење објекта на КП број [REDACTED] КО Ариље. Снимљен је пословно-складишни објекат, спратности Пр+0 и власништво је фирме [REDACTED] Ариље, предмет број: 01-24/2023, СКН Ариље: 952-138-18697/2023, датум 08.03.2023. године, Ариље.

2. Извештај да је објекат погодан за употребу - Извештај комисије за технички преглед изведених радова на предметном објекту са предлогом Комисије за издавање употребне дозволе за пословно-складишни објекат на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, спратности П+0, категорије В, класификационе ознаке 123002 (3%) и класификационе ознаке 125222 (97%), као и да је објекат погодан за употребу, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Комисију за технички преглед изведених радова на објекту чини:

1. [REDACTED], дипл.инг.грађ., председник комисије, лиценца број [REDACTED], за грађевинске и грађ. занатске радове, водовод и канализацију, конструкцију;
2. [REDACTED], дипл.ел.инг. члан комије, лиценца број [REDACTED], члан комисије за електроинсталатерске радове;
3. [REDACTED], дипл.инг.маш. [REDACTED] број лиценце МУП-а за израду главног пројекта заштите од пожара: [REDACTED] од 29.09.2016. године, члан комисије за противпожарну заштиту.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/16 и 78/19).

Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације на основу које је издато ово решење, те у случају да се накнадо утврди да иста није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чланом 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], [REDACTED], поднео је усаглашени захтев за издавање употребне дозволе преко пуномоћника [REDACTED], за пословно-складишни објекат на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, спратности ПР+0, категорије В, класификационе ознаке 123002 (3%) и 125222 (97%), бруто развијене грађевинске површине 2764,81 м².

Захтв је примљен у ЦИС-у дана 07.09.2023. године у 12:11:07. Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација и то:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 22.730,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

- Извештај да је објекат подобан за употребу - Извештај комисије за технички преглед изведених радова на предметном објекту са предлогом Комисије за издавање употребне дозволе за пословно-складишни објекат на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, спратности П+0, категорије В, класификационе ознаке 123002 (3%) и класификационе ознаке 125222 (97%);
- Пројекат за извођење – Прилог 7, Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова из главне свеске пројекта изведеног објекта за грађевинске, хидротехничке и инсталатерске радове;
- Пројекат за извођење – Прилог 7 Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова из главне свеске пројекта изведеног објекта за ел. инсталације објекта;
- Елаборат геодетских радова – водови zip (координате txt, водови dxf, ЕГР за подземне инсталације pdf, снимање подземних инсталација за прикључење објекта на КП број [REDACTED] КО Ариље);
- Елаборат геодетских радова – геодезија zip (координате нових тачака txt, ЕГР за изведени објекат и посебне делове објекта pdf, предмет број: 01-24/2023, СКН Ариље: 952-138-18697/2023, датум 08. 03. 2023. година, Ариље);
- Пројекат за извођење – 4. - Пројекат електроенергетских инсталација pdf - израђен од стране пројектанта [REDACTED], Ариље, одговорно лице [REDACTED], дипл.инж.арх., одговорни пројектант [REDACTED] дипл.инж.ел. број лиценце [REDACTED], број дела пројекта 2/12/21, Ариље, децембар 2021. године;
- Пројекат за извођење – Главни пројекат заштите од пожара pdf израђен од стране пројектанта [REDACTED] доо Чачак, ул. Дунарска бр. 19, Чачак, број лиценце МУП-а за израду главног пројекта заштите од пожара [REDACTED] 2 од 19.04.2016. године, одговорно лице пројектанта [REDACTED] дипл.инж.ел., одговорни пројектант [REDACTED], дипл.инж.ел. број лиценце [REDACTED], број дела пројекта: 647/1, Ђакоп, јануар 2022. године;
- Пројекат за извођење – 2/1. – Пројекат конструкције pdf, израђен од стране пројектанта Агенције за израду пројеката [REDACTED] Ивањица, одговорни пројектант [REDACTED] дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], број дела пројекта 2-130/2021, Ивањица, децембар 2021. године;
- Пројекат за извођење – 3. Пројекат хидротехничких инсталација pdf, израђен од стране пројектанта Агенције за израду пројеката [REDACTED] Ивањица, одговорни пројектант [REDACTED], дипл. грађ. инж. [REDACTED], број дела пројекта 02-130/2021, Ивањица, новембар 2021. године;
- Пројекат за извођење – 1. – Пројекат архитектуре pdf, израђен од стране пројектанта [REDACTED] [REDACTED] Ариље, одговорно лице [REDACTED], дипл.инж.арх., одговорни пројектант [REDACTED] дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], број дела пројекта 2-06/21-ПЗИ, Ариље, новембар 2021. година;
- Пројекат за извођење – 0. – Главна свеска pdf, израђена од стране пројектанта [REDACTED] [REDACTED] дипл.инж.арх., одговорни пројектант [REDACTED] дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], број дела пројекта 2-06/21-ПЗИ, Ариље, новембар 2021. године;

Решењем Општинске управе општине Ариље, РОП-АРИ-2807-ИУР-23/2023 од 26.09.2023. године, одбачен је захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 04.10.2023. године у 18:00:16, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација

предвиђена чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) утврђено је следеће:

1. да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

У току обраде предмета, поступајући по службеној дужности, Општинска управа општине Ариље упутила је Служби за катастар непокретности Ариље захтев за проверу геодетског елабората и подобности укњижбе употребне дозволе за предметни објекат. Служба је доставила обавештење 952-04-138-21216/2023 од 11.10.2023. године, у коме се наводи да је након извршеног прегледа утврђено да је елаборат геодетских радова подобан за издавање употребне дозволе за обј. бр. 1 површине 0.26.77 ха на КП број [REDACTED] КО Ариље.

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: РОР-АРИ-2807-ІУРН-24/2023

Заводни број: UPD-9/23

Дана: 13.10.2023. године

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић