

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Општина Ариље**

**Општинска управа**

Број предмета: ROP-ARI-17818-IUP-7/2023

Заводни број: UPD-1/23

Датум: 01.02.2023. године

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за складиште за пољопривредне производе на кат.парцели број [REDACTED] 746 КО Добраче, новоизграђени објекат број 1, спратности Пр+0, категорија објекта А, класификациона оцена 127121 (зграде за чување и узгој пољопривредних производа) на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и 95/18) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12,42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/15), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола** за складиште за пољопривредне производе на кат.парцели број [REDACTED] 746 КО Добраче, новоизграђени објекат број 1, спратности Пр+0, категорија објекта А, класификациона оцена 127121 (зграде за чување и узгој пољопривредних производа), укупно изграђена бруто површина објекта износи 133,20 м<sup>2</sup>, укупна изграђена нето површина објекта износи 119,91м<sup>2</sup>, инвеститору [REDACTED] (површине преузете из Предлога стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе).

**II. Предметни објекат је изграђен на основу:**

1. Решења о одобрењу за извођење радова, број предмета ROP-ARI-17818-ISAW-1/2022, заводни број RIR-14/22, од 01.08.2022. године;
2. Потврде о пријави почетка радова, предмет број: ROP-ARI-17818-WA-3/2022, заводни број: PR-22/22, од 03.10.2022. године;
3. Потврде о пријави завршетка темеља, број предмета ROP-ARI-17818-CCF-4/2022, заводни број TEM-12/22, од 01.12.2022. године;
4. Потврде о завршетку објекта у конструктивном смислу, број предмета: ROP-ARI-17818-COFS-6/2022, заводни број: KON-12/22, од 12.12.2022. године.

**III. Саставни део овог решења је Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе од 09.12.2022. године извршен од**

стране [REDACTED] и да је у току прегледа утврђена испуњеност услова за издавање употребне дозволе.

- IV. Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/16 и 78/19).

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе за складиште за пољопривредне производе на кат.парцели број [REDACTED] 746 КО Добраче, новоизграђени објекат број 1, спратности Пр+0, категорија објекта А, класификациона оцена 127121 (зграде за чување и узгој пољопривредних производа), укупно изграђена бруто површина објекта износ 133,20 м<sup>2</sup>, укупна изграђена нето површина објекта износи 119,91м<sup>2</sup> (површине преузете из Предлога стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе).

Захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-17818-IUP-7/2023 дана 14.01.2023. године у 14:55:19 Општинској управи општине Ариље и додељен заводни број UPD-1/23.

Инвеститор је уз захтев доставио следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП и накнаде;
2. Остала документа - пуномоћје за подношење захтева;
3. Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе - потврда за објекте категорије А;
4. Геодетски снимак изведеног објекта на парцели за објекте категорије А;

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) утврђено је следеће:

1. да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

Саставни део овог решења је Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе. Прегледом је утврђено да је објекат изведен у складу са одобрењем за градњу ROP-ARI-17818-ISAW-1/202, од 01.08.2022. године, издатог од Општинске управе општине Ариље, те да је у току прегледа утврђена испуњеност услова за издавање употребне дозволе, да објекат није прикључен на струју, воду и канализацију, али да инвеститор поседује потребне атесте о квалитету уграђеног материјала. Прегледом је утврђено да је објекат подобан за употребу и предложено да Општинска управа општине Ариље изда употребну дозволу.

У току поступка издавања употребне дозволе а на основу увида у Решење о одобрењу за извођење радова, број предмета ROP-ARI-17818-ISAW-1/2022, заводни број RIR-14/22, од 01.08.2022. године издато за предметни објекат утврђено је да нема правног основа за примену Одлуке о утврђивању доприноса за комунално уређивање земљишта.

У складу са поступком обједињене процедуре приложени геодетски елаборат је послат Служби за катастар непокретности Ариље на проверу, на основу чега је добијено обавештење број 952-04-

138-1677/2023 од 31.01.2023. година да је елаборат геодетских радова урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/19 и 26/20) и као такав је подобан за издавање решења о употребној дозволи за об.бр.1. на к.п.бр. ■746 КО Добраче.

У спроведеном поступку на основу приложене и прибављене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни објекат а све на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/15).

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АРИЉЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Број предмета: РОР-АРИ-17818-IUP-7/2023  
Заводни број: UPD-1/23  
Дана: 01.02.2023. године

Начелник општинске управе

Драгана Петровић