

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Општина Ариље**

**Општинска управа**

Број предмета: ROP-ARI-8169-IUPA-5/2023

Заводни број: IUPD-1/23

Датум: 27.11.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за измену решења о употребној дозволи број предмета ROP-ARI-8169-IUPH-2/2018 од 30.04.2018. године, на основу члана 158. и члана 158а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 51. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**О ИЗМЕНИ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ**

**I МЕЊА СЕ правноснажно решење о употребној дозволи, по захтеву инвеститора [REDACTED], издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-8169-IUPH-2/2018, заводни број UPD-8/18 од 30.04.2018. године, тако што се у ставу I тачка 2. диспозитива решења уместо “укупна бруто развијена површина објекта је 56 m<sup>2</sup>”, треба да гласи “укупна бруто развијена површина објекта је 54 m<sup>2</sup>”.**

**II САСТАВНИ ДЕО** овог решења је Извештај о техничком прегледу објекта израђен од стране Миљка Ковачевића дипл.инг.ел. број лиценце 410 3997 03, председник комисије и Милана Марковића дипл.инг.ел. члан комисије, којим је утврђено да су предметни објекти подобни за употребу као и да су изграђени у складу са документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу предметних објеката.

**III У свему осталом** Решење о употребној дозволи, издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-8169-IUPH-2/2018, заводни број UPD-8/18 од 30.04.2018. године, остаје непромењено.

**IV Ова измена правноснажног решења о употребној дозволи производи правно дејство од када и решење о употребној дозволи.**

**Образложење**

Инвеститор, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за измену употребне дозволе број предмета ROP-ARI-8169-IUPH-2/2018 од 30.04.2018. године тако што се у ставу I тачка 2. диспозитива решења уместо “укупна бруто развијена површина објекта је 56 m<sup>2</sup>”, треба да гласи “укупна бруто развијена површина објекта је 54 m<sup>2</sup>”.

Општинска управа општине Ариље издала је решење о употребној дозволи број предмета ROP-ARI-8169-IUPH-2/2018 од 30.04.2018. године за употребу следећих објеката:

1. стамбени објекат инвеститора [REDACTED] из Ариља, означен бројем 1 на кат. парцели број 193/13 КО Ариље, спратности П+0, категорије „А“, класификациони број 111011 нето површине 79,68 m<sup>2</sup>, и

2. пословни објекат инвеститора [REDACTED], означен бројем 4 на кат. парцели број 193/13 КО Ариље, спратности Пр+0, категорије „Б“, класификациони број објекта 123001, нето површине објекта 44.46 m<sup>2</sup>, укупна бруто развијена површина објекта је 56 m<sup>2</sup>, због грешке у површини у извештају о техничком прегледу изведених радова на објекту.

Захтв за измену решења о употребној дозволи примљен је у ЦИС-у дана 09.11.2023. године у 20:07:48. Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Пуномоћје којим се овлашћује [REDACTED] из Пожеге;
- Остала документа – Грађевинска дозвола доградња два локала.zip (Решење општинске управе општине Ариље, Одељења за привреду и финансије, 02 број 351-75/04 од 29.07.2004. године);
- Остала документа – Грађевинска дозвола стамбени део.zip (Решење о грађевинској дозволи и Решење о одбреној локацији, Народног одбора општине Ариље, Одељење за друштвене службе, бр. 05-3797-62, 19. јун 1962. године);
- Остала документа – Употребна дозвола.zip, (Употребна дозвола издата од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета: ROP-ARI-8169-IUPH-2/2018, заводни број: UPD-8/18 од 30.04.2018. године);
- Елаборат геодетских радова за објекат на кат. парцели број 193/13 КО Ариље, инвеститор [REDACTED], извођач ГА „ГЕОПројект“ Ариље, од 20.03.2018. године, Ариље;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације;
- Извештај да је објекат погодан за употребу - Извештај о техничком прегледу објекта израђен од стране Миљка Ковачевића дипл.инг.ел. број лиценце 410 3997 03, председник комисије и Милана Марковића дипл.инг.ел. члан комисије;
- Извештај да је објекат погодан за употребу - Молба за измену решења о употребној дозволи ROP-ARI-8169-IUPH-2/2018 од 30.04.2018. године, председник комисије за технички пријем и пуномоћник Ковачевић Миљко дипл.инг.грађ. Цара Лазара 28, Пожега 01.10.2023. године;
- Пројекат за извођење - Главни пројекат за извођење, ГПТР Ригол – Церова Ариље, Пеливановић Мирко дипл.инг.грађ., Ариље јул 2005. године;
- Пројекат за извођење – Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова 1.zip;

По захтеву инвеститора правноснажно решење о употребној дозволи, број предмета ROP-ARI-8169-IUPH-2/2018, заводни број UPD-8/18 од 30.04.2018. године, мења се због грешке у површини у Извештају о техничком прегледу објекта која је саставни део овог решења, тако да уместо “укупна бруто развијена површина објекта је 56 m<sup>2</sup>”, треба да гласи “укупна бруто развијена површина објекта је 54 m<sup>2</sup>”. Извештај је израђен од стране Миљка Ковачевића дипл.инг.ел. број лиценце 410 3997 03, председник комисије и Милана Марковића дипл.инг.ел. члан комисије, којим је утврђено да су предметни објекти подобни за употребу као и да су изграђени у складу са документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу предметних објеката.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) утврђено је следеће:

1. да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;

3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

Чланом 158а. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да ако по издавању решења о употребној дозволи и уписа права својине на објекту и посебним деловима објекта, накнадно буде утврђено да у издатом решењу о употребној дозволи постоји повреда неке законске одредбе или нека друга очигледна грешка (погрешно обрачуната висина доприноса, грешка у нумерацији посебних делова, погрешан обрачун површина и сл.), надлежни орган ће, по захтеву инвеститора изменити решење о употребној дозволи.

Чланом 158а. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да решење из става 2. овог члана се, по службеној дужности, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра и представља исправу подобну за упис промене.

Чланом 158а. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако орган надлежан за издавање употребне дозволе утврди да је захтев за измену употребне дозволе из става 2. овог члана основан, донеће решење о измени употребне дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је подносилац захтева доставио сву

неопходну документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) па је одлучено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-8169-IUPA-5/2023

Заводни број: IUPD-1/23

Дана: 27.11.2023. године

Овлашћено лице НО  
руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић