

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа

Општина Ариље

Број предмета: ROP-ARI-15867-ISAW-5/2024

Заводни број: RIR-4/24

Датум: 12.03.2024. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, МБ: 07005466, ПИБ: 100001378, поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи кабловског вода 10 kV од далеководног стуба број “А” на кат. парцели број 1798 до чворне тачке “Б” деоница на кат. парцелама број 1798, 107/3, 123/3, 124/3, 125/3, 127/7, 127/6, 126/2, 128/5, 1799 и 134/2 све КО Вирово и за изградњу кабловског вода 10 kV од чворне тачке “Б” до ТС “Чворовићи” деоница на кат. парцелама број 2075, 2081, 1854/2 и 1850 све КО Лопаш, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (“Службени гласник РС”, број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), Анекса споразума о надлежности за издавање управних аката у поступку спровођења обједињене процедуре, сачињен дана 07.03.2024. године између Општинске управе општине Ариље и Општинске управе општине Пожега, (заведен у писарници Општинске управе општине Ариље IV 03 број 353-5/23), доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

I ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститору „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, МБ: 07005466, ПИБ: 100001378, поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на изградњи кабловског вода 10 kV од далеководног стуба број “А” на кат. парцели број 1798 до чворне тачке “Б” деоница на кат. парцелама број 1798, 107/3, 123/3, 124/3, 125/3, 127/7, 127/6, 126/2, 128/5, 1799 и 134/2 све КО Вирово и за изградњу кабловског вода 10 kV од чворне тачке “Б” до ТС “Чворовићи” деоница на кат. парцелама број 2075, 2081, 1854/2 и 1850 све КО Лопаш, категорија објекта Г, класификациона ознака 222410, укупна дужина трасе кабловског вода 452 m (деоница Вирово 326 m, деоница Лопаш 126 m), ради напајања електричном енергијом будућег Складишта за смештај пољопривредне механизације и алата.

II Предрачунска вредност објекта је 3.063.490,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

1. Идејни пројекат израђен од стране пројектанта „АСТРА ЕЛЕКТРО“ д.о.о, Виктора Зевника бб, Ариље, главни пројектант Мецид А. Рагиповић, дипл.инж.ел. број лиценце: 350 В322 05. Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Мецид А. Рагиповић, дипл.инж.ел. број лиценце: 350 В322 05, број техничке документације: 28-0/2023, Ариље, јануар 2024. године. Пројектант пројекта електроенергетских инсталација – деоница у КО Лопаш, израђен од стране „АСТРА ЕЛЕКТРО“ д.о.о, Виктора Зевника бб, Ариље, одговорно лице пројектанта Миленко Врањевац, инж.ел., одговорни пројектант Мецид А. Рагиповић, дипл.инж.ел. број лиценце: 350 В322 05, број техничке документације: 28-4.2/2023, Ариље, јануар 2024. године, Пројектант пројекта електроенергетских инсталација – деоница у КО Вирово, израђен од стране „АСТРА ЕЛЕКТРО“ д.о.о, Виктора Зевника бб, Ариље, одговорно лице пројектанта Миленко Врањевац, инж.ел., одговорни пројектант Мецид А. Рагиповић, дипл.инж.ел. број лиценце: 350 В322 05, број техничке документације: 28-4.1/2023, Ариље, јануар 2024. године;
2. Локацијски услови издати за предметни објекат, број ROP-ARI-15867-LOC-4/2023, заводни број: LU-21/23 од 27.12.2023. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;
3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

IV Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву почетка радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова, електронским путем, у систему ЦЕОП а у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- полису осигурања из члана 148. став 2. Закона о планирању и изградњи, доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова;

- доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са Законом, јер је ово решење издато на основу изјаве инвеститора дате у смислу члана 69. став 9. Закона, где се пријава радова може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско-правним односима, у складу са овим законом;

V Обавезује се инвеститор да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су издати у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат, број ROP-ARI-15867-LOC-4/2023, заводни број: LU-21/23 од 27.12.2023. године као и услове имаоца јавних овлашћења прибављене ван процеса обједињене процедуре.

VI Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење у складу са чланом 43. став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

VII Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

VIII Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као

последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

IX Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, МБ: 07005466, ПИБ: 100001378, поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на изградњи прикључног кабловског вода 10 kV од далеководног стуба број “А” на кат. парцели број 1798 до чворне тачке “Б” деоница на кат. парцелама број 1798, 107/3, 123/3, 124/3, 125/3, 127/7, 127/6, 126/2, 128/5, 1799 и 134/2 све КО Вирово и за изградњу кабловског вода 10 kV од чворне тачке “Б” до ТС “Чворовићи” деоница на кат. парцелама број 2075, 2081, 1854/2 и 1850 све КО Лопаш., категорија објекта Г, класификациона ознака 222410, укупна дужина трасе кабловског вода 452 m (деоница Вирово 326 m, деоница Лопаш 126 m), ради напајања електричном енергијом будућег Складишта за смештај пољопривредне механизације и алата.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 21.02.2024. године у 18:33:16 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.080,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
2. Пуномоћје којим се овлашћује [REDACTED];
3. Остала документа – Закључак којим се даје сагласност од стране Општинског већа општине Ариље, II број 352-9/2024 и II број 06-2/2024 од 13.02.2024. године, за постављање бетонског ступа на кат. парцели број 1789 КО Вирово;
4. Остала документа – Сагласност дата од стране Љиљане Чворовић и Милана Чворовића, [REDACTED], да „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Ужице може да постави прикључни кабловски вод;
5. Остала документа – Изјава да су решени имовинско правни односи дате у смислу члана 69. став 9. Закона;
6. Остала документа – КТП.dwg;
7. Остала документа – КТП.pdf за кат. парцелу у КО Вирово и КО Лопаш, израђена и оверена од стране ГА „ГЕОПројект“ Ариље, датум израде 18.04.2023. године, цртеж Весна Јанковић, геометар;
8. Остала документа – Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије;
9. Остала документа – катастар.гаг (одговор на захтев за катастарке информације, извод из катастра водова, копија плана за катастарску парцелу);
10. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – услови.гаг (локацисјки услови, услови општина Ариље, услови ЈВП Србијаводе, услови ЈП Развојене агенције Пожега, услови ЈКП Зелен, услови ЈКП Наш дом Пожега, цртеж ЈКП Зелен);
11. Идејни пројекат – цртежи – 4.2.гаг (деталји вода.dwg, ситуација трасе вода деоница Лопаш.dwg);

12. Идејни пројекат – цртежи – 4.2.gar (деталји вода.dwg, ситуација трасе вода деоница Вирово.dwg);
13. Идејни пројекат – цртежи -0.gar (ситуациони план целе трасе вода.dwg, КТП.dwg);
14. Идејни пројекат – 4.2 - Пројекат електроенергетских инсталација – деоница у КО Лопаш, израђен од стране пројектанта „АСТРА ЕЛЕКТРО“ д.о.о, Виктора Зевника бб, Ариље, одговорно лице пројектанта Миленко Врањевац, инж.ел. одговорни пројектант Мецид А. Рагиповић, дипл.инж.ел број лиценце: 350 В322 05, број техничке документације: 28-4.2/2023, Ариље, јануар 2024. године;
15. Идејни пројекат – 4.1 - Пројекат електроенергетских инсталација – деоница у КО Вирово, израђен од стране пројектанта „АСТРА ЕЛЕКТРО“ д.о.о, Виктора Зевника бб, Ариље, одговорно лице пројектанта Миленко Врањевац, инж.ел. одговорни пројектант Мецид А. Рагиповић, дипл.инж.ел број лиценце: 350 В322 05, број техничке документације: 28-4.1/2023, Ариље, јануар 2024. године;
16. Идејни пројекат – 0-Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Мецид А. Рагиповић, дипл.инж.ел број лиценце: 350 В322 05, број техничке документације: 28-0/2023, Ариље, јануар 2024. године;

Поступајући у складу са чланом 28. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Општинска управа општине Ариље утврдила је да је захтев у складу са планским документом и издатим локацијским условима број ROP-ARI-15867-LOC-4/2023 заводни број: LU-21/23 од 27.12.2023. године.
2. Решавајући по поднетом захтеву, инвеститор је доставио доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са Законом и решење је издато на основу изјаве инвеститора дате у смислу члана 69. став 9. Закона. У складу са наведеним пријава радова може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско-правним односима, у складу са овим законом.
3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта јер се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је, да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење за одобрење за извођење радова.

Одредбом члана 69. став 9. Закона прописано је да се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о успостављању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном

поступку као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену.

За изградњу, доградњу или реконструкцију објеката из ст. 1 и 2. овог члана, као доказ о решеним имовинско правним односима на земљишту, може се уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решеити имовинско правне односе на непокрености.

Чланом 69. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да на земљишту изнад подземних делова објеката из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелет изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

Сходно члану 69. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), у случају из става 11. овог члана Закона, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана Закона, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

У складу са чланом 148. став 8. Закона, прописано је да у случају да је грађевинска дозвола издата на основу изјаве инвеститора из члана 69. став 9. овог закона пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско-правним односима, у складу са овим законом.

Чланом 27. став 1-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор привабио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1-3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је

издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-15867-ISAW-5/2024

Заводни број: RIR-4/24, од 12.03.2024. године

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић