

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-36253-CPI-3/2023

Заводни број: GR-27/23

Датум: 11.01.2024. године

Ариље

Општинска управа Ариље, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за пољопривредно домаћинство – подела једног домаћинства, на кат. парцели број 2034 КО Ступчевићи, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС“, број 96/23) Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за пољопривредно домаћинство – подела једног домаћинства, Ступчевићи бб, на кат. парцели број 2034 КО Ступчевићи, бруто развијене грађевинске површине 177,00 m², због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за пољопривредно домаћинство – подела једног домаћинства, Ступчевићи бб, на кат. парцели број 2034 КО Ступчевићи, бруто развијене грађевинске површине 177,00 m².

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 28.12.2023. године у 11:44:22 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
2. Пуномоћје - којим се овлашћује [REDACTED];
3. Остала документна – Елаборат енергетске ефикасности.zip (Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пројектанта “КВАДЕР“Д.О.О. Ариље, одговорно лице израђивача Драган Чворовић, овлашћено лице Раде Јовичић, дипл.маш.инж. број лиценце: 381 1556 16, број елабората/студије: ЕЕ 32/23, Ариље, децембар 2023. године);
4. Остала документна – Елаборат енергетске ефикасности. pdf;

5. Геодетски снимак постојећег стања – КТП, локација кат. парцела бр. 2034 КО Ступчевићи, израђен од стране ГА „ГЕОПројект“ Ариље од 16.08.2023. године, цртеж Венсна Јанковић, геометар;
6. Геодетски снимак постојећег стања – КТП.dwg;
7. Остала документа – Уговор о поклону непокретности закључен дана 04. маја 2023. године између уговарача [REDACTED] оверен од стране јавног бележника Мирјане Гојковић из Ариља, број ОПУ: 180-2023;
8. Остала документа – Изјава [REDACTED] да је поклоњена катастарска пацела ради поделе пољопривредног домаћинства.zip;
9. Остала документа – Изјава [REDACTED] да је поклоњена катастарска пацела ради поделе пољопривредног домаћинства.pdf;
10. Остала документа – ПГД ситуације.dwg;
11. Остала документа – ПГД цртеж објекта.dwg;
12. Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД пројекат архитектуре.zip (1-Пројекат архитектуре.pdf израђен од стране пројектанта „КВАДЕР“ д.о.о. Ариље, ул. Мали Остреш бр. 46, одговорно лице пројектанта Драган Чворовић, лиценца број 310 7384 04, одговорни пројектант Ивана Црнковић, дипл. инж. арх. број лиценце: 300 N391 14 ИКС, број дела пројекта: ПГД 40/23, Ариље, децембар 2023. године);
13. Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД главна свеска.zip (0-Главна свеска - главни пројектант Ивана Црнковић дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 N391 14 ИКС, број техничке документације ПГД 32/2023 Ариље, децембар 2023. године);
14. Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД пројекат архитектуре.pdf;
15. Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД главна свеска.pdf;
16. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, главни пројектант Ивана Црнковић дипл. инж. арх. број лиценце: 300 N391 14 ИКС, Ариље, децембар 2023. године.

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23):
 1. пројекат за грађевинску дозволу не садржи изјаву одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност у складу са чланом 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) где је прописано да пројекат за грађевинску дозволу за објекте категорије „А“ чине: пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;
 2. потребно је доставити извештај о техничкој контроли пројекта, у складу са чланом 16. став 2. тачка 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 96/23);
 3. потребно је доставити доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са чланом 16. став 2. тачка 12) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 96/23);

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 87/23) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-36253-CPI-3/2023

Заводни број: GR-27/23, од 11.01.2024. године

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић