

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-241-CPA-9/2024

Заводни број: IGR-2/24

Датум: 08.02.2024. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP – ARI – 241– CPI-1/2021 од 18.01.2021. године, а којом се дозвољава изградња пословног објекта - перионице тепиха на кат.парцели бр. 129/1 КО Ариље, категорије Б, класификационе ознака 127420, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлика УС), доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**И МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи, број предмета ROP–ARI–241–CPI-1/2021 од 18.01.2021. године, а које је измењено решењем о измени грађевинске дозволе број ROP-ARI-241-CPA-2/2021, од 14.04.2021. године, а којим је дозвољено инвеститору [REDACTED], изградња пословног објекта - перионице тепиха на кат.парцели бр. 129/1 КО Ариље, категорије Б, класификационе ознака 127420, због промена у току грађења приказаних у приложеном сепарату из пројекта за грађевинску дозволу и Извода из сепарата пројекта за грађевинску дозволу, тако што се:**

- у ставу 1. диспозитива решења брише:

*„укупна БРГП надземно 214,17 m<sup>2</sup>, укупна БРУТО изграђена површина 214,17 m<sup>2</sup>, укупна НЕТО површина 203,76 m<sup>2</sup>, БРУТО површина приземља 214,17 m<sup>2</sup>, НЕТО површина приземља 203,76 m<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом 2 а 14 m<sup>2</sup>, висина слемена 5,59 “ и мења новим коју сада гласи:*

*„укупна БРГП надземно 217,0 m<sup>2</sup>, укупна БРУТО изграђена површина 217,00 m<sup>2</sup>, укупна НЕТО површина 206,55 m<sup>2</sup>, БРУТО површина приземља 217,00 m<sup>2</sup>, НЕТО*

*површина приземља 206,55 m<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом 2 а 17 m<sup>2</sup>, висина слемена 5,60-6,90“.*

**II СASTАВНИ ДЕО** овог решења је: Сепарат из пројекта за грађевинску дозволу, Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу и пројекат архитектуре израђени од стране пројектанта Николе Вукотића, Агенција за архитектонску делатност MASS ARCHITECTS, ул. Виктора Зевника бр.4, одговорно лице пројектанта Никола Вукотић, главни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 311 K134 11 ИКС, са приказаним изменама насталим у току грађења.

**III** У складу са новим Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта, утврђено је да накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта износи 9.273,96 динара. Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос плати једнократно. На обрачунати износ од 9.273,96 динара умањење за једнократну уплату износи 30% односно 2.782,19 динара, па је инвеститор дужан да уплати једнократно износ од **6.491,77** динара. Уплату је потребно извршити на жиро рачун број 840-741538843-29, са позивом на број 97-86-004.

**IV** Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави радове, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**V** По завршетку изградње темеља, извођач радова овом органу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС.

**VI** По завршетку објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом органу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС.

**VII** У свему осталом Решење о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-241-CPI-1/2021 од 18.01.2021. године (измењено решењем о измени грађевинске дозволе број ROP-ARI-241-CPI-2/2021, од 14.04.2021. године) остаје непромењено.

**VIII** Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, број предмета ROP-ARI-241-CPI-1/2021 од 18.01.2021. године, а које је измењено решењем о измени грађевинске дозволе број ROP-ARI-241-CPI-2/2021, од 14.04.2021. године и, а којим је дозвољено инвеститору [REDACTED], изградња пословног објекта - перионице тепиха на кат.парцели бр. 129/1 КО Ариље, категорије Б, класификационе ознака 127420, због промена у току грађења приказаних у приложеном сепарату из пројекта за грађевинску дозволу и Извода из сепарата пројекта за грађевинску дозволу.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.01.2024. године у 10:15:49, и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Докази о уплати републичек административне таксе у износу од 4.850,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
2. Пуномоћје дато [REDACTED];
3. Доказ о праву на земљишту/објекту – Лист непокрености број 2035, кат. парцела број 129/1 КО Ариље, оверен од стране јавног бележника Мирјане Глишић из Ариља, број УОП-И:256-2024 од 19.01.2024. године;
4. Остала документа – Локацијски услови издати од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-28038-LOCH-2/2020, LU-39/20 од 24.11.2020. године;
5. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Услови за прјектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуције Београд, Огранак Електродисрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, број 8М.1.0.0-D-09.20.-332650-20 од 10.11.2020. године;
6. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Технички услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље од 14.11.2020. године;
7. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Водни услови издати од стране ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, број: 8626/1 од 10.11.2020. године;
8. Уговор о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – типски потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8М.1.0.0-D-09.20.-332650-20-UGP;
9. Остала документа – Решење о грађевинској дозволи, број ROP-ARI-241-CPA-2/2021, од 14.04.2021. године издато од стране Општинске управе општине Ариље;
10. Пројекат за грађевинску дозволу – Графичка документација, ситуација.dwg;
11. Пројекат за грађевинску дозволу - Графичка документација, архитектура.dwg;
12. Пројекат за грађевинску дозволу – 1 – Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Пројектант: Никола Вукотић, Агенција за архитектонску делатност „MASS ARCHITECTS“, ул. Виктора Зевника бр. 4, Ариље, одговорни пројектант Владимир Е.Главинић дипл.инж.грађ. број лиценце 311 К134 11, број техничке документације: 2/24-СЕПАРАТ, Ариље, јануар 2024.
13. Пројекат за грађевинску дозволу – Извод из сепарата пројекта, главни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 311 К134 11 ИКС, Ариље, јануар 2024. године;
14. Геодетски снимак постојећег стања – КТП на КП број 129/1 КО Ариље, израђен од стране ГА “ГЕОПројект”, Ариље од 10.04.2023. године, оверен од стране Бранка Бошковића.pdf;
15. Геодетски снимак постојећег стања, dwg.

У току поступка је од Општинске управе општине Ариље, дана 06.02.2024. године, прибављен нови Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на кат. парцели 129/1 КО Ариље, број захтева за обрачун доприноса: ROP-ARI-241-CPA-9-LDACP-1/2024 од дана 05.02.2024. године, број извештаја: ROP-ARI-241-CPA-9-LDACP-1/2024, заводни број OUGZ-3/24 од 06.02.2024. године, на основу кога је утврђено да је инвеститор у обавези да изврши плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком III под 3. диспозитива решења.

Поступајући у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), и чланом 23-26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) надлежни орган је утврдио да је достављена пројектна документација, којом је представљено шта се мења у објекту у односу на пројекат на основу кога је издата грађевинска дозвола, у складу са локацијским условима ROP-ARI-28038-LOCH-2/2020, заводни број LU-39/20 од 24.11.2020. године, а који су издати од стране Општинске управе општине Ариље.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је подносилац захтева доставио сву

неопходну документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) па је одлучено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-241-CPA-9/2024

Заводни број: IGR-2/24 од 08.02.2024. године

Начелник Општинске управе

Драгана Ерић