

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-34677-CPA-12/2024

Заводни број: IGR-3/24

Датум: 09.02.2024. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] и инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-34677-CPI-5/2021, заводни број: GR-26/21, од 04.06.2021. године, којом је одобрена изградња помоћног објекта – ауто перионице за сопствене потребе на кат.парцели број 42/1 КО Ариље, категорије Б, класификациона ознака 127420, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 22-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлика УС), доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**I МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи**, издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-34677-CPI-5/2021, заводни број GR-26/21, од 04.06.2021. године, којим је дозвољено инвеститору [REDACTED] изградња помоћног објекта – ауто перионице за сопствене потребе на кат.парцели број 42/1 КО Ариље, категорије Б, класификациона ознака 127420, **због промене инвеститора**, тако што се:

- у ставу 1. диспозитива решења брише „инвеститору „ДИС“ д.о.о. из Крњева, Булевар Ослобођења 1б“ и мења новим који сада гласи „инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] и инвеститору [REDACTED]

**II** У свему осталом Решење о грађевинској дозволи, издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-34677-CPI-5/2021, заводни број GR-26/21, од 04.06.2021. године, остаје непромењено.

**III** Решење о измени грађевинске дозволе којим се мења инвеститор донето је по захтеву који је поднет након истека рока прописаног чланом 141. став 1. Закона о планирању и

изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED]

и инвеститор [REDACTED]

[REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника [REDACTED], за измену издате грађевинске дозволе, број предмета ROP-ARI-34677-CPI-5/2021, заводни број: GR-26/21, од 04.06.2021. године, којом је одобрена изградња помоћног објекта – ауто перионице за сопствене потребе на кат.парцели број 42/1 КО Ариље, категорије Б, класификациона ознака 127420, због промене инвеститора.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.01.2024. године у 14:33:18, и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
2. Пуномоћје којим се овлашћује [REDACTED];
3. Остала документа – Захтев којим се тражи промена инвеститора;
4. Остала документа - доказ о праву на земљишту/објекту – Уговор о купопродаји непокретности од 06.02.2023. године, закључен између [REDACTED] са друге стране, оверен од стране јавног бележника Жељка Јованчевића из Пожеге, број ОПУ:71/2023,
5. Остала документа – Изјава са доказима о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину;
6. Остала документа - доказ о праву на земљишту/објекту – Лист непокретности број 3057, од 06.02.2024. године, оверен од стране Биро за извођење геодетских радова „TERRA nova“ Смиљковић Ненад предузетник, Стара Пазова, за кат. парцелу број 42/1 КО Ариље.

У смислу члана 135. став 3. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), као доказ о одговарајућем праву на земљишту приложен је лист непокретности број 3057, од 06.02.2024. године, оверен од стране Биро за извођење геодетских радова „TERRA nova“ Смиљковић Ненад предузетник, Стара Пазова, за кат. парцелу број 42/1 КО Ариље, где је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа - постоји право својине инвеститора.

Чланом 141. став 1. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу, захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

У складу са чланом 25. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ако је решење о

измени решења о грађевинској дозволи којим се мења инвеститор донето по захтеву који је поднет након истека рока прописаног чланом 141. став 1. Закона, чињеница о прекорачењу рока се констатује у решењу.

Чланом 141. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу, захтев за измену решења о грађевинској дозволи, уз који се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта, накнадни уговор о хипотеци, заложна изјава, уговор о купопродаји објекта у изградњи у облику јавно потврђене (солемнизоване) исправе или јавнобележничког записа, као и други правни основи којима се преносе стварна права на објекту у изградњи и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

У складу са чланом 22. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да се уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Чланом 141. став 1. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу, захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

У складу са чланом 25. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ако је решење о измени решења о грађевинској дозволи којим се мења инвеститор донето по захтеву који је поднет након истека рока прописаног чланом 141. став 1. Закона, чињеница о прекорачењу рока се констатује у решењу.

Других измена није било, те у осталим деловима правноснажно Решење о грађевинској дозволи, издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-34677-CPI-5/2021, заводни број GR-26/21, од 04.06.2021. године, остаје непромењено.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је подносилац захтева доставио сву

неопходну документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) па је одлучено као у диспозитиву..

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

## **ОПШТИНА АРИЉЕ**

**- Општинска управа –**

Број предмета: ROP-ARI-34677-CPA-12/2024

Заводни број: IGR-3/24, од 09.02.2024. године

Начелник Општинске управе

Драгана Ерић