

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Број предмета: ROP-ARI-39393-LOCA-4/2024

Заводни број: LU-5/24

Датум: 23.02.2024. године

Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] за измену локацијских услова за изградњу породично стамбеног објекта, спратности П+Пк на катастарској парцели број 1179/5 КО Церова, издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за измену локацијских услова за изградњу породично стамбеног објекта, спратности П+Пк на катастарској парцели број 1179/5 КО Церова из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев за измену локацијских услова за изградњу породично стамбеног објекта, спратности П+Пк на катастарској парцели број 1179/5 КО Церова, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.2.2024. године у 13:31:25 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-39393-LOCA-4/2024. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-5/24.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати ([takse izmenjeni lokacijski uslovi \[REDACTED\].el pot.pdf](#)) (Сертификат);
- Доказ о уплати ([takse izmenjeni lokacijski uslovi \[REDACTED\].el pot.pdf](#)) (Сертификат);
- Остала документа ([Uverenje.1179.grad.zemljiste.EP.pdf](#)) (Сертификат);
- Остала документа ([Uverenje o pokretanju postupka.EP.pdf](#)) (Сертификат);
- Остала документа ([Uplata promene namene.EP.pdf](#)) (Сертификат);
- Остала документа ([tastarskih parcela \[REDACTED\].el potpisano.pdf](#)) (Сертификат);
- Остала документа ([ne idejnog rešenja \[REDACTED\].el potpisano.pdf](#)) (Сертификат);
- Остала документа ([Dozvola promene namene.EP.pdf](#)) (Сертификат);
- Пуномоћје ([Punomoćje.\[REDACTED\].EP.pdf](#)) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања ([\[REDACTED\].parcelacija 1179_3 4 5 Cerova_2d.dwg](#)) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања ([arcelacija 1179_3 4 5 Cerova signed el potpis.pdf](#)) (Сертификат);

- Идејно решење ([\[REDACTED\] IDR tekst + graf prilozil el potpisano.pdf](#)) (Сертификат);
- Идејно решење (1 - Arhitektura [\[REDACTED\] IDR.dwg](#)) (Сертификат);
- Идејно решење ([\[REDACTED\] IDR tekst + graf prilozil el potpisano.pdf](#)) (Сертификат).

Увидом у захтев и приложеној документацији, овај орган је установио да достављена поднети захтев не одговара приложеној документацији као и да иста није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023). Недостаци су следећи:

- Сходно члану 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) уз главну свеску идејног решења ако је реч о измени локацијских услова обавезно се доставља и опис измена. Исто је достављено, али потребно по ставкама описати шта је све измена провобитних локацијских услова, као и текстуално образложити упоредни приказ новог идејног решења у односу на идејно решење за које су издати локацијски услови.

- Достављена графичка документација-ситуациони планови не садрже ознаку севера, стога је потребно исту уредити на начин како је дефинисано чланом 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023): „Сваки цртеж основе и ситуационог приказа односно плана, који приказује положај објекта у простору, има ознаку севера“.

- Потребно је јасно дефинисати да ли је предмет ових локацијских услова септичка јама као и решавање снабдевање водом из изворишта, или је исти предмет другог пројекта. Уколико јесте потребно је допунити текстуалну (технички опис као и Главна свеска-Основни подаци о објекту и локацији) и графичку документацију сходно намени планиране изградње са свим неопходним подацима за издавање локацијских услова, исто је потребно како би се извршила и услађеност са планским документом, као и прибављање услова од имаоца јавних овлашћења.

Предметна катастарска парцела је обухваћена Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) и налази се у зони пољопривредног земљишта и у зони грађевинског земљишта изван формираних центара насеља. Уколико се постојећа катастарска парцела налази на прелазу између више зона са различитим правилима градње, приликом издавања документације за изградњу издавање се правила из оне зоне која одговарају подносиоцу захтева.

Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) општим правилима грађења у делу изградње других објеката на истој грађевинској парцели дефинисано је да септичке јаме не смеју бити лоциране ближе од 6 м од стамбених објеката нити ближе међи од 3 м, док је у зони пољопривредног земљишта дефинисано да септичке јаме не смеју бити лоциране ближе међи од 5 м.

- Достављену документацију у dwg формату није могуће отворити, потребно је снимити у нижој верзији AutoCAD-а (2010) ради бољег сагледавања.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-39393-LOCA-4/2024

LU-5/24, 23.2.2024. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић