

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Број предмета: ROP-ARI-33931-LOCA-16/2024

Заводни број: LU-8/24

Датум: 18.03.2024.године

Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поступајући по захтеву [REDACTED] за измену локацијских услова за изградњу индустријског објекта за прераду воћа на катастарској парцели број 194 КО Ступчевићи, издаје:

### ЗАКЉУЧАК

#### ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED] за измену локацијских услова за изградњу индустријског објекта за прераду воћа на катастарској парцели број 194 КО Ступчевићи из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

### Образложење

[REDACTED] поднело је захтев за измену локацијских услова за изградњу индустријског објекта за прераду воћа на катастарској парцели број 194 КО Ступчевићи, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 8.3.2024. године у 14:08:52 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-33931-LOCA-16/2024. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-8/24.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати (OAT potpisano.pdf) (Сертификат);
- Доказ о уплати (CEOP pot.pdf) (Сертификат);
- Остала документа (ZAHTEV ZA IZMENU-potpisan.pdf) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања (geodetska podloga.rar);
- Остала документа (Resenje o ispravci tehnicke greske-potpisan.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (industrijski objekat [REDACTED] sa ispravkom sgn.pdf) (Сертификат);
- Пуномоћје (OVLAŠĆENJE-potpisan.pdf) (Сертификат).

Увидом у захтев и приложеној документацији, овај орган је установио да поднети захтев не одговара приложеној документацији као и да иста није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације

према класи и намени објеката („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023). Недостаци су следећи:

- У претходном поступку, Општинака управа општине Ариље је издала Решење у коме се одбија захтев за исправку техничке грешке у локацијским условима (број предмета: ROP-ARI-33931-TECCORA-15/2023, заводни број: IPG-1/23 од дана 12.01.2024) и истим се подносилац захтева упућује и обавезује за достављање одговарајуће документације сходно захтеву који се подноси - издавање локацијских услова/измена локацијских услова. Увидом у достављену документацију утврђено је да приложена документација не одговара поднетом захтеву за измену локацијских услова.

- Сходно члану 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) уз Идејно решење обавезно се прилаже као посебан документ и списак свих катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта. У оквиру достављене документације исти није садржан.

-Увидом у достављену документацију уочено је да Геодетски снимак постојећег стања у pdf и dwg формату није усаглашен. Исто је потребно усагласити како би овај орган имао релевантне податке.

-Током прегледа документације утврђено је да захтев, Геодетски снимак као и Идејно решење нису усаглашени у делу навођења броја катастарске парцеле на којој се изводе радови, исто је потребно усагласити. У овом случају потребно је и преиспитати пуномоћју које је приложено у оквиру документације, односно проверити да ли је наведен добар број катастарске парцеле на којој се изводе радови.

-Сходно члану 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) уз главну свеску идејног решења ако је реч о измени локацијских услова обавезно се доставља и опис измена. Исто је потребно доставити и по ставкама описати шта је све измена првобитних локацијских услова, као и текстуално образложити упоредни приказ новог идејног решења у односу на идејно решење за које су издати локацијски услови.

-Током прегледа достављене документације константовано је да техничка документација, односно графичка документација није достављена у dwf односно dwfx или dwg формату. Члан 3. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) дефинисао је да се техничка документација доставља у dwf односно dwfx или dwg формату, потписана, у складу са прописом који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, а ако тај формат није потписан, иста документација се доставља и у pdf формату, потписаном у складу са ставом 1. овог члана. Потребно је све графичке прилоге доставити у наведеним форматима.

-Графичку документацију-ситуациони план је потребно допунити, сходно члану 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) који је дефинисао да је потребно да сваки цртеж, односно графички прилог, у доњем десном углу, садржи таблицу максималне ширине 18 цм, која приказује:

1) назив инвеститора;

2) назив објекта;

- 3) ознаку врсте техничке документације (ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ, ПИО);
- 4) назив графичког прилога (нпр. ситуационо-нивелациони план са основом приземља и сл.);
- 5) размеру;
- 6) име, презиме и број лиценце главног пројектанта;
- 7) број цртежа;
- 8) датум израде цртежа.

-Исти члан такође је дефинисао да је потребно да сваки цртеж садржи легенду која представља упутство за приказе на цртежу као и да сваки цртеж основе и ситуационог приказа односно плана, који приказује положај објекта у простору, садржи ознаку севера.

-Достављена документација – Идејно решење – Главна свеска - Основни подаци о објекту и локацији није уређена сходно Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број 96/2023) - прилог 1. Исту је потребно допунити са подацима који су неопходни за издавање локацијских услова (процент зелених површина, број паркинг места, број функционалних јединица/ број станова и друго).

-Достављена графичка документација не садржи представљен пешачки и колски приступ парцели, ситуациони план са основом крова и друго, стога је потребно је исту уредити на начин како је дефинисано чланом 25. став 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Графички прилози зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже јасно означене границе и бројем катастарске парцеле на којој се објекат налази, као и суседних катастарских парцела, грађевинске линије и обухват радова, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљености од суседних парцела и суседних објекта, карактеристичне апсолутне и релативне коте. И то по правилу у форми следећих приказа:

1. ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ) и апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима;
2. ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена и апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;
3. ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут са називом, ознаком и категоријом пута, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту и апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (ако гаража постоји);
4. ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно

заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка;  
5. потребне основе и карактеристичне пресеке етажа.

Садржај приказа наведен у члану 25. ставу 8. тачки 1) – 5) може се комбиновати искључиво на начин који омогућава прегледан приказ и сагледавање свих наведених цртежа.

-Достављена документација не садржи све изгледе објекта стога је потребно графичку документацију Идејног решења уредити сходно члану 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023).

Напомена: Како није достављена целопупна документација овај орган није могао да изврши проверу усклађености са планским документом - односно потврђеним урбанистичким пројектом (број предмета: IV 03 350-84/16 од дана 2.12.2016.године).

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-33931-LOCA-16/2024

LU-8/24, 18.3.2024. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

**Ружица Николић Василић**