

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-13544-LOC-1/2024
Заводни број: LU-20/24
Датум: 23.05.2024. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], на основу члана 53.а став 1. и 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибавити акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти објеката који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају у контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023 и 16/2024) и Просторног плана општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу СБТС 10/0,4 kV за прикључење помоћног објекта на катастарској парцели број 1532 КО Богојевићи

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, од дана 20.05.2024. године, врста земљишта и начин коришћења катастарских парцела је следећи:

Катастарска парцела број 1532 КО Богојевићи

- Врста земљишта: пољопривредно земљиште.

- Начин коришћења земљишта:

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 94 m²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 630 m²;
- њива 2. класе, површине 4.112 m²;
- пашњак 2. класе, површине 4.733 m².

Укупна површина катастарске парцеле број 1532 КО Богојевићи је 9.569 m².

На основу Копије катастарског плана водова, Републичког геодетског завода - Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Ужице (број предмета: 956-307-11507/2024 од дана 09.05.2024. године) установљено је да на предметној катастарској парцели имају евидентирани електроенергетски вод и телекомуникациони вод.

На основу прибављене Копије катастарског плана, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ариље (број предмета: 952-04-138-9191/2024 од 09.05.2024. године) установљено је да на предметној катастарској парцели имају објекти (два).

2. Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:

Према приложеној документацији и условима који су прибављени од имаоца јавног овлашћења наведено је:

- Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, Општинске управе општине Ариље наводи да се дозвољава директан приступ на некатегорисани општински пут на катастарску парцелу број 1489 КО Богојевићи, у свему како је то дефинисано у Идејном решењу, а све у складу са важећим правилницима за ту врсту радова.

-У Идејном решењу је наведено да новопроектвана трафостаница биће прикључена на дистрибутивну мрежу Погона Ариље новим Подземним водом - кабал 3 x ХНЕ 48А 1x70 mm², 10 kV, дужине 40 метара се прикључује на постојећи угаони бетонски стуб, 10 kV далековада између ТС 35/10 kV „ Ариље „ и ТС 35/10 kV „ Латвица „ , одвојак за ТС 10/0,4 kV Богојевићи 1

Према решењу о поновном прикључењу на дистрибутивни систем електричне енергије ИЈО Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Ужице 2541200-Д.09.15.-175360/2-24 од 19.04.2024. год.

3. Класа и намена објекта:

СБТС 10/0,4 kV за прикључење помоћног објекта у складу је са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и припада категорији Г, класификационих ознака: 222420 – Локални, електрични и телекомуникациони водови - Локалне трансформаторске станице – Трансформаторске станице и подстанице (100 %).

4. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Основни подаци о објекту и локацији:

Димензија објекта:

- Површина темеља СБТС: 2 m²

- Висина трафостанице: 10 m

Материјализација објекта: Бетонски стуб

Друге карактеристике објекта

- Пројектована снага СБТС: 400 kVA

- Тип стуба: У12/1600

- Мерење: Мерни склоп за индиректно обрачунско мерење електричне енергије

Сажет технички опис

Због поновног прикључења помоћног објекта [REDACTED] на к.п. 1532, К.О. Богојевићи, указала се потреба за изградњом прикључног подземног вода 10 kV, који ће служити искључиво за поновно прикључење помоћног објекта [REDACTED] на к.п. 1532, К.О. Богојевићи. Полазна тачка прикључног подземног вода 10 kV је постојећи угаони бетонски стуб, 10 kV далековада између ТС 35/10 kV „ Ариље „ и ТС 35/10 kV „ Латвица „ , одвојак за ТС 10/0,4 kV Богојевићи 1, а крајња у планираној трафостаници 10/0,4 kV [REDACTED] на к.п. 1532, К.О. Богојевићи. Кабловод ће се извести каблом 3 x ХНЕ 48А 1x70 mm²; 10 kV дужине 30 метара, увести у планирану трафостаницу 10/0,4 kV [REDACTED].

5. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна парцела се налази у оквиру Просторног плана општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) у зони магистралног пута и реке Моравице. Катастарска парцела број 1532 КО Богојевићи се налази у зони ширења урбаног подручја Ариље (мешовита стамбено пословна зона уз државни пут првог реда М 21/1) - у зони претежног пословања и у зони рестрикције градње.

Зона претежног пословања и зона рестрикције градње:

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:

- Грађевинска линија за државни пут првог реда М21/1 износи 10 m, а за општинске и некатегорисане путеве 5 m од спољне ивице путног појаса.
- Минимално одстојање објеката од међе суседне парцеле износи 3 m. Прописана минимална одстојања могу бити и мања уз сагласност међаша, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 m.
- Минимално одстојање објеката од међе у пословној зони износи 5 m.
- Растојања економских објеката и хладњача, у стамбеним зонама, од суседних парцела износи најмање 15 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела, али не мање од 5 метара.
- Растојања економских објеката и хладњача, у стамбеним зонама, од постојећих стамбених објеката на суседној парцели износи најмање 20 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела на којима постоје изграђени стамбени објекти, али не мање од 10 метара.
- У контактним појасевима претежно пословне зоне са зоном претежног становања мора се подићи појас заштитног зеленила. Овај појас не може бити мањи од 3 m, уз обезбеђење противпожарних прилаза објектима.
- У стамбеној зони, минимално одстојање за приземне помоћне објекте чија стреха није виша од 3 m (део до међе) може бити до 1 m, без отварања прозора ка суседној парцели.
- За изграђене и новопланиране објекте који су међусобно удаљени мање од 3 m не могу се на суседним странама предвиђати ни задржавати отвори наспрамни стамбеним просторијама.
- Ово правило морају поштовати објекти (или делови објеката) направљени или планирани после изградње старијег објекта, док старији објекат задржава право првенства (стечено право), тј. задржавања постојећих отвора.

Члан 69. Закона о планирању и изградњи је дефинисао да за грађење, односно постављање објеката из члана 2. став 1. тач. 5), 16), 17), 35), 37), 49), 53), 59), 72), и 73) овог закона, електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

Предметна парцела се условно може сматрати грађевинском под условом да се обезбеди начин приступа на јавну саобраћајну површину, према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте.

Правила грађења за електро-енергетску мрежу и објекте

Објекти за смештај трафостаница 10/0.4 кВ могу бити подземни или надземни (монтажни или зидани). ТС 10/0.4 кВ се могу градити у оквиру постојећих објеката, на слободном простору или на јавној површини.

За државне путеве минимална удаљеност електроенергетских водова је 3,0 m од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање подземних електроенергетских водова са државним путевима мора се спроводити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 m, у зависности од конфигурације терена.

У зонама које представљају просторно-културно-историјску целину ТС 10/0,4 кV могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

У зонама зелених јавних површина ТС 10/0,4 кV граде се као подземни, а у изузетним случајевима као приземни објекти.

Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија услед изливања трансформаторског уља, потребно је испод трансформатора изградити каде или јаме за скупљање уља.

Трафо-станицама 10/0,4 кV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 m до најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

За постављање ТС 10/0,4 кV у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора. За прислањање ТС 10/0,4 кV уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова

или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља ТС.

Уколико се ТС 10/0,4 kV гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

До ТС 10/0,4 kV у блоковима индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор могуће је изградити прикључне 1 kV и 10 kV - електроенергетске водове у виду подземних и надземних водова, а у блоковима претежно колективног становања, мешовитим блоковима, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина, могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околини амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околини амбијент.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина) и грађевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 m, ширине у зависности од броја каблова (за један кабал ширине 0,4 m, а за пет каблова ширине 0,95 m). Каблови се полажу у слоју постељице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 m.

На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водоводи 1 kV и 10 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

Надземни електроенергетски водови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на осталом земљишту уз писану сагласност власника, односно корисника парцеле.

6.Услови заштита животне средине

Према члану 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/2008) планирано извођење радова, односно изградња СБТС оваквих карактеристика није предмет процене утицаја на животну средину.

7.Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење:

Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:

Прикључење на јавну саобраћајницу се остварује према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, Општинске управе општине Ариље (број предмета: УПП 11/24 од дана 16.05.2024. године).

Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење електроенергетске мреже:

Према условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета: 2540400-D.09.16.-226708/2-24, ПР-ЕНГ-01.18/02 од дана 16.05.2024. године).

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење телекомуникационе мреже:

Према Техничким условима Телеком Србија а.д. Дирекција за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље (број предмета: 212693/3-2024 ЕХ од 16.05.2024. године). Саставни део услова је и графички прилог скица „Situacija ARI-13544.pdf“

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење нису назначени објекти за уклањање/рушење.

9. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10. Посебни услови:

- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чланом **145. и 135.** Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- Овај орган нема увид у званични Лист непокретности, уколико је потребно спровођење поступка промене намене земљишта за изградњу предметног објекта исто је дефинисано чланом 88. Закона о планирању и изградњи.
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=8^0$ MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље року од три дана од дана достављања локацијских услова, а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење (број предмета: 10/2024 од априла 2024. године), израђено од стране [REDACTED], главни пројектант: [REDACTED], одговорно лице: [REDACTED], као и услови имаоца јавног овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-13544-LOC-1/2024

LU-20/24, од дана 23.05.2024. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић