

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-42544-LOC-1/2023
Заводни број: LU-44/23
Датум: 30.01.2024. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], а преко пуномоћника [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу складишта за механизацију са надстрешницом, спратности II на катастарској парцели 1025/1 КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, од дана 24.01.2024. године, врста земљишта и начин коришћења катастарске парцеле је следећи:

Парцела 1025/1 КО Ариље:

- Врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.
- Начин коришћења земљишта: грађевинска парцела, површине 1.855 м².

На основу Копије катастарског плана водова Републичког геодетског завода, Одељења за катастар водова Ужице (број предмета: 956-307-32940/2023 од дана 22.12.2023. године) на предметној парцели евидентиран је електроенергетски вод.

На основу Копије катастарског плана (број предмета: 952-04-138-26568/2023 од 22.12.2023. године) установљено је да на парцели нема евидентираних објеката.

2. Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:

Према приложеној документацији и условима који су прибављени од имаоца јавног овлашћења наведено је:

- Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље у својим условима наводи према достављеном идејном решење прикључак је планиран на новопроектовану улицу Ариље 74 која још није изведена. Дана 23.03.2022. године између инвеститора и Општине Ариље је закључен Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре дела улице Ариље 74. Информације о планираном начину финансирања и рокова изградње недостајуће инфраструктуре су дефинисани наведеним уговором. Наведени

прикључак у достављеном идејном решењу је у складу са важећим планом Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17).

-У Идејном решењу се наводи да се пројектовани објекат не прикључује на инфраструктуру, тј. Да није планирано прикључење на воду, струју, канализацију.

3.Класа и намена објекта:

Слободно-стојећи објекат – складиште за механизацијом са надстрешницом, спратности П, је у складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и припада категорији Б, класификационе ознаке 125221 – Резервоари, силоси и складишта - Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама, до 1.500,00 м² и П + 1 (100 %).

4.Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:

Основни подаци о објекту и локацији

Димензије објекта:

- укупна површина парцеле/парцела: 1855 м²
- укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више): 206,00 м²
- укупна БРУТО изграђена површина: 206,00 м²
- укупна НЕТО површина: 202,00 м²
- БРУТО површина приземља: 206,00 м²
- површина земљишта под објектом/заузетост: 206,00 м²
 - затворено - 127 м²
 - отворено - 79 м²
- спратност (надземних и подземних етажа): приземље
 - висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: 5,24 м
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): 333,34 мнв
- спратна висина: 4,23 м

посебни делови објекта:

- број станова: -
- број пословних простора: -
- број гаража/гаражних места: -
- број паркинг места: 2

материјализација објекта:

- материјализација фасаде: Термоизолациони панел
- оријентација слемена: север-југ
- нагиб крова: 6 степени
- материјализација крова: Кровни панел и ТР лим
- процент зелених површина: (дато Информацијом о локацији - мин 20%) - 24%
- индекс заузетости:
(дато Информацијом о локацији)
 - затворено - 40% максимално - Затворено – 6,85%
 - отворено - 40% максимално - Отворено- 4,26%
- индекс изграђености: (дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО) - 0,111
- начин грејања: Навести: топлана, гас, топлотне пумпе и сл. - Не греје се

Сажети технички опис

Подаци о локацији

Према важећем Плану Генералне Регулације Ариље („Службени Гласник општине Ариље“ 1/17) катастарска парцела 1025/1 КО Ариље налази се у зони градње - радна зона.

Парцела 1025/1 КО Ариље са јужне стране има директан излаз на планирану саобраћајницу Ариље 74. Пројектом парцелације од изворне катастарске парцеле је издвојено земљиште за ову планирану саобраћајницу Ариље 74.

Земљиште посматране локације је претежно равно, налази се на средњим kotaма од око 328,10 мнв.

На основу привремене сеизмолошке карте СФРЈ из 1982.године испитивано подручје се налази у области са степенима сеизмичности 8° МКС скале, што не представља већу сеизмичку угроженост, која би условљавала посебне мере изградње објеката и адекватну просторну организацију.

Укупна површина парцеле износи 1855 м².

На катастарској парцели 1025/1 КО Ариље нема изграђених објеката.

Укупна површина основе под планираним објектом- складиште за механизацију са надстрешницом износи 206.00 м² (127,00 складиште + 79,00 надстрешница м²).

Из овога изводимо да је индекс заузетости парцеле остварен у износу од 6,85% под затвореним објектом (максимално 40%) и 4,26 под отвореним (максимално 40%).

Обликовне и функционалне карактеристике објекта

Хоризонтални габарит и димензије објекта условљавају, односно формирају грађевинске линије, дефинисане регулационо нивелационим елементима према Плану Генералне

Регулације Ариље. Нето и бруто грађевинске површине су срачунате према урбанистичким параметрима и правилу струке.

Објекат је правилног полигоналног облика, димензија: затворени део са надстрешницом 20,23 м x 10,155 м.

Висина слемена највише тачке крова је 5,24 м рачунато од коте терена.

У приземљу предметног објекта смештено је складиште за механизацију и надстрешница. Складиште је подељено у две целине и затворено је са три стране. У наставку складишта је дужом страном објекта планирана надстрешница.

За објекат на парцели предвиђено је укупно 2 паркинг места.

Конструкција

У конструктивном погледу објекат је скелетни систем са носећим стубовима и гредама.

Темељење објекта је на истој дубини, на армирано бетонској плочи дебљине 25 цм.

Темељи се постављају преко слоја шљунка дебљине 20 цм. Преко тампона набијеног шљунка поставља се армирано-бетонска плоча са феробетоном као завршним слојем.

Фасадни зидови изводили би се од панела дебљине према енергетском прорачуну или термоизолационих панела са испуном од полиуретана који су ватроотпорни.

Кровна конструкција је челична решетка, са нагибом од 6°, на две воде, једна изнад складишта а друга страна кровне конструкције изнад надстрешнице. Кровни покривач је ПИР панел дебљине према енергетском прорачуну или термоизолационих панела са испуном од полиуретана. Одвођење атмосферских вода решено је системом хоризонталних олука, одакле се вода олучним вертикалама од пластифицираног челичног лима спушта и одводи ван објекта.

Фасадна боја панела је по избору пројектанта (антрацит у комбинацији са жутом бојом).

Материјализација

Зидови складишта за механизацију планирани су од термоизолационих панела, дебљине 8 цм, у боји према жељи инвеститора. Друга целина складишта са две своје стране затворена је трапезастим лимом 40/230. Кровни покривач над затвореним делом складишта је кровни панел дебљине 8 цм у боји према захтеву инвеститора. Друга половина складишта, која покрива надстрешницу је предвиђена покривањем трапезастим лимом ТР 40/230. Под објекта планиран је да буде изведен од форо бетона.

Инсталације

Пројектовани објекат није предвиђен да се прикључује на инфраструктуру. Објекат је по намени складиште за механизацију, затворено са три стране, тако да нису потребни прикључци, воде, струје и канализације.

5. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела је обухваћена Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) и налази се у оквиру границе грађевинског подручја у урбанистичкој целини 2.13, у радној зони.

Предметна парцела се условно може сматрати грађевинском, уколико у целости буду испоштовани услови прикључења на јавну саобраћајну површину.

Под радним зонама подразумевају се површине намењене за производне индустријске погоне, малу привреду, занатство, складишта, трговину, сервисе, пословне и пратеће садржаје.

Размештај ових зона је условљен затеченим стањем, тако да се постојеће радне зоне задржавају а формирањем нових ствара се могућност за даљи одрживи привредни развој и измештање појединих некомпатибилних делатности из стамбених блокова.

Планско решење у погледу даљег развоја индустрије има за основни циљ стварање услова и погодности за даљи развој приватне иницијативе и предузетничког духа, кроз унапређење инфраструктурне опремљености постојећих локација које је, могуће интензивније користити и просторно проширити и формирање нових зона, опремљених примарном инфраструктуром, са циљем проширења понуде локација за смештај малих и средњих предузећа.

Досадашњим развојем привреде формирано је више појединачних радних зона.

Радне зоне намењене су за лоцирање производних капацитета преваходно лаке прерађивачке индустрије која не загађује околину, уз могућност смештаја и погона производног занатства, складишних капацитета и сл. У циљу унапређења постојеће структуре привреде, боље искоришћености људских ресурса и знања, као и могућностима развоја и имплементације нових технологија у производни процес, могуће је формирати и одговарајући технолошки парк локално-регионалног карактера, са претежно едукационо-иновационом функцијом. У том циљу, неопходна је сарадња и партнерство локалне самоуправне, високообразовних и научних институција, удружења предузетника и других заинтересованих актера, од које ће директно и зависити формирање технолошког парка. Он би имао и улогу „бизнис инкубатора“, како би кроз услуге администрације, маркетинга и сл. пружао релевантну подршку у развоју идеја током почетног периода пословања малих и средњих предузећа.

Приликом изградње у оквиру радних зона треба водити рачуна о лоцирању сродних производних технологија које би се међусобно употпуњавале.

Неопходно је интензивирати подизање високих зелених засада као заштитних коридора, по ободу блокова у циљу заштите животне средине.

Интерни саобраћај унутар локација решити уз обавезу формирања протовпожарног пута и паркинг простора.

Дозвољена изградња:

- индустријски и занатски производни комплекси,

Пратеће намене

- услужно - комерцијалне делатности, производно занатство, трговина на велико и мало, сервиси, спорт и рекреација као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се налази на 6 метара од регулационе линије новопланиране Улице Ариље 74.

Тип изградње:

- Слободностојећи објекти

Индекси:

Индекс изграђености

Индекс изграђености парцеле представља однос (количник) бруто развијене грађевинске површине и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Индекс заузетости

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс заузетости у радној зони:

- под затвореним објектима - макс - 40%,
- отворене манипулативне и надкривене површине макс 40 %,

Минимални проценат зелених површина - мин 20 %.

Спратност:

- производни део: П приземље са технолошки потребном висином,
- изузетно производни део: П+1 уколико то дозвољава технолошки процес, при чему је максимална висина коте венца објекта 10 м,
- административно - управни део: макс - П+2,
- Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објеката на парцели:

- Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија (Графички прилог „Карта урбанистичке регулације“)

- Минимална удаљеност објекта од бочних граница парцела:

- 3,5 м – мин за формирање протипожарног пута
- Уколико је намена суседне парцеле становање било ког типа, минимално растојање објекта границе парцеле износи 10,0 м.

Приступ и паркирање на парцели:

Смештај возила решавати у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража уз услов који је дат за сваку намену посебно.

Паркинге за транспорта возила предвидети у оквиру парцеле.

Паркирање у радној зони се планира у оквиру припадајућих парцела.

- Парцела мора имати директан приступ на јавну саобраћајну површину или посредно преко приватног пролаза минималне ширине 6,5 м (5+1,5).

- Паркирање обезбедити унутар парцеле уз услов

- 1 ПМ / 200 м бруто површине.

Минимални степен комуналне опремљености:

- обезбеђен излаз на јавни пут,

- могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода ми канализације,

- решено одлагање комуналног отпада.

Остала правила:

- На простору између грађевинске и регулационе линије, као и случају граничења са непроизводним наменама, формирати појас заштитног зеленила, уз могућност комбиновања са паркинг простором.

- Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање користити аутохтоне биљне врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче.

- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.

- У складу са Законом о процени утицаја на животну средину и у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, потребно је надлежном органу поднети Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

- у Студији о процени утицаја на животну средину утврдити неопходне мере заштите животне средине за предметни индустријски објекат или постројење и то: током изградње, током експлоатације и у случају хаварије.

- Објекти који у свом технолошком процесу производе отпадне воде чији ниво загађења прелази допуштени ниво, морају имати своја интерна постројења за пречишћавање отпадних вода (предтретман технолошких отпадних вода).

Архитекто обликовање и материјализација:

Објекте градити од квалитетних, савремених материјала, са циљем постизања већег разреда у смислу енергетске ефикасности. Кровови обавезно коси, максималног нагиба до 45°.

Општа правила грађења:

Кота приземља нових објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута виша за минимално 0,15 м а највише 1,20 м.

Код објеката са подрумом или сутереном коту приземља усагласити тако да максимално 1/3 висине подрума буде изнад земље, док код сутерена треба омогућити да 1/2 површине бочних страна сутерена објекта буде ван терена како би се обезбедило правилно проветравање и осветљавање сутеренских просторија.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се у односу на коту пролаза а у складу са горе наведеним параметрима.

Одлагање отпада

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за вишепородичне и пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Одлагање комуналног кућног отпада за вишепородичне зграде решавати у оквиру парцеле у складу са важећим стандардима.

Са парцела на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада. У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин, у складу са врстом отпада.

Одводњавање површинских вода

Одводњавање са грађевинске парцеле вршити слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

6.Услови заштита животне средине

Овај орган је узео у обзир критеријуме критеријуме за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину наведене у Листи I- Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листи II- пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и Листе ("Сл.гл.РС",бр.114/08). Предметни пројекат није садржан у наведеним листама те нема потребе за спровођењем процедуре процене утицаја на животну средину.

7. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење:

Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:

Прикључење на јавну саобраћајну површину се остварује према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте (број предмета: УПП 69/23 од дана 12.01.2024. године).

Одељење за инвестиције и јавне набавке и развојне пројекте у својим условима у напмени наводи да је чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путе, („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) дефинисано да уколико је у поступку издавања грађевинске дозволе инвеститор приложио уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, пре издавања употребне дозволе прибавља се и употребна дозвола за конкретну инфраструктуру, односно доказ да је иста изграђена у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту врсту објеката, односно позитиван налаз комисије за технички преглед објекат, у складу за Законом.

Водни услови:

Према условима ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш Секција "Ужице" Ужице (број предмета: 12288-146 од 05.01.2024. године).

Услови за пројектовање/услови заштитите од пожара

Према обавештењу Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу (број предмета: 07.31 број 217-28-1968/23 од дана 28.12.2023. године) у којем се наводи да за изградњу наведеног објекта није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђено чл. 33., 34., и 35. Закона о заштити пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закони) па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20. став 2. Уредбе о локацијским условима. У фази пројектовања и извођења радова са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

На основу прибављене Копије водова на предметној парцели је евидентиран електроенергетски вод како предметна изградња не и утицала на постојећи вод, упућен је захтев Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице за издавање услова за пројектовање/укрштање и паралелно вођење.

Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом:

Према условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета: Д.09.16.-37/2-2024, ПР-ЕНГ-01.18/02 од дана 17.01.2024. године).

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење нису назначени објекти за уклањање.

9. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање грађевинске дозволе, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одговарајућу административну таксу.
- У моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објеката у складу са поднетим захтевом, претходни услов за издавање грађевинске дозволе јесте достављање уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са имаоцем јавног овлашћења. Неопходно је испоштовати законску процедуру за реализацију истог.
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=8^0$ MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундаирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско подношење пријава а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење (број техничке документације: 40/2023 од новембра 2023. године), израђено од стране [REDACTED]

[REDACTED] и услови имаоца јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: **ROP-ARI-42544-LOC-1/2023**

LU-44/23, 30.01.2024.год.

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић