

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: **ROP-ARI-43551-IUP-1/2023**

Заводни број: UPD-10/23

Датум: 03.01.2024. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели број 56 КО Богојевићи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора [REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат на кат. парцели број 56 КО Богојевићи, спратности П+0, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, бруто грађевинске површине 50 m², јер нису испуњени формални услови.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат на кат. парцели број 56 КО Богојевићи, спратности П+0, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011.

Захтв је примљен у ЦИС-у дана 25.12.2023. године у 10:33:51. Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација и то:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.610,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Пуномоћје којим се овлашћује [REDACTED];
- Елаборат геодетских радова – копија плана водова.гаг (РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице, копија катастарског плана водова, број 956-307-31097/202, од 04.12.2023. године.pdf);
- Остала документа – Уговор о поклону закључен између [REDACTED], закључен дана 24.08.2005. године и оверен од стране Општинског суда у Горњем Милановцу дана 01.09.2005. године;
- Остала документа – Решење којим се образује комисија за технички пријем радова за стамбени објекат, П+П0, на кат. парцели број 56 КО Богојевићи, бр. 4/2023, од 25.12.2023. године, председник комисије Пеливановић Мирко, дипл.инг.грађ;

- Остала документа – Решење о грађевинској дозволи издато од стране Општинске управе општине Ариље, Одељење за привреду и финансије, 02 број 350-42/02 од 18.11.2022. године;
- Елаборат геодетских радова – Технички извештај израђен од стране ГА „ГЕОПројект“ Ариље од 21.12.2023. године са следећим прилозима: копија плана парцеле, лист непокретности, решење о грађевинској дозволи;
- Извештај да је објекат подобан за употребу – Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе од 23.12.2023. године;

Увидом у достављени захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени следећи формални услови предвиђени чланом 43-45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- потребно је поступити у складу са чланом 43. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) којим је прописано да ако се у поступку издавања употребне дозволе утврди да недостаје изјава о завршетку изградње темеља и/или завршетку објекта у конструктивном смислу, уредном документацијом, сматра се и накнадно достављени извештај вештака геодетске струке да су темељи постављени и урађени у складу са издатом грађевинском дозволом, односно извештај надлежног грађевинског инспектора да је објекат завршен у конструктивном смислу, у складу са Законом.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.

Прописано је чланом 158. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), да ако се у поступку издавања употребне дозволе утврди да недостаје изјава о завршетку темеља и/или завршетку објекта у конструктивном смислу, уредном документацијом, у смислу члана 6. овог члана сматра се и накнадно достављени извештај вештака геодетске струке да су темељи постављени у урађени у складу са издатом грађевинском дозволом, односно извештај надлежног грађевинског инспектора да је објекат завршен у конструктивном смислу.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 3 дана од дана достављања изјавити приговор Општинском већу општине Ариље, електронским путем кроз централни информациони систем, а преко органа који је издао предметно решење. Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС и уз исти је потребно доставити доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73, модел 97, позив на број 86-004.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-43551-IUP-1/2023

Заводни број: UPD-10/23, од 03.01.2024. године

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић