

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-8169-IUPA-7/2024

Заводни број: IUPD-1/24

Датум: 26.01.2024. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за измену решења о употребној дозволи број предмета ROP-ARI-8169-IUPH-2/2018 од 30.04.2018. године, на основу члана 158. и члана 158а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 51. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ правноснажно решење о употребној дозволи, по захтеву инвеститора [REDACTED], издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-8169-IUPH-2/2018, заводни број UPD-8/18 од 30.04.2018. године, а које је измењено решењем о измени употребне дозволе број предмета ROP-ARI-8169-IUPA-5/2023, заводни број IUPD-1/23 од 27.11.2023. године, тако што се у ставу I тачка 2. диспозитива решења уместо „означен бројем 4“, треба да гласи „означен бројем 3“.

II САСТАВНИ ДЕО овог решења је Извештај о техничком прегледу објекта израђен од стране Миљка Ковачевића дипл.инг.ел. број лиценце 410 3997 03, председник комисије и Милана Марковића дипл.инг.ел. члан комисије, којим је утврђено да су предметни објекти подобни за употребу као и да су изграђени у складу са документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу предметних објеката.

III У свему осталом Решење о употребној дозволи, издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-8169-IUPH-2/2018, заводни број UPD-8/18 од 30.04.2018. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за измену употребне дозволе број предмета ROP-ARI-8169-IUPH-2/2018 од 30.04.2018. године тако што се у ставу I тачка 2. диспозитива решења уместо „означен бројем 4“, треба да гласи „означен бројем 3“.

Општинска управа општине Ариље, на захтев инвеститора издала је решење о употребној дозволи број предмета ROP-ARI-8169-IUPH-2/2018 од 30.04.2018. године за употребу следећих објеката:

1. стамбени објекат инвеститора ██████████ из Ариље, означен бројем 1 на кат. парцели број 193/13 КО Ариље, спратности П+0, категорије „А“, класификациони број 111011 нето површине 79,68 m², и

2. пословни објекат инвеститора ██████████ из Ариље, означен бројем 4 на кат. парцели број 193/13 КО Ариље, спратности Пр+0, категорије „Б“, класификациони број објекта 123001, нето површине објекта 44.46 m², укупна бруто развијена површина објекта је 56 m².

На захтев инвеститора због грешке у површини у извештају о техничком прегледу изведених радова на објекту, Општинска управа општине Ариље издала је решење о измени употребне дозволе број предмета ROP-ARI-8169-IUPA-5/2023 од 27.11.2023. године где у ставу I тачка 2. диспозитива решења уместо “укупна бруто развијена површина објекта је 56 m²”, треба да гласи “укупна бруто развијена површина објекта је 54 m²”.

Захтев за измену решења о употребној дозволи примљен је у ЦИС-у дана 16.01.2024. године у 22:42:34 Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Пуномоћје којим се овлашћује ██████████;
- Остала документа – ██████████ изјава, zip. (Копија плана - Служба за кат. непокретности Ариље, број 953-1/18-42 од 21.03.2018. година, лист непокретности број 128, копија катастарског плана –Служба за катастар непокретности Ариље, број 953-138-67475/2023, кат. парцела број 193/13 од 26.12.2023. године, Изјава – ГА ГЕОПројект Ариље од 16.01.2024 године, предмет изјаве: идентификација кат. парцеле 193/13 КО Ариље и објекта бр. 3 на истој парцели, као и стање у катастарском оперативу на дан 26.12.2023. године);
- Остала документа – Молба за измену решења о употребној дозволи ROP-ARI-8169-IUPA-2/2018 од 30.04.2018. године дата од стране председника комисије за технички пријем и пуномоћника Миљка Ковачевића дипл.инг.грађ, од 16.01.2024. године;
- Остала документа - решење о измени употребне дозволе број предмета ROP-ARI-8169-IUPA-5/2023, заводни број IUPD-1/23 од 27.11.2023. године;
- Остала документа – Решење РГЗ СКН Ариље, број 952-02-18-138-8341/2023 од 20.12.2023. године, а којим се одбацује захтев за упис решења о употребно дозволи за објекат број 1. бруто површине 92 m² и објекат број 4. бруто површине 54 m² оба инвеститора ██████████ ██████████ из Ариље, а која се оба налазе на кат. парцели број 193/13 КО Ариље;
- Елаборат геодетских радова – гео елаборат. zip (Копија плана - Служба за кат. непокретности Ариље, број 953-1/18-42 од 21.03.2018. година, лист непокретности број 128, копија катастарског плана –Служба за катастар непокретности Ариље, број 953-138-67475/2023 од 26.12.2023. године, Изјава – ГА ГЕОПројект Ариље од 16.01.2024 године)
- Елаборат геодетских радова – zip. (Технички извештај израђен од стране Миљка Ковачевића дипл.инг.ел. број лиценце 410 3997 03, копија катастарског плана од РГЗ СКН Ариље, број 953-138-67475/2023, кат. парцела 193/13 КО Ариље од 26.12.2023. године, извод из листа непокретности од 03.01.2024. године, број листа непокретности 128, оверен од стране ГА ГЕОПројект Ариље,)
- Извештај да је објекат подобан за употребу - Извештај о техничком прегледу објекта израђен од стране Миљка Ковачевића дипл.инг.ел. број лиценце 410 3997 03, председник комисије и Милана Марковића дипл.инг.ел. члан комисије;

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) утврђено је следеће:

1. да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;

4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

У току обраде предмета, поступајући по службеној дужности, Општинска управа општине Ариље упутила је Служби за катастар непокретности Ариље захтев за проверу геодетског елабората и подобности укњижбе употребне дозволе за предметни објекат. Служба је доставила обавештење 952-05-138-3067/2024 од 26.01.2024. године, у коме се наводи да је на катастарској парцели број 193/13 КО Ариље снимљен и уписан објекат бр. 4 – 2017. године, док је 2023. године дошло до пренумерације делова парцела тако да је објекат бр. 4, површине 54 m² сада објекат бр. 3.

Чланом 158а. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да ако по издавању решења о употребној дозволи и уписа права својине на објекту и посебним деловима објекта, накнадно буде утврђено да у издатом решењу о употребној дозволи постоји повреда неке законске одредбе или нека друга очигледна грешка (погрешно обрачуната висина доприноса, грешка у нумерацији посебних делова, погрешан обрачун површина и сл.), надлежни орган ће, по захтеву инвеститора изменити решење о употребној дозволи.

Чланом 158а. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да решење из става 2. овог члана се, по службеној дужности, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра и представља исправу подобну за упис промене.

Чланом 158а. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако орган надлежан за издавање употребне дозволе утврди да је захтев за измену употребне дозволе из става 2. овог члана основан, донеће решење о измени употребне дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је подносилац захтева доставио сву неопходну документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-8169-IUPA-7/2024

Заводни број: IUPD-1/24

Дана: 26.01.2024. године

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић