

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву ЈП Дирекција за изградњу Ариље, 01 бр. 353-4/15 од 10.03.2015.г., за издавање локацијских услова за доградњу комуналне инфраструктуре – водовода у насељу Миросаљци, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), а у складу са Просторним планом општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" бр. 5/11), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За доградњу међумесног регионалног система „Рзав“ за снабдевање водом насељеног места Миросаљци, Ариље са 3 нова крака, потребни за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“). Профил 1 прелази преко кат. парцела бр.: 1608, 1313, 1297, 1302/2, 1309, 1311, 1312, 1316/5, 1316/1 и 1600, све у КО Миросаљци. Профил 2 прелази преко кат. парцела бр.: 1510, 1574, 1575/1, 1577, 1565, 1610/1, 1609 и 1733, свеу КО Миросаљци. Профил 3 прелази преко кат. парцела бр.: 2064, 1612, 2168 и 1611, све у КО Миросаљци.

НАМЕНА ОБЈЕКТА: Међумесни (даљински) водовод (подземни)

КАТЕГОРИЈА: Г

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ: 221210

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Постојеће стање:

Систем за снабдевање водом Ариља и још 12 насеља обухвата: Ариље, Вране, Грдовиће, Поглед, Вирово, Церову, Вигоште, Богојевиће, Латвицу, Ступчевиће, Миросаљце, Драгојевац и Трешњевицу. Овај систем се снабдева са водом са регионалног изворишта РВС „Рзав“ (око 114,8-198 л/с) уз спрегу са локалним извориштем „Косово“ у алувиону реке Моравице (око 20-30 л/с). Доградња појединих делова система врши се етапно/фазно.

МЗ Миросаљци се налази у брдском делу општине Ариље. Удаљено је од градског подручја око 10 км. Насеље је на надморској висини од 350 до 650 м. Број становника је званично 805, а конзум је око 300 домаћинстава, од којих су нека из суседних месних заједница, а гравитирају овој територији.

Вода у систем водовода Миросаљци долази слободним падом из резервоара Р2 Ариље.

Планирана намена:

Доградњом међумесног регионалног система „Рзав“ омогућиће се снабдевање снабдевање водом за пиће насељеног места Миросаљци.

Главни водопривредни објекта су 3 међумесна цевовода, која транспортују воду у главне делове козума:

Профил 1 – главни магистрални цевовод Š2-RR1, Ø110, л=2150м, за притисак од 6 бара.

Профил 2 – главни магистрални цевовод Š5-RR1, Ø110, л=1575м, за притисак од 10 бара.

Профил 3 – главни магистрални цевовод Грбићи-Трешњевица, Ø110, л=2823м, за притисак од 10 бара.

Правила градње:

Пројектована техничка решења доградње водних објекта морају бити рационална и економична. Посебну пажњу треба посветити уградњи одговарајућих мерних уређаја за систематско мерење количина и квалитета захваћене воде и воде која се испоручује корисницима.

Објекти инфраструктуре морају се трасирати тако да се: не угрожавају постојећи или планирани објекти; подземни простор и грађевинска површина рационално користе; поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре (паралелно вођење и укрштање) и води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама и др.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације, по претходно прибављеној сагласности управљача пута.

За подземне и надземне објекте и мреже инфраструктуре које се не граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса, односно у појасу регулације, потребно је прибавити претходну сагласност власника парцела, тј. решити имовинско-правне односе у складу са важећим законским прописима.

Водовод се трасира једном страном коловоза, супротном од фекалне канализације, на одстојању 1м од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда и других објеката, не сме бити мање од 2,5 м.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (електро, тт, кабловски КДС) при укрштању не сме бити мање од 0,5 м. При укрштању тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова.

Уколико није могућа траса у оквиру регулације саобраћајница, водовод водити границом катастарских парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.

На прелазу преко водотока и канала тежити да водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.), цеви се морају водити у заштићеној челичној цеви.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1 м од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима, у зависности од пречника цеви.

Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,5 м.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација 0,4 м
- до електричних каблова 0,5 м и
- до телефонских каблова 0,5 м

Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Предвидети муљне испусте на најнижим тачкама цевовода, као и ваздушне вентиле на највишим тачкама цевовода, уз смештање затварача у прописан бетонски шахт. Анкер блокове поставити ради осигурања трасе на свим хоризонталним и вертикалним скретањима цеви. Предвидети и шахте за изравнање часовне потрошње које треба да задовоље часовне потребе потрошача у трајању од 2 сата и 30 минута.

Имати у виду да на кат. парцелама број 1480/1, 1610/1, 2064 и 1612 КО Миросаљци постоји снимљен ТТ кабл (телекомуникациони објекат), као и на кат. парцели број 1575/1 ко Миросаљци. Положај ових објеката је уцртан на копији плана. За остале парцеле не постоји евиденција о снимљеним подземним инсталацијама, тако да је инвеститор дужан да приликом пројектовања и извођења радова претходно изврши евентуално евидентирање истих и да поступи у складу са законом и подзаконским прописима који третирају паралелно вођење и укрштање подземних инсталација.

Приступ парцелама:

За изградњу и касније одржавање цевовода обезбедити законом прописану службеност.

ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водовод

Објекат прикључити на градску водоводну мрежу у складу са Техничким условима за прикључак на општински систем за снабдевање водом, издате од имаоца јавних овлашћења - ЈКП "Зелен" Ариље (бр. 221 од 30.12.2014.г. – 3 засебна документа, за сваки профил појединачно), који су саставни део овога акта.

Профил 1 – главни магистрални цевовод Š2-RR1, прикључак од шахте Š2 на постојећем цевоводу Ø110, до резервоара RR1, извести у постојећој шахти Š2, а према пројекту, уз обавезну уградњу вентила – пљоснатог засуна Ø110 за поменути крак.

Профил 2 – главни магистрални цевовод Š5-RR1, прикључак за крак од шахте Š5 на постојећем цевоводу Ø110, до резервоара RR2, извести у постојећој шахти Š5 а према пројекту, уз обавезну уградњу вентила - пљоснатог засуна Ø110 за поменути крак.

Профил 3 – главни магистрални цевовод Грбићи-Трешњевица, прикључак за крак од резервоара R4 Грбићи до резервоара RR3 цевоводом Ø110, извести у затварачници резервоара R4 Грбићи, а према пројекту, уз обавезну уградњу водомера DN100 и вентила - - пљоснатог засуна Ø110 за поменути крак.

За све профиле важе услови да материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Водопривредни услови:

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, донело је Решење о издавању водопривредних услова (бр. 325-05-747/2009-07 од 03.06.2009.г. у поступку припреме техничке документације за изградњу водопривредних објеката система за снабдевање водом насеља Ариља и других насеља на подручју општине Ариље салокалног изворишта у алувиону Моравице и са Западноморавичког регионалног система за снабдевање водом – подсистем РВС „Рзав“. Ови услови су саставни део овога акта.

НАПОМЕНА:

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе;
- доказ одговарајућег права на земљишту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом;
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту које је у сувласништву више лица.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На ове локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Прилози:

Саставни део овога акта су услови за прикључење на инфраструктурну мрежу и решење о водопривредним условима.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа -
01 број 353-4/15, 12.03.2015.год.

поступак водио:
самостални стручни
сарадник за урбанизам
Радојевић Зоран, дипл.инг.арх.

**В.Д. НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

РУЖИЦА НИКОЛИЋ ВАСИЛИЋ

Доставити:

1. ЈП Дирекција за изградњу Ариље
Светог Ахилија 53, Ариље
2. Архиви