

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву „Лаки“ д.о.о. за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта хладњаче управне зграде на кат.парцели број 132/2 КО Ступчевићи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору „Лаки“ д.о.о. за изградњу објекта управне зграде на кат.парцели број 132/2 КО Ступчевићи, категорије В, класификационе ознаке 122012, димензије изградње објекта према пројектној документацији, спратности П+1, укупне нето површине објекта 234,38 м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 136,00 м<sup>2</sup>, висине објекта 7,30м.

Предрачунска вредност објекта је 12.765.000,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта Општине Ариље обрачунат је допринос за уређивање грађевинског земљишта у висини од 132.267,00 динара.

**2. Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**3. Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

**4. Саставни део ове грађевинске дозволе су:**

- Локацијска дозвола 01 број 353-8/15 од 16.04.2015.год. издата од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Агенција за пројектовање «Греда» из Ариља;
- Пројекат за грађевинску дозволу- главна свеска израђен од стране Агенција за пројектовање «Греда» из Ариља одговорни пројектант Зоран. П. Чемерикић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 7428 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре и пројекат конструкције израђен од стране Агенција за пројектовање «Греда» из Ариља одговорни пројектант Зоран. П. Чемерикић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 7428 04;

- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Драган Ђ. Ђоковић, дипл.грађ.инж, лиценца број 314 6352 03;--пројекат електроинсталација одговорни пројектант Миломир Р. Марјановић, дипл.ел.инж., лиценца број 350 2168 03;-- елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Милијанко Р. Радојевић, дипл.маш.инж., лиценца број 381 0537 13;
- Пројекат машинских инсталација, израђен од стране „Термоелекро фриго“ д.о.о. Ужице, одговорни пројектант Горан Р. Павловић, дипл.маш.инж., лиценца број 330 В707 05;
- Елаборат заштите од пожара, израђен од стране „Тритон“ Чачак, одговорни пројектант Дејан В. Рабреновић, дипл.инж.електротехнике, лиценца број 350 1434 10.

5.Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења као и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта наведеног у тачки 1 став 3 овог диспозитива.

### **Образложење**

Општинској управи општине Ариље инвеститор „Лаки“ д.о.о. поднео је захтев за изградњу објекта управне зграде на кат.парцели број 132/2 КО Ступчевићи, категорије В, класификационе ознаке 122012, димензије изградње објекта према пројектној документацији, спратности П+1, укупне нето површине објекта 234,38 м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 136,00 м<sup>2</sup>, висине објекта 7,30м..

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Извод из листа непокретности број 864 КО Ступчевићи, издато од стране Службе за катастар непокретности Ариље;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Агенција за пројектовање «Греда» из Ариља;
- Пројекат за грађевинску дозволу- главна свеска израђен од стране Агенција за пројектовање «Греда» из Ариља одговорни пројектант Зоран. П. Чемерикић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 7428 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре и пројекат конструкције израђен од стране Агенција за пројектовање «Греда» из Ариља одговорни пројектант Зоран. П. Чемерикић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 7428 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Драган Ђ. Ђоковић, дипл.грађ.инж, лиценца број 314 6352 03;--пројекат електроинсталација одговорни пројектант Миломир Р. Марјановић, дипл.ел.инж., лиценца број 350 2168 03;-- елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Милијанко Р. Радојевић, дипл.маш.инж., лиценца број 381 0537 13;

- Пројекат машинских инсталација, израђен од стране „Термоелектро фриго“ д.о.о. Ужице, одговорни пројектант Горан Р. Павловић, дипл.маш.инж., лиценца број 330 В707 05;
- Елаборат заштите од пожара, израђен од стране „Тритон“ Чачак, одговорни пројектант Дејан В. Рабреновић, дипл.инж.електротехнике, лиценца број 350 1434 10.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијску дозволу 01 бр. 353-8/15 од 16.04.2015.год. издату од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре као и услов о постојању одговарајућег права из члана 19 овог Правилника, па је на основу својих овлашћења из члана 20.став1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**  
**- Општинска управа -**  
**-одељење за урбанизам,**  
**изградњу и инспекцијске послове-**  
**01 број 351-34/15, од 13.5.2015. године**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења :
  - ЈКП „Зелен“ Ариље,
  - ЕД Ужице - погон Ариље,
  - МУП РС- сектор за ванредне ситуације Ужице
  - Општинска управа општине Ариље- референт за водопривреду

4.архиви

Начелник општинске управе  
Ружица Николић - Василић