

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.68/19), поступајући по захтеву [REDACTED] у поступку издавања локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, породична кућа на катастарској парцели 593/2 КО Ариље, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, породична кућа на катастарској парцели 593/2 КО Ариље из разлога што Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

[REDACTED] је поднео захтев за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, породичне куће на катастарској парцели 593/2 КО Ариље преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.08.2020 09:57:10 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-22782-LOC-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-37/20.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Остала документа захтева за издавање локацијских услова(Општинска такса.pdf);
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова(Informacija o lokaciji.pdf);
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова(Saglasnost.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози(КТП - [REDACTED] SGN.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози(КТП - [REDACTED] rl.dwg);
- Пуномоћје(Ovlascenje.pdf);
- Идејно решење(ИДР - [REDACTED].pdf);
- Идејно решење(Situacija [REDACTED].dwg);
- Пуномоћје(Ovlascenje.pdf);
- Идејно решење(ИДР - [REDACTED].pdf);
- Идејно решење(Situacija [REDACTED].dwg);
- Идејно решење(IDR [REDACTED].dwg);
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова(Републичка административна такса.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова(Накнада за ЦЕОП.pdf);

Увидом у приложеној документацији, овај орган је увидео да уз захтев није достављена документација која је урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник“ број 73/2019).

-У пројектној документацији потребно је исправити и позивати се на последње измене и допуне Закона о планирању и изградњи(72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020);

-У главној свесци Идејног решења потребно је дефинисати начин приступа на јавну саобраћајну површину;

-Потребно је ускладити текстуални и графички део документације, из разлога што је на графичкој документацији већ представљено да је извршено издвајање јавног од осталог земљишта па је потребно да површина парцеле на којој се пројектује буде усклађена са површином која је настала након издвајања;

-На графичкој документацији је потребно представити паркинг простор као и заштитно зеленило како је прописано планским документом;
-Према захтеву и постојећем катастарско топографском стању наведено је да постоје два објекта која се задржавају и они морају бити обухваћени када се рачуна индекс заузетости уколико се не уклањају. Индекси изграђености и заузетости морају бити прорачунати за целу парцелу, а не само за постојећи објекат који се дограђује;
Овај орган налази да Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динсара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Случбени гласник општине Ариље“ број 10/2012)

Општина Ариље
-Општинска Управа-
Број предмета: ROP-ARI-22782-LOC-1/2020
LU 37/20, 01.09.2020.год

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Горица Петровић