

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу ТС 10/0,4 KV 1X1000(630)kVA „Стетекс“ на катастарској парцели 16/45
КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле Увидом у званичну електронску базу Републичког геодетског завода начин коришћења катастарске парцеле је следећи:

16/45 КО Ариље

-земљиште под зградом и другим објектом, површине: 958 м²;

-земљиште уз зграду и други објекат, површине: 4328 м²;

Укупно: 5286 м²

Увидом у Копију катастарског плана водова(број предмета: 956-01-307-3336/2020 од дана 10.03.2020.године преко катастарске парцеле 16/45 КО Ариље прелази електровод и водовод.

2. Класа и намена објекта:

Локална трансформаторска станица у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији Г, класификационе ознаке 222420-Локалне трансформаторске станице-станице и подстанице (100%).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

-Укупна површина парцеле/парцела: 5286 м²;

-БРГП дела објекта ТС (члан 145.): 22 м²;

-Површина темеља ТС „Стетекс“ 1x1000kVA: (4.20 x 5.20) м²;

-Укупна нето површина ТС: 20.00 м²;

-Укупна БРГП надземно-затворен простор постојеће стање: 958 м²;

-Укупна БРГП надземно-затворен простор постојећеново: 958+22= 980 м²;

-Укупна БРУТО изграђена површина(доградње) свих етажа: 980,00 м²(затворено);

-Укупна НЕТО површина (доградње)свих етажа: 940+20=960 м²(затворено);

-Површина приземља-ново: 22 м²;

-Површина земљишта под објектима/заузетост постојећи+доградња: 958 +22=980, 0 м²;

-Спратност(надземних и подземних етажа): Пр+0;

-Висина објекта(венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Објекат слеме: 3,20 м, Венац: 2,62 м;

-Апсолутна висинска кота(венац, слеме, повучени спрат и др.): Објекат кота пода ТС 328,80 мнв;

-Спратна висина: 2,62 м;

-Број функционалних јединица/број станова: 1;

- Број паркинг места: 7;
- Материјализација објекта:
- Материјализација фасаде: Зидани објекат-демит фасада;
- Оријентација слемена: Северозапад-југоисток;
- Нагиб крова: 10°;
- Материјализација крова: Бетонска плоча покривена поцинкованим пластифицираним лимом 0,5 мм;
- Процент зелених површина: 30 %;
- Индекс заузетости: 18,53 % затворено.
- Друге карактеристике: Зидани објекат;
- Пројектована снага ТС: 1x 1000(630)Kва.

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна парцела број 16/45 КО Ариље је обухваћена Планом Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 1/17). Налазе се у урбанистичкој целини 1.6 у „радној зони“.

Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија бр.1 се налази на 10 метара од регулационе линије Градске саобраћанице I реда (улица Небојше Јерковића).

Грађевинска линија бр.2 се налази на 10 м од регулационе линије Главне градске саобраћајнице(Улице 22. Август).

Напомена: Инвеститор је доставио Решење Општинског већа о отуђењу из јавне својине Општине Ариље катастарске парцеле 12/3 КО Ариље, површине 0.09.42 ха у јавној својини општине Ариље уписане у лист непокретности број 211 КО Ариље, ради исправке границе суседних катастарских парцела (01 број 463-48/19, од дана 27.02.2020.године).

Тип изградње:

- Слободностојећи објекти.

Индекси:

Индекс изграђености парцеле представља однос (количник) бруто развијене грађевинске површине и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс заузетости у радној зони:

- под затвореним објектима –макс- 40%,
 - отворене манипулативне и надкривене површине макс 40%,
- Минимални проценат зелених површина- мин 20%.

Спратност:

- производни део: П приземље са технолошки потребном висином,

- изузетно производни део: П+1 уколико то дозвољава технолошки процес, при чему је максимална висина коте венца објекта 10м,
- административно-управни део: макс - П+2,
- Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објеката на парцели:

Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

- Минимална удаљеност објекта од бочних граница парцела:

- 3,5 м – мин за формирање протипожарног пута,
- Уколико је намена суседне парцеле становање било ког типа, минимално растојање објекта границе парцеле износи 10,0 м.

Приступ и паркирање на парцели:

Смештај возила решавати у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража уз услов који је дат за сваку намену посебно.

Паркинге за транспорта возила предвидети у оквиру парцеле.

Паркирање у радној зони се планира у оквиру припадајућих парцела.

- Парцела мора имати директан приступ на јавну саобраћајну површину или посредно преко приватног пролаза минималне ширине 6,5 м (5+1,5).
- Паркирање обезбедити унутар парцеле уз услов:
 - 1 ПМ / 200 м бруто површине.

Минимални степен комуналне опремљености:

- обезбеђен излаз на јавни пут,
- могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације,
- решено одлагање комуналног отпада.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Објекти трансформаторских станица, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета.
- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у блоковима у којима је претежна намена становање великих густина (вишепородично становање) могу се градити у оквиру објеката или на слободном простору у оквиру блока.

У оквиру блока ТС 10/0,4 kV може да се гради као подземни или надземни објекат. Надземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.
- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у зонама становања средњих густина (породично становање) могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

У оквиру блока ТС 10/0,4 kV може да се гради као приземни објекат или стубна трафостаница.

Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.
- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у зонама привредне делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

У оквиру зоне ТС 10/0,4 kV може да се гради као приземни објекат или

стубна трафостаница.

Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 кВ може бити монтажни или зидани.

- Зидани или монтажни објекат ТС 10/0,4 кВ је површине до 25 m², зависно од типа и капацитета. ТС 10/0,4 кВ се не ограђују и немају заштитну зону.
- За ТС 10/0,4 кВ прописан је максимални ниво буке од 40 db дању и 35 db ноћу. Зидови ТС 10/0,4 кВ треба да буду са уграђеним звучно-изолационим материјалом који ће ограничити ниво буке.

Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија због изливања трафо-уља, потребно је испод трансформатора изградити јаме за скупљање истога.

За сваки објекат ТС потребно је урадити елаборат о утицају на животну средину, оверен од стране овлашћене институције.

Након изградње објекта, пре издавања употребне дозволе, потребно је мерењем вредности сваке од третираних величина потврдити да је степен угрожености животне средине у прописима дозвољеним границама.

- До ТС 10/0,4 кВ (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 m од најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.
- До ТС 10/0,4 кВ свих врста, прикључне 10 кВ-не и 1 кВ-не електроенергетске водове изводити само у виду подземних електроенергетских водова.
- Типске објекте поставити тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент, а зидане објекте избором фасадних материјала, текстура и боја максимално уклопити у околни амбијент.
- Стубне ТС 10/0,4 кВ обавезно постављати на армирано-бетонским стубовима, димензионисаним према величини трансформатора са темељом од бетона марке бар МБ 20 и електроопремом на стубу која садржи ВН опрему, НН опрему са разводним орманом који поседује и простор за смештај опреме за јавно осветљење.

Код постављања стубова, стубних ТС 10/0,4 кВ и опреме обавезно применити све врсте заштите од опасности и непогода које се могу појавити на овим објектима.

- Растојања стубова стубних трафо-станица 10/0,4 кВ од путева износи:
 - најмање 40 m од државног пута I реда,
 - најмање 20 m од државног пута II реда и
 - најмање висину стуба од улице, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.
- Растојање стуба стубне трафо-станице 10/0,4 кВ од границе парцеле износи:
 - најмање висину стуба,
 - мање од висине стуба, уз сагласност власника суседне парцеле.
- Монтажне бетонске ТС 10/0,4 кВ радити са одговарајућим темељима, носачима трансформатора, кровном конструкцијом, вратима са отварањем изнутра без кључа, жалузинама и другом опремом за ефикасно хлађење, тротоаром, поклопцима отвора у поду и осталом сигурносном и заштитном опремом која

обезбеђује високу безбедност и сигурност у раду, као и заштиту од свих могућих опасности и елементарних непогода.

- Објекат ТС 35/10 kV може претрпети замену трансформатора, друге опреме и каблова другим трансформаторима, одговарајућом опремом и кабловима већег капацитета са или без промене габарита објекта.

Објекти трафостаница ТС 35/10 kV налазе се на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда је метална, минималне висине 2,5 m и обавезно се уземљује. Минимално растојање од објекта трафостанице до ограде износи 2 m.

- Приликом полагања електроенергетских водова водити рачуна о прописном растојању од других комуналних објеката.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

Услови прикључења на јавну саобраћајну површину:

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте (број предмета: УПП 2/20 од дана 23.03.2020.године) на захтев Општине Ариље, Општинска управа, Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове ROP-ARI-4317-LOCH- 2/2020, LU-5/20, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 ,145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) , чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 68/2019) у складу са Планом Генералне Регулације Ариље („Сл. Гласник општине Ариље“ број 01/2017) као ималац јавних овлашћења Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општине Ариље **издаје следеће:**

Објекат који се гради : Зидана трафостаница ТС 10/0,4kV 1x1000(630) kVA на КП број 16/45 КО Ариље.

Инвеститор: „Стетекс“ доо, ул. Стевана Чоловића бб, Ариље.

Објекат који се гради је класе Г-; класификациона ознака је 222420-трансформаторске станице (100 %).

Према приложеној документацији Идејно решење- ИДР, у Главној свесци пројектне документације наведено је да се планирани објекат прикључује на јавну саобраћајницу на к.п.бр. 4/2 КО Ариље.

Према важећем Плану Генералне Регулације Ариље саобраћајница на коју се прикључује планирани објекат, носи назив улица Небојше Јерковића и планирана је као градска саобраћајница првог реда у ширини од 16м (тротоар 2,7м, зеленило 2,3м, коловоз 6м, зеленило 2,3м, тротоар 2,7м).

Потребно је обезбедити прегледност улице и раскрснице, као и регулисати површинске воде на начин да не угрожавају коловоз улице Небојше Јерковића.

Услови ЈКП „Зелен“:

ЈКП „Зелен“(ROP-ARI-4317-LOCH-2-HPAP-5/2020 од дана 18.03.2020.године)након разматрања захтева за издавање техничких услова за потребе пројектовања у поступку издавања локацијских услова за изградњу ТС 10/04 Kv 1x1000 (630) kVA „Стетекс“ на катастарској парцели 16/45 КО Ариље, ЈКП “Зелен” **констатује:**

Обзиром да постоји могућност приближавања и укрштања са водоводним цевима и ризик оштећивања и хаварије водоводне мреже, потребно је **придржавати се следећих услова**: Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи: - међусобно водовод и канализација 0,40 м, - до гасовода 1,00 м, - до електричних и телефонских каблова 0,50 м.

Хоризонтални растојање између водоводне или канализационе цеви и зграда, дрворда и других објеката не сме бити мање од 2,5 м.

На местима паралелног вођења или укрштања са водоводном или канализационом цевима, пожељно је да се ров копа ручно (без употребе механизације).

Водоводна мрежа је назначен на цртежу који је прилог овог дописа искључиво за приказивање ПРИБЛИЖНОГ положаја.

У прилогу се налази одговарајући цртеж. Напомињемо да уцртано није географски референцирано и служи само за приказивање оријентационог положаја водоводне мреже. За прецизније податке можете контактирати Катастар непокретности - подземних инсталација. Поменути трасу је неопходно изводити уз повећану пажњу и координацију са водоводном службом ЈКП „Зелен“ Ариље.

Прилози:

1. Цртеж 1

Услови ОДС „Електродистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице:

ОДС „Електродистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета: 8М.1.0.0-Д-09.16.-93085-20 од дана 20.03.2020. године) размотрио је захтев примљен дана 18.03.2020 године у име инвеститора [REDACTED] на основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017, **доноси услове за пројектовање и прикључење:**

за изградњу ТРАФОСТАНИЦЕ - МБТС, класе 222420, Ариље, Светолика Лазаревића бб "Колор" парцела број 16/45 КО Ариље, површина парцеле 5286 м².

На основу увида у Идејно решење бр 04-4/2020 од 10.02.2020 године, дају се ови услови.

На датој локацији се налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом Трафостаница-МБТС, класе 222420, Ариље, Светолика Лазаревића бб, „Колор“ парцела број 16/45 КО Ариље, површина парцеле 5286 м², у власништву су „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

Прикључак ТС је предвиђен пресецањем кабловског вода 10 кВ Ариље 2- Колор,

који пролази катастарском парцелом број 16/45, К.О. Ариље. Будућу МБТС „Стетекс“, са мерењем на средњем напону 10 кВ, са потребном максималном једновременом снагом 400 kW, поставити на кабловски вод 10 кВ Ариље 2- Колор (у власништву ОДС). Прикључак извести по систему улаз- излаз. У МБТС 10/0.4 кВ „Стетекс“ обезбедити простор за смештај 10 кВ расклопног постројења које ће се састојати од 4 СН ћелије (две водне, једна мерна и једна трафо ћелија). 10 кВ расклопно постројење је саставни део прикључка и након изградње постаће део дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

Обезбедити сталан и несметан прилаз и приступ ТС, уз формирање приступног пута (за камионски прилаз) и одговарајућег манипулативног простора.

Решити имовинско-правне односе везане за изградњу прикључка.

Прибавити одговарајућу пројектну документацију и све потребне сагласности за изградњу МБТС „Стетекс“.

Приликом планиране изградње предметног објекта, неопходно је задовољити сва сигурносна растојања и удаљености и предузети све Законом прописане мере заштите на раду, као и да се испоштују следећи услови:

1. Да се пре почетка радова у близини наших подземних и надземних нисконапонских електроенергетских објеката, изврши идентификација и тачно обележавање подземних кабловских водова, подземних кабловских инсталација и др.
2. Да се сви неопходни радови у близини прикључних и инсталационих електроенергетских водова и уземљивача, врши искључиво ручно и под нашим надзором.
3. Да подносилац захтева (инвеститор) сноси све трошкове евентуалног оштећења наших електроенергетских објеката и инсталација, која су настала непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.

Услови изградње (правила грађења) за електроенергетску инфраструктуру:

Изградња електроенергетских објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширине:

- 1) За напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
- 2) За напонски ниво 35 kV, 15 метара;
- 3) За напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;
- 4) За напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице бетонског канала:

- 1) За напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
- 2) За напонски ниво 110 kV, 2 метра;

3) За напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) За напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

2) За напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“).

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

0,4 м у односу на цеви водовода и канализације

0,5 м у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице

0,6 м од спољне ивице канала за топловод

0,8 м у односу на гасовод у насељу

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 м.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8 м испод коловоза.

Посебни услови за ТС 10/0.4 kVA:

- све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације (трајно) (возило са дизалицом димензија 8x2.5м);

- потребни габарити монтажно - бетонских ТС су 6.00мx6.00м;

- током изградње ТС неопходно је потребно да око целе ТС, а због постављања уземљивача, буде слободан појас ширине 2,5 м;

- пожељно је да се по завршетку изградње ТС и уземљивача асвалтира око целе ТС појас ширине 1,5 м;

Прикључење новоизграђених трафостаница 10/0.4 kV предвидети кабловима 10 kV, положеним у енергетску кабловску канализацију.

Посебни услови за енергетску кабловску канализацију:

- енергетску кабловску канализацију требали би предвидети да буде од префабрикованих бетонских кабловица са мин. 2x4x Ø100 мм отворима или од пластичних цеви са минимално осам отвора унутрашњег пречника 100 мм;

- минимална дубина полагања је 0.8 м од површине тла до горње површине кабловица или цеви;

- ширина зоне за енергетску кабловску канализацију износи 0.8 м;

- кабловске шахте морају бити димензија 2мx2мx2м са ливеним поклопцем за тешки саобраћај;

- унутрашњи зидови шахти су малтерисани а на зиду испод отвора шахте

постављене металне мердевине;

- отвори шахте су квадратног облика дијагонале 0.7 м.

Трасе за каблове 0.4 kV и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључење и кроз услове за изградњу објекта појединачних потрошача, а према динамици њихових потреба.

Приликом планирања будућих објекта придржавати се свих техничких прописа за изградњу објекта.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објекта ЕД Ужице. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕД Ужице поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електро енергетских објекта на прописом утврђено одстојање.

- Изнад магистралних, регионалних, локалних или прилазних путева који се користе као путеви за јавну употребу, сигурносна висина износи 6,0 м.

- Код укрштања са магистралним, регионалним, локалним или прилазним путем, стубови се могу постављати уз саму ивицу путног појаса.

- Код приближавања или паралелног вођења са путним појасом, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 2,0 м.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објекта вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објекта инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објекта морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице . Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Додатни услови за грађење објекта са образложењем

Нема додатних услова.

4.Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.

5.Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у Идејно решење и достављен захтев нису назначени објекти за уклањање.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 68/19) и чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-др.закон и 9/2020).
- У Пројекту за грађевинску дозволу потребно је на графичким прилозима представити паркинг простор и заштитно зеленило које се наводи у текстуалној документацији.
- Након изградње објекта, пре издавања употребне дозволе, потребно је мерењем вредности сваке од третираних величина потврдити да је степен угрожености животне средине у прописима дозвољеним границама.
- **Обавеза инвеститора је да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења.**

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички хазард у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности , лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. **Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.**

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева, услови добијени од имаоца јавног овлашћења као и Решење Општинског већа (01 број 463-48/19 од дана 27.02.2020.године)

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета: РОП-АРИ-4317-ЛОСН-2/2020
ЛУ-5/20, 25.03.2020.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Ружица Николић Василић