

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+2 ,на кат.парцели бр. 1074/1 КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према увиду у електронску базу података:

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МИЋА МАТОВИЋА
Број парцеле:	1074
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	657
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	3054
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	61
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПОЛИЋ (РАДЕНКО) СТАНИКА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	15/100
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАНИТ ПЛУС ДОО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	85/100
Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	28.3.2012
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	МИЋА МАТОВИЋА
Кућни број	25
Кућни под број	
Површина m ² :	61
Корисна површина m ² :	48
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Имаоци права на објекту	
Назив:	ПОЛИЋ (РАДЕНКО) СТАНИКА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	

Према Уверењу РГЗ - Одељење за катастар водова Ужице (број: 956-01-307-6864/2020) од дана 01.06.2020.године на кат.парцели бр. 1074/1 КО Ариље нема евидентираних водова.

2. Класа и намена објекта:

Класификација појединих делова објекта:

Класификациона ознака 112212-Стамбени објекат-учешће 87,5%.

Класификациона ознака 122011-Пословни објекат – учешће 12,5%.

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 657 м²;
- Укупна БРГП новог објекта надземно: 1038,21 м²;
- Укупна БРУТО изграђена површина новог објекта: 1247,21 м²
- Укупна НЕТО површина новог објекта: 1061,96 м²
- Површина подрума новог објекта: 209,00 м²
- површина приземља новог објекта: 319,55 м²;
- површина првог спрата објекта: 359,33 м²;
- површина другог спрата објекта: 359,33 м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост према условима: 50%.
- површина земљишта под објектом/заузетост новопројектованог објекта: 48,64%;
- Индекс изграђености објекта: 48,64%;
- Индекс изграђености: 1.89;
- Спратност (надземних и подземних етажа): По+Пр+2.
- Висина објекта (венац, слеме , повучени спрат и др.)према локацијским условима : 12,36 м.
- Апсолутна висинска кота(венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: 342,29 м.н.в;
- спратна висина: 3,00 м;
- број функционалних јединица/број станова: 9 станова+1 локал
- број паркинг места: 11

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: демит фасада;
- Орјентација слемена: исток-запад;
- Нагиб крова:25°;
- Материјализација крова: Цреп.

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела је обухваћена Планом генералне регулације(Службени гласник општине Ариље број 1/17). Налази се у урбанистичкој целини 1.19 у зони „становање средњих густина С2“ у којој је дозвољена изградња стамбених породичних објекта са максимално 4 стамбене јединице као и вишепородичних стамбених и стамбенопословни објекта – 5 и више стамбених јединица.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се налази на 3 м од регулационе линије улице Миће Матовића.

Најмање дозвољено растојање основног габарита(без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- 1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50 м;
- 2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50 м;
- 3) двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта - 4,00 м;

Тип изградње:

- Слободностојећи објекти,
- Двојни објекти,
- Објекти у низу.

Индекси:

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или

планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима. Индекс изграђености парцеле јесте однос(количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле. Бруто развијена изграђена површина свих надземних етажа која се узима у обзир при одређивању дозвољеног коефицијента обрачунава се применом стандарда СРПС. УЦ2.100.

Највећи дозвољени индекс заузетости је 50%.

На постојећим изграђеним грађевинским парцелама чији је индекс заузетости већи од дозвољеног, могућа је реконструкција и пренамена постојећих објеката.

Спратност:

Три надземне етаже

- Пр+1+Пк,
- Пр+2,
- Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина надзетка поткровне етаже за објекте свих намена износи максимално 1,6 м , рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Приступ и паркирање на парцели:

- Парцела мора имати директан приступ на јавну саобраћајну површину или посредно преко приватног пролаза уз следеће услове:

- Оптималне дужине 50 м и минималне ширине 3.5м.
Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом је 3,5 м и оптималне дужине до 100 м.
- Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом је 5,0 м и оптималне дужине до 200 м.
- Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.
- приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинској парцели са изграђеним објектима, може бити минималне ширине 3.0 м.

Паркирање обезбедити унутар парцеле уз услов

- 1 стан / 1 ПМ
- за пословање на 70 м² / 1 ПМ, односно 1 пословна јединица / 1 ПМ.

Минимални степен комуналне опремљености:

- обезбеђен излаз на јавни пут,
- могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације,
- решено одлагање комуналног отпада.

5. Услови за пројектовање и прикључење

Услови прикључења на јавну саобраћајницу:

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље(број предмета: УПП 7А/20 од дана 14.05.2020.године) на захтев Општине Ариље, Општинска управа, Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове РОП-АРИ-9436-ЛОСН-2/2020, LU-12/20, и на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 ,145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020) , чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019) у складу са Планом Генералне Регулације Ариље(„Сл. гласник општине Ариље“ број 01/2017) као ималац јавних овлашћења **издаје следеће:** Објекат који се гради : Стамбено - пословни објекат на КП број 1074/1 КО Ариље.

Инвеститор: „[REDACTED]“.

Објекат који се гради је класе Б-; класификациона ознака је 112212- стамбени (87,5 %) и 122011- пословни (12,5 %).

Према приложеној документацији Идејно решење- ИДР, у Главној свесци пројектне

документације наведено је да се планирани објекат прикључује на постојећу саобраћајницу која се налази на парцели пута број 251/1 КО Ариље, улица Миће Матовића- Државни пут II А реда број 196.

Према важећем Плану Генералне Регулације Ариље саобраћајница на коју се прикључује планирани објекат, носи назив улица Миће Матовића- Државни пут II А реда број 196 и планирана је као главна градска саобраћајница у ширини од 12,00м (тротоар 3,0м, коловоз 6,0 м, тротоар 3,0м).

Потребно је обезбедити прегледност улице, као и регулисати површинске воде на начин да не угрожавају коловоз улице Миће Матовића- Државни пут II А реда број 196.

Услови пројетовања и прикључења на водоводну и канализациону мрежу:

JKP „Зелен“(број предмета: ROP-ARI-9436-LOCH-2-HPAP-4/2020 од дана 08.05.2020.године) након разматрања захтева за издавање техничких услова за прикључак на општинску водоводну мрежу (кат. парц. бр. 1074/1 КО Ариље, за стамбено-пословног објект (По+Пр+2), доноси следеће:

Постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу.

Прикључак се може извести са азбест цементног цевовода (ACC DN110 из улице Миће Матовића, цевоводом од PEHD димензије DN110 и радног притиска од 10 бара ка водомерном шахту. Водомерни шахт је заједнички за водоводни и хидрантски прикључак и мора бити водонепропустан од АБ, са избетонираним дном, димензије шахта су 2,50 x 1,50 x 1,20 м са обезбеђеним отвором најмање Ø0,6 м и одговарајућим лив-гвозденим шахт поклопцем. Водоводни – санитарни прикључци за објекат могу се извести из водомерног шахта, после мерне групе коју треба да чине: 10 вентила 3/4" испред водомера, 10 хватача нечистоћа 3/4", 10 водомера 3/4", 10 вентила са испустом 3/4" иза водомера, цевоводом од PEHD DN25, радног притиска од 10 бара.

Хидрантски прикључак, такође, извести из водомерног шахта после мерне групе коју треба да чине: водомер Ø100 и посебни вентили Ø100 испред и иза водомера, цевоводом од PEHD DN110, радног притиска од 10 бара.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету а мерни уређаји и гарантни лист. Израду прикључка на водоводну мрежу могу извести само овлашћени радници JKP "Зелен". Трошкове прикључка сноси инвеститор.

Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор. На основу члана 35.

Статута JKP „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора JKP „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

JKP „Зелен“(број предмета: ROP-ARI-9436-LOCH-2-HPAP-4/2020 од дана 08.05.2020.године) након разматрања захтева за издавање техничких услова за прикључак на општинску канализациону мрежу (кат. парц. бр. 1074/1 КО Ариље, стамбенопословног објекта (По+Пр+2), доноси следеће:

Постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу.

Прикључак извести на постојећи канализациони шахт у улици Миће Матовића. Дубина шахта је 3 м, што условљава да се у њега не може усмерити канализација из подрума планираног објекта (осим препумпавањем).

Од ревизионог шахта који се мора урадити на погодном месту поред објекта, канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин. Ø200, са минималним нагибом 1,5% (1,5:100).

На месту прикључка на постојећи шахт, пробијени отвор за канализациону цев забетонирати око цеви тако да се обезбеди водонепропусност.

Након постављања канализационе арматуре и завршетка шахта, а пре затрпавања ровова, позвати службу водовода и канализације JKP "Зелен" ради пријема канализације и увођења у евиденцију корисника.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету.

Трошкове прикључка сноси инвеститор.

Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

На основу члана 35. Статута JKP „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора JKP „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање

ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

Услови пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу:

Телеком Србија(број предмета: 130557/ 3-2020 ДР од 13.05.2020.године) на основу захтева ROP-ARI-9436-LOCH-2/2020 од 04.05.2020. године којим тражите услове за издавање локацијских услова за пројектовање и прикључење стамбено-пословног објекта на кат. пар. бр.1074/1 КО Ариље , „Б“ категорије чији је инвеститор [REDACTED] увидом у приложеној документацији инвеститора и техничку документацију постојеће ТТ инфраструктуре и изласком на терен ,утврђено је да у околини планираних радова постоје ТК каблови и елементи ТТ инфраструктуре, (прецизније информације можете добити „Телеком Србија“ а.д. [REDACTED] задужен за приступну мрежу и [REDACTED]), па се сагласност издаје под следећим условима:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1.Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2.Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особе у име „Телеком Србија“ а.д.: [REDACTED]) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.

3.Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4.Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5.Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

6.У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузетну „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7.Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8.Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

9.Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“,

треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже. да су радови за које су услови тражени, завршени.

17. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Потребан капацитет прикључака и врста услуга која се захтева за ново планирани објекат ће одредити тип и капацитет приводног кабла, као и место његовог прикључења са најближег места на којем постоје слободни потребни капацитети или резерве у каблу са АТЦ Ариље:

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Потребно је да инвеститор изгради приводну канализацију од по 2 цеви PVC Ø 110 мм, којом ће повезати постојеће окно ПКО 27 и окно које ће изградити на улазу цеви у објекат, на месту што ближе просторији која ће служити као Главна комуникациона просторија, тј. где ће бити концентрација телекомуникационе мреже.

Од поменутог новог окна положити по две цеви PE Ø 40мм до Главне комуникационе просторије, и завршити их у ИТО ормару. На месту промене правца канализације, постављају се ревизиона окна. Канализација служи за све телекомуникационе каблове и елиминира потребу накнадних прекопавања локације. Све објекте на локацији повезати цевима са Главном комуникационом просторијом. При полагању PE цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3$ м, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затворити док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

Новоизграђена спољна инфраструктура мора бити **геодетски снимљена.**

ПРИКЉУЧНИ ОРМАН

1. Орман типа ИТО уградити на приступачном месту, у просторији, где се завршавају све унутрашње телекомуникационе инсталације, и цеви завршити у орману.

2. У орману типа ИТО уградити шуко утичницу 220 V.

3. Орман уземљити преко шине за изједначење потенцијала у објекту. Извршити мерење уземљења и АТЕСТ доставити комисији на увид.

КАБЛОВИ

Од постојеће инфраструктуре, до новог изводног ормана у објекту увући кабл потребног капацитета, који треба завршити на прикључним реглетама LSA категорије 10x2 IDC-Cat 5. Прикључење објекта на ТК мрежу Телеком-а планирати са приступне мреже, АТЦ Ариље. Од приступне тачке на ТК мрежи Телеком-а до објекта, положити-увући у цев, кабл типа ТК-DSL(30)-59Хх2х0,4, до унутрашњег извода у објекту где је према пројекту планирана концентрација телефонских водова у изводном телефонском орману. **Уз ТК кабл положити и ПЕ цев Ø40мм за касније потребе.** Трасу полагања кабла за прикључење објекта и ПЕ цеви, одредити у зависности од услова на терену, уз сагласност стручне службе „Телеком-а“ и власника других подземних инсталација (водовод, канализација, струја, гас).

Изградња унутрашњих инсталација којим ће се објекат повезати на дограђену мрежу Телекома Србије обавеза је инвеститора објекта, и иста мора бити завршена у орману на раставним реглетама LSA 10x2 категорије IDC-Cat 5. Инсталацију планирати ФТП/УТП кабловима категорије 5е или 6 у инсталационе цеви (структурнокаблирање) и завршени на одговарајућим утичницама.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија.

Телеком ће, евентуално према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, до ZOK-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводног кабла урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д.

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводног кабла, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Пре почетка радова на изградњи приводног кабла, у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности сеналази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.

5. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

6. По завршетку радова на изградњи приводног кабла потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводног кабла у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

7. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука

УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације, ТК концентрације и приводног кабла. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Контакт особа у име „Телеком Србија“ ад су : Драган Радовић 064-612-19-33 и Мирко Разић тел. 064-653-15-61.

Услови заштите од пожара:

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу(број предмета: 217-6127/20 од дана 06.05.2020.године.) издаје следеће обавештење:

Одељење за ванредне ситуације у Ужицу је извршило преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име инвеститора, [REDACTED] у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара, у складу са чл. 16. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), за изградњу стамбено пословног објекта у ул. Миће Матовића у Ариљу, на кат. парцели бр. 1074/1 КО Ариље, са дефинисаним пословним простором класификационе ознаке 122011 - зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др) са учешћем у укупној површини објекта од 12,5%. На основу увида у достављено идејно решење, утврђено да за наведену изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 16. став 2. Уредбе о локацијским условима.

Иако за наведену изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33, 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15), а сходно томе ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, обавештавамо вас да је у фази пројектовања и извођења наведене изградње са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Приликом израде техничке документације (Пројекти за извођење), саставни део исте мора бити и "Главни пројекат заштите од пожара" израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015). У смислу члана 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 73/2019) - Пројекат за извођење мора бити усклађен са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

Сходно члану 32. став 1. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), главни пројекат заштите од пожара израђује привредно друштво односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности израде техничке документације, које има овлашћење Министарства за израду Главног пројекта заштите од пожара и има запослена лица са лиценцом за израду пројекта заштите од пожара.

Услови за пројектовање и прикључење на електроенергетску мрежу:

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Елекросидтрибуција Ужице(број предмета: 8М.1.0.0-Д-09.20.-154450-20 од дана 30.06.2020.године) издаје следеће:

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 08.06.2020. године, поднетог у име ГРАНИТ ПЛУС ДОО, УЖИЦЕ, МЕЂАЈ бр. 7 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, АРИЉЕ, МИЋЕ МАТОВИЋА, к.п. 1074/1 К.О. АРИЉЕ, Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС)

комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести, 1 комад.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидач (осигурач), називне струје 10x3x25А и 4x10А, типа "Ц", прекидне моћи 6(10)кА

Управљачки уређај: Интегрисан у мерном уређају

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 кА. (за прикључење на 0,4 кВ)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0.5с,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозволене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1 Трошкови прикључка: 1,970,588.00 РСД.

2 Део трошкова система насталих због прикључења објекта: 115,703.41 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 2,086,291.41 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора. У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ/Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључач је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за прелаз енергије до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у достављено идејно решење два објекта су назначена за уклањање. Поступак уклањања је неопходно спровести пред надлежним органом до подношења захтева за грађевинску дозволу.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 68/2019), потребно је поднети одговарајућу документацију- **Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон и 9/2020) и одговарајућу административну таксу.
- Са типским потписаним Уговором за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице,(број уговора: 8М.1.0.0-Д-09.20.-154450-20-UGP, ПР-ЕНГ-01.127/02) поступити у складу са Упутством за примену Уредбе о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Правилника о изменама и допунама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19).
- Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.
- Како је предвиђена подрумска етажа, обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена геотехничке и хидротехничке природе пре израде техничке документације.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним

објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење(1/20/ИДР од априла 2020.године)одговорног пројектанта Владимир Е.Главинић, дипломирани инж.грађевинарства (број лиценце 311K134 11) приложено од стране подносиоца захтева и сви услови имаоца јавног овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-9436-LOC-3/2020

LU-17/20, 15.07.2020.год.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Горица Петровић