

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу кабловског вода 10kV за ТС 10/0,4kV 1x250 kVA "[REDACTED]" на КП број 618, 624, 622, 631, 636, 635, 637/2, 637/1 и 1188/5 КО Гривска

1. Подаци о катастарској парцели/локацији

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, дана 16.09.2020.године подаци за предметне парцеле су следећи:

Парцела 618 КО Гривска

-ливада 5 класе, површине 11 297 м²;

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВИС
Број парцеле:	618
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	11297
Број листа непокретности:	224

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 5. КЛАСЕ
Површина м ² :	11297

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	[REDACTED]
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Назив:	[REDACTED]
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	[REDACTED]
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
Датум уписа:	30.12.2019.
Трајање терета:	

Датум престанка:

Опис терета:

*

Збележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Парцела 624 КО Гривска

-земљиште под зградом и другим објектом, површине 36 м²;

-земљиште уз зграду и други објект, површине 500 м²;

-воћњак 5.класе, површине 381 м²;

Укупно: 917 м²;

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИС
Број парцеле:	624
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	917
Број листа непокретности:	579

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	36

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВИС
Кућни број	181
Кућни под број	
Површина м ² :	36
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Имаоци права на објекту

Назив:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терет на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Парцела 622 КО Гривска-њива 7.класе, површине 5 418 м²;**1. Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ВИС
Број парцеле:	622
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	5418
Број листа непокретности:	579

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 7. КЛАСЕ
Површина м ² :	5418

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Парцела 631 КО Гривска-шума 5.класе, површине 17.895 м²;**1. Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ВИС
Број парцеле:	631
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	17895
Број листа непокретности:	61

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 5. КЛАСЕ
Површина м ² :	17895

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Парцела 636 КО Гривска

-шума 5.класе, површине 680 м²;

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИС
Број парцеле:	636
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	680
Број листа непокретности:	224

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 5. КЛАСЕ
Површина м ² :	680

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	████████████████████
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Назив:	████████████████████
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	████████████████████
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Парцела 635 КО Гривска

-шума 5.класе, површине 5245 м²;

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИС
Број парцеле:	635
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	5245
Број листа непокретности:	126

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 5. КЛАСЕ
Површина м ² :	5245

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: [REDACTED]
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Парцела 637/2 КО Гривска

-пашњак 6.класе, површине 1 000 м²;

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ВИС
Број парцеле: 637
Подброј парцеле: 2
Површина м²: 1000
Број листа непокретности: 224

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ПАШЊАК 6. КЛАСЕ
Површина м²: 1000

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: [REDACTED]
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/4

Назив: [REDACTED]
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/2

Назив: [REDACTED]
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/4

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Парцела 637/1 КО Гривска

-пашњак 5.класе, површине 2.799 м²;

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ВИС
Број парцеле: 637
Подброј парцеле: 1

Површина m²: 2799
Број листа непокретности: 240

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ПАШЊАК 5. КЛАСЕ
Површина m²: 2799

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: [REDACTED]
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/2
Назив: [REDACTED]
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Парцела 1188/5 КО Гривска:

-пашњак 5.класе, површине 10.106 м²

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ВИС
Број парцеле: 1188
Подброј парцеле: 5
Површина m²: 10106
Број листа непокретности: 109

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ПАШЊАК 5. КЛАСЕ
Површина m²: 10106

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: [REDACTED]
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Према прибављеном Уверењу Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице(број предмета: 956-01-307-12133/2020 од 24.08.2020.године) на катастарским парцелама 618, 622, 624, 631, 635, 636, 637/1, 637/2 и 1188/5 КО Гривска нема евидентираних водова.

2. Класа и намена објекта:

Локални електрични надземни или подземни водови у складу су са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији Г, класификационе ознаке 222410 - Локални електрични надземни или подземни водови (100%).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Основни подаци о објекту и локацији:

Димензије објекта:

-Дужина трасе кабловских водова 10 kV: 273 м;
-Начин полагања: Директно полагање у ров димензије 0,4 x 0,8 м;
-Тип кабловског вода 10 kV: ХНЕ 49/А 3x(1x70)мм 26/10 kV;
Дужина каблова: 3x 298 м;

Сажет технички опис :

Изградњом прикључног кабловског вода 10kV за СБТС 10/0,4kV "██████████" обезбедиће се сигурно и поуздано напајање електричном енергијом ТС и објекта фирме "██████████" Д.О.О. , Севојно на КП бр.1188/5 КО Гривска а према Решењу ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд , ЕД Ужице бр. 8М.1.0.0.-Д-09.15-161009-20 од 06.07.2020.године.

Новопроектвана вод биће подземни.

Нови кабловски вод 10 kV биће прикључен са једне стране на постојећи стуб далековода 10kV "Шевељ - Висока" деоница "Гривска-Крушчица" на кп.бр. 618 а завршава на будућој ТС " Катмар" на кп.бр. 1188/5 КО Гривска. Тип кабловским водом 10 kV је ХНЕ 49/А 3x(1x70мм²). Вод се прикључује преко линијског растављача. Траса новопроектваног кабловског вода 10kV приказана је на ситуационом плану који је прилог овог пројекта размери Р=1:1000.

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне парцеле су обухваћене Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) у оквиру брдско планинске зоне, у зони пољопривредног и шумског земљишта.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Објекти за емештај трафостаница 10/0.4 кВ могу бити подземни или надземни (монтажни или зидани). ТС 10/0.4 кВ се могу градити у оквиру постојећих објеката, на слободном простору или на јавној површини.

За државне путеве минимална удаљеност електроенергетских водова је 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање подземних електроенергетских водова са државним путевима мора се спроводити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м, у зависности од конфигурације терена.

У зонама које представљају просторно-културно-историјску целину ТС 10/0,4 kV могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

У зонама зелених јавних површина ТС 10/0,4 kV граде се као подземни, а у изузетним случајевима као приземни објекти.

Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија услед

изливања трансформаторског уља, потребно је испод трансформатора изградити каде или јаме за скупљање уља.

Трафо-станицама 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 м до најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

За постављање ТС 10/0,4 kV у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора. За прислањање ТС 10/0,4 kV уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља ТС.

Уколико се ТС 10/0,4 kV гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и конфор кретања свих учесника у саобраћају.

До ТС 10/0,4 kV у блоковима индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор могуће је изградити прикључне 1 kV и 10 kV - електроенергетске водове у виду подземних и надземних водова, а у блоковима претежно колективног становања, мешовитим блоковима, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина, могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околини амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околини амбијент.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина) и сграђевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 м, ширине у зависности од броја каблова (за један кабал ширине 0,4 м, а за пет каблова ширине 0,95м). Каблови се полажу у слоју постељице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 м.

На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водоводи 1 kV и 10 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

Надземни електроенергетски воодови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на осталом земљишту уз писану сагласност власника, односно корисника парцеле.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

Услови пројектовања и прикључења стамбеног објекта на ел. енерг.мрежу:

ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак електродистрибуција Ужице-Услови за пројектовање(8М.1.0.0-D-09.20.-256233-20 од дана 10.09.2020.године).

6.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у Идејно решење и достављен захтев нису назначени објекти за уклањање.

7.Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

6. Посебни услови:

- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 68/19) и чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).
- Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење израђено од „[REDACTED] одговорно лице пројектанта: [REDACTED], дипл.инж.ел(број техничке документације: 558/20 од августа 2020.године) и услови имаоца јавног овлашћења(услови ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак електродистрибуција Ужице).

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета: РОР-АРИ-22157-ЛОС-1/2020
ЛУ-35/20, 18.09.2020.год.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ
ГОРИЦА ПЕТРОВИЋ