

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу СБТС 10/0,4kV 1x250 kVA "Катмар" на КП број 1188/5 КО Гривска за снабдевање стамбеног објекта фирме [REDACTED] Д.О.О. , Севојно на КП бр.1187 КО Гривска

1. Подаци о катастарској парцели/локацији

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, дана 21.09.2020.године подаци за предметну парцелу су следећи:

Парцела 1188/5 КО Гривска:

-пашњак 5.класе, површине 10.106 м²

| 1. Подаци о парцели - А лист | |
|------------------------------|-------|
| Потес / Улица: | ВИС |
| Број парцеле: | 1188 |
| Подброј парцеле: | 5 |
| Површина м ² : | 10106 |
| Број листа непокретности: | 109 |

| Подаци о делу парцеле | |
|---------------------------|------------------------|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ПАШЊАК 5. КЛАСЕ |
| Површина м ² : | 10106 |

| Имаоци права на парцели - Б лист | |
|----------------------------------|------------|
| Назив: | [REDACTED] |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

| Терети на парцели - Г лист | |
|----------------------------|--|
| *** Нема терета *** | |

| Забележба парцеле | |
|------------------------|--|
| *** Нема забележбе *** | |

* Извод из базе података катастра непокретности.

Према прибављеном Уверењу Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице (број предмета: 956-01-307-12704/2020 од 02.09.2020.године) на катастарској парцели 1188/5 КО Гривска нема евидентираних водова.

2. Класа и намена објекта:

СБТС 10/0,4kV 1x250 kVA "[REDACTED]" у складу су са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији Г, класификационе ознаке 222420 – Локалне трансформаторске станице - Трансформаторске станице и подстанице (100%).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Основни подаци о објекту и локацији:

Димензије објекта:

-Површине темеља СБТС : 2 м²;

-Висина трафостанице: 10 м;

Друге карактеристике објекта:

-Пројектована снага СБТС: 250 kVA;

-Тип стуба: У12/1600;

-Мерење: Мерни склоп за индиректно обрачунско мерење електричне енергије.

Сажет технички опис:

Изградњом СБТС 10/0,4kV "Катмар" обезбедиће се сигурно и поуздано напајање електричном енергијом стамбеног објекта фирме "КАТМАР" Д.О.О., Севојно на КП бр.1187 КО Гривска а према Решењу ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд , ЕД Ужице бр. 8М.1.0.0.-Д-09.15-161009-20 од 06.07.2020.године. Новопроектвана ТС биће стубна - типски објекат.

Новопроектвана трансформаторска станица ТС 10/0,4 kV 250 kVA "Катмар" биће прикључена на постојећи стуб далековода 10kV "Шевељ - Висока" деоница "ГривскаКрушчица" подземним кабловским водом 10 kV, ХНЕ 49/А 3x(1x70мм²) на кп.бр. 618 КО Гривска преко линијског растављача.

Приступни пут за изградњу и касније за одржавање СБТС " [REDACTED] " на кп.бр. 1188/5 иде преко кп.бр.637/1,635 и 631 до најближе саобраћајнице на кп.бр. 2929 све КО Гривска. Место изградње будуће стубне ТС и траса вода 10kV приказано је на ситуационом плану који је прилог овог пројекта размери Р=1:1000

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна парцела 1188/5 КО Гривска је обухваћена Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11), налази се у оквиру брдско планинске зоне, у зони шумског земљишта.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Објекти за емештај трафостаница 10/0.4 кВ могу бити подземни или надземни (монтажни или зидани). ТС 10/0.4 кВ се могу градити у оквиру постојећих објеката, на слободном простору или на јавној површини.

За државне путеве минимална удаљеност електроенергетских водова је 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање подземних електроенергетских водова са државним путевима мора се спроводити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м, у зависности од конфигурације терена.

У зонама које представљају просторно-културно-историјску целину ТС 10/0,4 kV могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

У зонама зелених јавних површина ТС 10/0,4 kV граде се као подземни, а у изузетним случајевима као приземни објекти.

Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија услед изливања трансформаторског уља, потребно је испод трансформатора изградити каде или

јаме за скупљање уља.

Трафо-станицама 10/0,4 kV(подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 м до најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

За постављање ТС 10/0,4 kV у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора. За прислањање ТС 10/0,4 kV уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља ТС.

Уколико се ТС 10/0,4 kV гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

До ТС 10/0,4 kV у блоковима индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор могуће је изградити прикључне 1 kV и 10 kV - електроенергетске водове у виду подземних и надземних водова, а у блоковима претежно колективног становања, мешовитим блоковима, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина, могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околини амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околини амбијент.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина) и сграђевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 м, ширине у зависности од броја каблова (за један кабал ширине 0,4 м, а за пет каблова ширине 0,95м). Каблови се полажу у слоју постелице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 м.

На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водоводи 1 kV и 10 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

Надземни електроенергетски воодови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на осталом земљишту уз писану сагласност власника, односно корисника парцеле.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

Услови пројектовања и прикључења на ел. енерг.мрежу:

Према условима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак електродистрибуција Ужице (број предмета:8М.1.0.0-Д-09.20.-256242-20 од дана 10.09.2020.године).

Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину

Према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте(број предмета: УПП 23/20 од дана 08.09.2020.године)

6.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у прибављену Копију плана од дана 03.09.2020.године на парцели 1188/5 КО Гривска нема објеката. Према Идејном решењу и достављеном захтеву нису назначени објекти за уклањање.

Како су на достављеном Катастарско топографском плану који је израђен од Геодетске агенције „Геопројект“ од дана 05.06.2020.године представљени објекти на предметној парцели а исти на Копији плана достављеној од стране РГЗ СКН Ариље нису евидентирани, сходно Закону о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015, 83/2018 и 81/2020 – одлука УС) објекти морају бити уклоњени или озакоњени.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

6. Посебни услови:

- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 68/19) и чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о

локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење израђено од „[REDACTED]“, одговорно лице пројектанта: [REDACTED], дипл.инж.ел(број техничке документације : 559/20 од августа 2020.године) и услови имаоца јавног овлашћења(услови од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак електродистрибуција Ужице и Одељења за инвестиције јавне набавке и развојне пројекте).

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета: РОР-АРИ-22159-ЛОСН-2/2020
LU-36/20, 24.09.2020.год.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Ружица Николић Василић