

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] Ариље, на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електонским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта, По + П + 0 , на кат.парцели број 274/4 КО Грдовићи

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у званичну електронску базу Републичког геодетског завода начин коришћења земљишта за катастарску парцелу 274/4 КО Грдовићи је следећи:

-остало вештачки створено неплодно земљишта, површине 1364 м²

Укупно: 1364 м²

Према Уверењу РГЗ - Одељење за катастар водова Ужице (број предмета: 956-01-307-2132/2020 од дана 20.02.2020.године) на катастарској парцели 274/4 КО Грдовићи нема евидентираних водова.

2. Класа и намена објекта:

Слободно-стојећи објекат-стамбена зграда са једним станом до 400м² - спратности објекта По+П+0, категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији А и класи 111011(100%).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

- укупна површина парцеле/парцела: 1364 м²;
- укупна БРГП надземно стамбени део: 181,85 м²;
- укупна БРУТО изграђена површина По+П+0: 228,76 м²;
- укупна НЕТО површина стамбено: 144,99 м²;
- укупна НЕТО површина По+П+0: 180,47 м²;
- површина приземља: Бр=181,85 м² Нет=144,99 м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост: 214,81 м²;
- спратност(надземних и подземних етажа):По+П+0;
- висина објекта(венац, слеме, повучени спрат и др.): остварено: стреха 2,31 м и 2,80 м; остварено: слеме 6,30м;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): Остварено:стреха 328,86 м и 329,35 м Остварено :слеме 332,85 м;
- спратна висина: ПоП: 2.71 м(подрум) и 3.04 м;
- број функционалних јединица/број станова: 1;
- број паркинг места: 2 п.м.;

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: „ytong“блок мин.вуна + „ceresit“фасада/камен;
- оријентација слемена: север-југ;
- нагиб крова: 23°;
- материјализација крова: опекарски цреп;

Процент зелених површина: остварено 60,76 %;

Индекс заузетости: остварено 15 %;

Индекс изграђености: 0.16;

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела је обухваћена Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 5/2011). Налази се у зони грађевинског земљишта изван формираних центара насеља. За предметну градњу Општинско веће општине Ариље донело је Закључак 01 бр.353-24/16 од 29.09.2016.године.

Регулациона и грађевинска линија

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су правилима за изградњу саобраћајница и општинских путева, а растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као хоризонтална, вертикална, надземна и подземна регулација.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија за општинске и некатегорисане путеве је 5 м од спољне ивице путног појаса.

Индекси:

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле

Бруто развијена изграђена површина свих надземних етажа која се узима у обзир при одређивању дозвољеног коефицијента обрачунава се применом стандарда СРПС. УЦ2.100.

Највећи дозвољени индекс заузетости је 50%.

Највећи дозвољени индекс изграђености је 1.5.

Спратност:

Највећа дозвољена спратност је:

- П+1+Пк

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:

-Минимално одстојање главних објеката од међе износи 5 м. Ово одстојање може бити мању уз писмену сагласност власника суседних парцела, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.

-Минимално одстојање за приземне помоћне објекте чија стреха до међе није виша од 3 м може бити до 3 м, без отварања прозора ка суседној парцели. Допуштена су и мања одстојања од међа уз писмену сагласност комшија међаша.

-Растојања економских објеката и хладњача од суседних парцела износи најмање 15 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела, али не мање од 5 метара.

-Растојања економских објеката и хладњача од постојећих стамбених објеката на суседној парцели износи најмање 20 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела на којима постоје изграђени стамбени објекти, али не мање од 10 метара.

Паркирање:

Паркинг место је минималне величине 2,5 м x 5,0 м, а манипулативни простор минималне ширине 5,0 м.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и корисног простора:

садржај	јединица мере за јено аркинг место
стамбени објекти	100м ² корисног простора или стан
банке	50м ² корисног простора
медицинске установе	50м ² корисног простора
пословање	70м ² корисног простора
администрација	150м ² корисног простора
поште	150м ² корисног простора
робна кћа	60м ² корисног простора
ресторан	8 стоица
хотел	10 кревета
позоришта, биоскопи	30 гледалаца

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

Услови ЈКП „Зелен“

ЈКП „Зелен“(број предмета: ROP-ARI-19040-LOC-4-HPAP-4/2020 од дана 24.02.2020.године)
издаје следеће:

Након разматрања Вашег захтева за издавање техничких услова за прикључак на општинску водоводну и канализациону мрежу (кат. парц. бр. 274/4 КО Грдовићи, стамбена намена објекта По+П+0), ЈКП “Зелен” **доноси следеће:**

Како није било измена на инфраструктурној мрежи важе и даље технички услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу издати 20.07.2018. године.

Трошкове прикључка сноси инвеститор. Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које подносилац уплатио према датом упутству.

Услови прикључења на водоводну мрежу:

ЈКП „Зелен“(број предмета: ROP-ARI-19040-LOC-3-HPAP-2/2018 од дана 20.07.2018.године) након разматрања захтева за издавање техничких услова за прикључак на општинску водоводну мрежу (кат. парц. бр. 274/4 КО Грдовићи, укупна површина парцеле: 1364 м² , укупна бруто изграђена површина: 228,76 м² , стамбена намена објекта), ЈКП “Зелен” **доноси следеће:**

Постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу.

Прикључак се може извести са постојећег цевовода називног пречника DN63 из водоводног шахта ВШ (према ситуацији у прилогу), цевоводом од PEHD димензије DN25 и радног притиска од 10 бара ка водомерном шахту. Водомерни шахт мора бити водонепропустан од АБ, са избетонираним дном, димензије шахта су 1,20 x 0,80 x 1,00 м са обезбеђеним отвором Ø0,60 м и одговарајућим ливгвозденим шахт поклопцем. Мерна група у водомерном шахту мора се састојати из следећих елемената: вентил 3/4” испред водомера, хватач нечистоћа 3/4”, водомер 3/4”, вентил са испустом 3/4” иза водомера.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету а мерни уређај и гарантни лист. Израду прикључка на водоводну мрежу могу извести само овлашћени радници ЈКП “Зелен”. Трошкове прикључка сноси инвеститор. Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

Услови прикључења на канализациону мрежу:

ЈКП „Зелен“(број предмета: ROP-ARI-19040-LOC-3-HPAP-2/2018 од дана 20.07.2018.године) након разматрања захтева за издавање техничких услова за прикључак на општинску канализациону мрежу (кат. парц. бр. 274/4 КО Грдовићи, укупна површина парцеле: 1364 м² , укупна бруто изграђена површина: 228,76 м² , стамбена намена објекта), ЈКП “Зелен” **доноси следеће:**

Постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу.

Прикључак извести на постојећи канализациони шахт КШ (према ситуацији у прилогу). Од ревизионог шахта који се мора урадити на погодном месту поред објекта, канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин. Ø160 (према пројекту), са минималним нагибом 1,5% (1,5:100). На месту прикључка на постојећу шахту, пробијени отвор за канализациону цев забетонирати око цеви тако да се обезбеди водонепропусност.

Након постављања канализационе арматуре и завршетка шахти, а пре затрпавања ровова, позвати службу водовода и канализације ЈКП "Зелен" ради пријема канализације и увођења у евиденцију корисника.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету.

Трошкове прикључка сноси инвеститор.

Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор. На основу

члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

Услови прикључења на јавну саобраћајну површину:

Према Закључку Општинског већа општине Ариље 01 бр.353-24/16 од 29.09.2016.године, који је саставни део поднеска.

Услови прикључења на ел. енерг. мрежу:

ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице(број предмета: 8.М.1.0.0-Д-09.16.62615-20 од дана 28.02.2020.године)одлучујући о захтеву надлежног органа од 23.02.2020. године, поднетог у име [REDACTED]

[REDACTED] на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), **издаје услове за пројектовање и прикључење:**

објекта: Стамбени објекат, класе 111011, [REDACTED]

[REDACTED] парцела број 274/4, К.О. ГРДОВИЋИ, површина парцеле 1364 м².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. П 15/19 -1 од 02.2020, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови:**

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 кВ

Максимална снага: 17.25 kW Називна струја главних осигурача: 25 А

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Постојећи ИМО-2 на улазу у парцелу, на граници са путним земљиштем.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Решити имовинско правне односе везане за ову градњу.

Постојеће монофазно мерно место (у ИМО-2) демонтирати и одјавити из ЕД евиденције (ЕД бр. 2324806516, бр. бројила 3069322).

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТТ систем заштите уз примену одговарајућег заштитног уређаја диференцијалне струје у РО-у објекта, а у МО-у поставити аутоматске осигураче од 25А типа "Ц", 6кА.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 мм² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

На разводној табли инсталација (РТИ) уградити одговарајуће инсталационе осигураче прилагођене будућим главним осигурачима у орману мерног места и заштитни уређај диференцијалне струје (ЗУДС) 40/0,5А. Електричну инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2.Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем:

КПК, испод ИМО-2, НН мрежа са ТС 10/0,4 кВ "Грдовићи 1"- кула (шифра 812217), извод бр. 5- Горњи вод ([REDACTED])

Опис прикључка до мерног места:

Пф проводником одговарајућег пресека из КПК до прекидања снаге(лимитатора), па до бројила.

Опис мерног места:

Постојећи ИМО-2 на улазу у парцелу, на граници са путним земљиштем.

Постојеће монофазно мерно место (у ИМО-2) демонтирати и одјавити из ЕД евиденције (ЕД бр. 2324806516, бр. бројила 3069322).

Мерни уређај:

За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерене комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

Управљачки уређај:

Уграђен у бројилу.

Заштитни уређаји:

Аутоматски осигурачи типа "Ц" јачине 25 А.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 кА.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Укупни трошкови прикључења износе 37,318.31 РСД.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

Трошкови прикључка: 13,934.00 РСД.

Део трошкова система насталих због прикључења објекта: 8,384.31 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 22,318.31 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходовања грађевинске дозволе, може директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања уговора о исходовању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део

прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;

3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)

Услови прикључења на јавну телефонску мрежу:

Телеком Србија (број предмета: 69817/3 -2020 ДР од дана 02.03.2020.године) издаје следеће:

На основу захтева Општинске управе Ариље - Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове од 21.02.2020.год. за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на телекомуникациону мрежу стамбеног објекта на кат. парцели 274/4 КО Грдовићи, чији је инвеститор [REDACTED], Ариље, увидом у техничку документацију постојећег стања приступне ТК мреже и провером на терену, а сходно одредбама Закона о планирању и изградњи, обавештавамо Вас да нема промена у техничким условима, које смо Вам издали - број предмета: 283026/3-2018 ВР од 19.07.2018.

Важност наведених техничких услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока затражите нову сагласност / услове или продужење истих.

Телеком Србија (број предмета: 283026/3-2018 ВР од дана 19.07.2018.године) на основу захтева у за издавање техничких услова, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 274/4 КО Грдовићи, на подручју општине Ариље, чији је инвеститор Томо Симовић, Грдовићи 130, Ариље, увидом у техничку документацију телекомуникационе мреже установили смо да се на простору поменуте парцеле налази подземни разводни телекомуникациони каблови.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких

карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особе задужене за приступну мрежу у Ариљу: [REDACTED]

[REDACTED] извршити идентификацију и обележавање трасе постојећег подземног кабла Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио његов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузету „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију траселокацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова. Изградња унутрашњих инсталација којим ће се објекат повезати на постојећу мрежу Телекома обавеза је Инвеститора објекта.

Инсталацију планирати ФТП/УТП кабловима категорије 5е или 6. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или техничком каналу уколико су пројектом објекта предвиђени. До сваке стамбене јединице планирати 2x2 или 4x2 ФТП/УТП кабл у складу са Упутством за израду телефонских инсталација ЗЈПТТ.

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев, Идејно решење достављено уз захтев, као и Копију плана од дана 20.02.2020. године

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање грађевинске дозволе, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ број 68/19) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/19, 31/2020, 37/2020 и 9/2020) и одговарајућу административну таксу.
- Са типским потписаним **Уговором за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни**

системе електричне енергије (број предмета:8.M.1.0.0-D-09.16.62615-20,ПР-ЕНГ-01.127/02), потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, поступити у складу са Упутством за примену Уредбе о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Правилника о изменама и допунама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19).

- Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, овај орган нема увид да ли је спроведен поступак промене намене земљишта, уколико није, исти је потребно спровести.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Просторног плана се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева, услови добијени од имаоца јавног овлашћење као и Закључак општинског већа (01 бр.353-24/16 од 29.09.2016.године).

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-19040-LOC-4/2020

LU-4/20, 12.03.2020.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Ружица Николић Васиљић