

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/19) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног двоструког кабловског вода 35 Kv од ЧРС бр. 13 далековода „ТС Сателитска станица-ТС Латвица“ до разводног постројења 35 Kv „РП Брусник“ у Ступчевићима, Ариље, на кп број 1875/1, 2011 и 1910/5 КО Ступчевићи све у општини Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода начин коришћења катастарских парцела у катастарској општини је следећи:

1875/1 КО Ступчевићи

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 61 м²;
- земљиште под делом зграде, површине: 20 м²;
- њива 2.класе: 3230 м²;
- њива 3.класе: 17 656 м²;

1910/5 КО Ступчевићи

- њива 3.класе, површине: 3715 м²;
- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине: 50 м²;

2011 КО Ступчевићи

- земљиште под зградом и другим објектом: 71 290 м²

Према Копији катастарског плана водова, Одељење за катастар водова Ужице(број предмета:956-01-307-12491/2019) од дана 20.12.2019.године преко предметних катастарских парцела прелази водовод, ПТТ вод и електро вод.

2. Класа и намена објекта:

Линијски инфраструктурни објекат у складу су са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г, класе 222410 - Локални електрични водови-Локални електрични надземни или подземни водови(100%).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Дужина трасе кабловског вода:

Два кабла типа ХНЕ 49/А 3х(1х150)мм², 35 Kv: 380 м;

Друге карактеристике објекта:

Тип стуба: Челично решеткасти;

Висина стуба : 27,35 м;

Димензије темеља: 5,26 х 5,26 м²;

Тип прикључног проводника: ХНЕ 49/А 3х(1х150)мм² 35 Kv;

Начин полагања: Директно полагање у ров;

Димензије рова: 0,6 х 1,1 м;

Бруто развијена грађевинска површина: 238 м²;

Индекс заузетости: 10 %;

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарске парцеле је обухваћене Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11). Предметне катастарске парцеле се налази у зони магистралног пута и реке Моравице.

Правила грађења за електроенергетску мрежу:

-Објекти за смештај трафостаница 10/0.4 kV могу бити подземни или надземни (монтажни или зидани). ТС 10/0.4 kV се могу градити у оквиру постојећих објеката, на слободном простору или на јавној површини.

-За државне путеве минимална удаљеност електроенергетских водова је 3,0 м од крајње тачке

попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

-Укрштање подземних електроенергетских водова са државним путевима мора се спроводити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м, у зависности од конфигурације терена.

-У зонама које представљају просторно-културно-историјску целину ТС 10/0,4 kV могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

-У зонама зелених јавних површина ТС 10/0,4 kV граде се као подземни, а у изузетним случајевима као приземни објекти.

-Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија услед изливања трансформаторског уља, потребно је испод трансформатора изградити каде или јаме за скупљање уља.

-Трафо-станицама 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 м до најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

-За постављање ТС 10/0,4 kV у постојећи објект потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора. За прислањање ТС 10/0,4 kV уз постојећи објект потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља ТС.

-Уколико се ТС 10/0,4 kV гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

-До ТС 10/0,4 kV у блоковима индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор могуће је изградити прикључне 1 kV и 10 kV - електроенергетске водове у виду подземних и надземних водова, а у блоковима претежно колективног становања, мешовитим блоковима, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина, могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

-Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околини амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околини амбијент.

-Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина) и сграђевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

-Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 м, ширине у зависности од броја каблова (за један кабал ширине 0,4 м, а за пет каблова ширине 0,95м). Каблови се полажу у слоју постелице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 м.

-На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водоводи 1 kV и 10 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

-Надземни електроенергетски воодови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на осталом земљишту уз писану сагласност власника, односно корисника парцеле.

НАПОМЕНА:

На простору предвиђеном за заштитни појас **не могу** се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

Изузетно се у заштитном појасу могу легализовати/реконструисати објекти (делови објеката) само под условима и сагласношћу организације надлежне за инфраструктуру.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз услове и сагласност надлежног предузећа и уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења водова.

Установљава се следећи обострани заштитни појас трасе и објеката постојећих и планираних

инфраструктурних система на подручју Просторног плана то за далековода 35 kV по 6 м од осе далековода.

При формирању грађевинских парцела максимално уважити-прихватити постојеће катастарске парцеле. Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног овим планом. Минимална величина грађевинске парцеле износи 500 м² изузев за следеће намене:

-За трафостанице – 50 м²

5. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење

Услови за укрштање и паралелно вођење Телекома:

Телеком Србија , Предузеће за телекомуникацију а.д. (број предмета: 571275/3 -2019 РД од дана 31.12.2019.године) на основу захтева за издавање техничких услова за укрштање и паралелно вођење, за изградњу двоструког кабловског вода 35 kV од ЧРС бр.13 до далековода „ТС Сателитска станица- ТС Латвица“ до разводног постројења 35 kV „РП Брусник“ у Ступчевићима , Ариље , техничка служба "Телекома Србија" увидом у техничку документацију утврдила је да се на простору извођења радова налазе бакарни каблови дистрибутивне ТК мреже, у непосредном окружењу, као што је приказано на приложеним ситуацијама, који су геодетски снимљени и картирани у РГЗ СКН Ариље и бакарне каблове разводне ТК мреже за постојеће претплатнике , детаљније информације о положају каблова можете добити од Мира Разића, задуженог за приступну мрежу (бакар) у Ариљу, телефон 031-894-484, моб. 064-653-1561. Доставља следеће техничке услове:

1.Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2.Пре почетка извођења радова обавезно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија” а.д.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

3.Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Хоризонтална удаљеност од најближег телекомуникационог и најближег електроенергетског кабла напона до 10 кВ мора да износи најмање 50цм на деоници приближавања а 1 м за каблове преко 10 кВ. Ако се ова удаљеност не може одржати, на тим местима електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви а телекомуникационе у ПВЦ и ПЕ цеви. Ако се телекомуникациони и електроенергетски каблови укрштају, угао укрштања треба, по правилу да буде 90° , али не сме бити мањи од 45°. Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег телекомуникационог и најближег електроенергетског кабла мора да износи 30цм за електроенергетске каблове напона до 250V према земљи, а 50цм за електроенергетске каблове преко 250V. Ако се вертикална удаљеност од 50цм не може одржати, каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви дужине 2 до 3м. И у овом случају вертикална удаљеност не сме бити мања од 30цм.

Уземљивач уземљења омотача електроенергетског кабла, мора бити удаљен од телекомуникационог кабла најмање 2м.

Ако су на месту укрштања телекомуникациони каблови положени у каблу, хоризонтална

пројекција удаљености најближег проводника електроенергетског вода ,од најближег стуба који носи телекомуникационе водове , односно од извода телекомуникационог кабла , мора да буде најмање једнака висини стуба на месту укрштања електроенергетског кабла , увећаној за 3 м.

4.Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5.Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

6.У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7.Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију траселокацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8.Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овласти инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

9.Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

10.Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

11.Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12.Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

13.Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14.Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

15.„Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења

радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже. да су радови за које су услови тражени, завршени.

17. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

Напомињемо да је због постојеће ситуације на терену приликом измештања бакарних каблова потребно користити бакарне каблове са редуccionим фактором одговарајућег капацитета, како би приликом израде прорачуна утицаја далековода на исте биле задовољене прописане норме, између осталог и Правилник о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 16/2012).

Како се на неким деоницама пројектованог далековода налазе телекомуникациони каблови који ће бити под додатним утицајем далековода, потребно је према стандардима JUS N.CO.101 и JUS N.CO.102, (страна 7 ,табела 1) извршити прорачун утицаја ЕЕ водова на ТК водове за каблове који су у зони утицаја, у складу са прописима и законском регулативом која се односи на ову врсту делатности .

У складу са стандардима JUS N.CO.101 и JUS N.CO.102 прорачун индуктивног утицаја врши се за растојања приближавања до 2000 м. У густо насељеним подручјима прорачун се врши до 250 м. Све горе наведене трошкове, као и трошкове реализације заштите, сноси инвеститор изградње далековода.

Ако прорачун покаже да су вредности опасног и ометајућег напона веће од стандардима дозвољених, пројектант је у обавези да предложи техничко решење заштите ТК каблова. Инвеститор је у обавези да достави израђени елаборат прорачуна и заштите ТК каблова и постројења "Телекома Србија" издаваоцу ових услова ради контроле и издавања сагласности на исти.

Прилог: 1. Ситуација ТК инсталација у близини планираног објекта

2. Рачун

Услови за укрштање и паралелно вођење ЈП "Путеви Србија":

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Булевар краља Александра бр. 282, Београд (број предмета: ЉНП 219 од дана 30.12.2019. године) као ималац јавних овлашћења у спровођењу обједињене процедуре електронским путем а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19-др.закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", број 98/19), Уредбом о локацијским условима (Службени гласник РС", број 35/2015, 114/15 и 117/17), Информацијом о локацији 01 број 350-44/16 од 27.04.2016. године Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове општинске управе општине Ариље, на основу члана 17. став 1. тач. 2 Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18 и 95/18-др. закон) и на основу достављене документације из прилога кроз систем за електронско подношење пријава, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

I. Издају се услови, по захтеву надлежног органа: Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове општинске управе општине Ариље број ROP-ARI-38829-LOC-1/2019 (интерни заводни број LU-45/19 од 24.12.2019. године) за издавање услова за пројектовање у поступку издавања Локацијских услова за изградњу прикључног двоструког каблпвског впа 35 KV од ЧРС бр. 13 далековода „ТС Сателитска станица –ТС Латвица“ до разводног постројења 35 KV „РП

Брусник“ у Ступчевићима, Ариље, на катастарским парцелама број 1875/1, 2011 и 1910/5 КО Ступчевићи, све у општини Ариље испод државног пута IB реда број 21 деоница број 02132 од чвора број 2130 Ариље на км 221+765 до чвора број 2131 Прилике на км 240+941 (категорија и број пута, деоница, путна стационача чворова према Референтном систему мреже државних путева у складу са Уредбом о категоризацији државних путева(“Сл. гласник РС” бр.105/2013, 119/2013 и и 93/15) (у даљем тексту: предметни пут).

II. Ови услови имају важност две године и могу се користити искључиво у сврху израде:

- Локацијских услова за изградњу предметних инсталација,
- Техничке документације за изградњу предметних инсталација

III. Инсталације из тачке I ових услова могу се планирати на локацији и то:

• **Испод државног пута IB реда број 21**, на предметној деоници, инсталација одговарајућег пречника, на оријентационој стационажи код км 231+310 на кат.парц.бр. 2011 К.О. Ступчевићи; Предметне инсталације могу се планирати и пројектовати испод предметног пута уз испуњење следећих услова:

1. Општи услови за постављање предметних инсталација испод предметног пута:

• Усагласити трасу предметне инсталације са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута(Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;

• Траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и планираних инсталација;

2. Услови за укрштање предметних инсталација са путем:

• предметна инсталација мора бити пројектована испод предметне деонице државног пута, у заштитној цеви, дужине најмање (труп пута + земљишни појас са обе стране пута). Неопходно је да се предвиди двострано проширење предметног пута на прописану ширину коловоза са ивичним тракама (Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011), као и други технички прописи или важећи плански документ). Укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају. Заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем трупа пута и земљишног појаса (није дозвољено раскопавање државног пута). Темељне јаме за бушење морају бити удаљене најмање на ивицу земљишног појаса, односно минимално 3 м од крајње тачке попречног профила. Пројектована дубина заштитне цеви мора бити минимално 1,50 м од коте коловозне конструкције односно минимално 1,2 м испод дна јарка;

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност државног пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на државном путу, не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута, као и да не омета одржавање предметне деонице државног пута;

Техничку документацију, потребно је да изради предузеће, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и које има запослена лица са лиценцом за одговорног пројектанта која имају одговарајуће резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објеката.

Техничка документација треба да садржи:

• **ситуациони план** на катастарско-топографској подлози на коме су обележене тачне стационаче предметног пута на месту укрштаја, на месту промене пречника инсталација, на местима уласка и изласка предметних инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу;

• **геодетски снимљене попречне профиле предметног пута** на месту укрштаја, на месту промене пречника инсталација, на местима уласка и изласка предметних инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу са свим елементима пута и границама парцела на којима се налази пут, у размери 1:100/100, и то са уцртаним положајем инсталација и растојањем у односу на крајње тачке попречног профила пута, као и све неопходне техничке

детаље полагања (стационажа пута, пречник инсталације, и др.);

• **технички опис** којим се дефинише траса инсталације са свим својим елементима као и опис технологије извођења радова;

• **детаље;**

• **табеларни преглед постављања предметних инсталација** испод предметног пута, који мора бити сачињен у складу са подацима наведеним у пројекту и оверен печатом и потписом одговорног пројектанта.

Тачне стационаже предметних инсталација испод предметног пута утврдити директним мерењем на терену у односу на познате стационаже чворних тачака (координате чворних тачака налазе се на сајту ЈП „Путеви Србије“);

Ови услови не производе правно дејство за део локације предметне инсталације, који су у складу са предлогом техничке документације пројектовани на к.п. чији су власници - корисници, друга, физичка и правна лица. Инвеститор се обавезује да реши имовинско правне односе на к.п. са корисницима - власницима за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком и осталом документацијом.

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18 I 49/19) а према достављеној техничкој документацији.

За постављање предметних инсталација, посебним уговором биће регулисано плаћање накнаде за постављање инсталација у складу са чланом 211. и 212. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18) у складу са Прилогом 10, Табела 14. (За постављање водовода, канализације од 20,00 дин./м; за електро и гасне инсталације од 30,00 дин./м и за оптичке каблове од 50,00 дин./м) За постављање инсталација поред, испод или изнад (укрштај) државног пута плаћа се накнада зависно од врсте инсталације, по метру постављених инсталација пречника (или ширине) до 0,01 метара, за инсталације већег пречника накнада се линеарно увећава сразмерно повећању пречника (или ширине). Накнада из става 1. овог члана плаћа се једнократно, приликом закључења уговора.

На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18 и 95/18-др. закон) управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова;

Ови услови имају важност две године или до истека важења Локацијских услова/Решења о грађевинској дозволи у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19-др.закон) и могу се користити искључиво у сврху израде техничке документације за изградњу инсталација наведених у захтеву.

На предметну техничку документацију мора се прибавити Решење о испуњености издатих услова ЈП "Путеви Србије".

Услови за укрштање и паралелно вођење ЈКП „Зелен“:

ЈКП „Зелен“ (број предмета: ROP-ARI-38829-LOCH-1-HPAP-3/2019 од дана 25.12.2019.године) констатује следеће:

Обзиром да постоји могућност приближавања и укрштања са водоводним цевима и ризик оштећивања и хаварије водоводне мреже, потребно је придржавати се следећих услова:

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи: - међусобно водовод и канализација 0,40 м, - до гасовода 1,00 м, - до електричних и телефонских каблова 0,50 м.

Хоризонтални растојање између водоводне или канализационе цеви и зграда, дрворда и других објеката не сме бити мање од 2,5 м.

На местима паралелног вођења или укрштања са водоводном или канализационом цевима, пожељно је да се ров копа ручно (без употребе механизације).

Водоводна мрежа је назначен на цртежу који је прилог овог дописа искључиво за приказивање ПРИБЛИЖНОГ положаја.

У прилогу се налази одговарајући цртеж. Напомињемо да уцртано није географски референцирано и служи само за приказивање оријентационог положаја водоводне мреже. За прецизније податке можете контактирати Катастар непокретности - подземних инсталација. Поменути трасу је

неопходно изводити уз повећану пажњу и координацију са водоводном службом ЈКП „Зелен“ Ариље.

Прилози:

1.Цртеж 1 ЕПС

Како на Копији катастарског плана водова није представљен гасовод, а Општинска управа општине Ариље је издала дозволу за изградњу дистрибутивног гасовода притиска до 16 бар, ознаке GM 08-18 Ариље Ивањица секција 1 ,на територији општине Ариље(број предмета :ROP-ARI-6996-CPI-4/2018 од дана 15.11.2018.године) као и почетак пријаве радова (број предмета: ROP-ARI-6996-WA-6/2018 од дана 29.11.2018.године) где су побројане и праметне парцеле (1875/1 и 2011 КО Ступчевићи) приликом прибављања услова од имаоца јавних овлашћења у складу са законом и правилником, услови за укрштање и паралелно вођење су прибављени и од ЈП „Србијагас“.

Услови за укрштање и паралелно вођење ЈП „Србијагас“

ЈП „Србијагас“(ОР673/19 (1535/19) од 31.12.2019.године) поводом захтева за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу прикључног двоструког кабловског вода 35Kv од ЧРС бр.13 далековода“ТС Сателитска станица-ТС Латвица“ до разводног постројења 35 Kv“РП Брусник“ у Ступчевићима, Ариље на к.п. 1875/1,2011 и 1910/5 КО Ступчевићи, све у општини Ариље, обавештавају да је у обухвату планираних радова, у надлежности ЈП „Србијагас“:

-изграђен и није у функцији дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 bar, пречника \varnothing 219 мм,

-што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП „Србијагас“ из надлежног катастра подземних водова.Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе („шлицовање“) ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је поштовати сва прописна растојања од гасних инсталација у складу са:

-Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar(„Сл.гласник , бр. 086/2015),

-и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката(датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1.Дистрибутивни гасовод од челичних цеви MOP 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода, Минимално растојање темеља објекта од гасовода је 3 м.

Минимално дозвољено растојање спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar<MOP≤16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar<MOP≤10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2.Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода MOP 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	При укрштању (м)	При паралелном вођењу(м)
1kv ≥ U	1	1
1KV < U ≤ 20KV	2	2
20 KV < U ≤ 35 Kv	5	10
35 Kv < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова

1. У појасу ширине по 3 м са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 16 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у склучају гасовода и када машински ископ одобри представника ЈП „Србијагас“ на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП „Србијагас“ о трошку инвеститора.

3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

4. У случају оштећења гасовода, који настане услед извођења радова у зони гасовода услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења радова, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

7. У зони 5 м лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије и пожараа: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила која при раду могу изазвати ваницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.

9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС, број 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавестити ЈП „Србијагас“ у писаној форми, како се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важења овог документа је годину дана од дана издавања.

Прилог: као у тексту

Услови прикључења на јавну саобраћајницу:

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље (број предмета: 73/20 од дана 06.01.2020. године) издаје следеће:

1. Објекат: Кабловски вод 35/Кв „РП БРУСНИК“ на кп бр 1910/5 КО Ступчевићи. Подносилац захтева је [REDACTED] Чачак а преко пуномоћника [REDACTED].

2. Прикључак се може остварити на кп.бр.1878 КО Ступчевићи.

3. Планирани линијски објекти морају се водити тако да не угрожавају постојеће стање путних објеката (морају бити постављени ван коловоза и банкина).

Приликом укрштања водова са путном инфраструктуром прелаз подземних водове искључиво изршити подбушивањем, док надземни водови морају задовољавати све потребне услове дефинисане законом за предвиђене радове.

4. За парцеле наведене у захтеву које су у приватном власништу инвеститор мора решити све имовинско правне односе и сносити све евентуалне штете настале приликом извођења радова на постављању вода.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење достављено уз захтев, нису назначени објекти за уклањање.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 68/19) и чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).
- На предметну техничку документацију мора се прибавити Решење о испуњености издатих услова ЈП "Путеви Србије".
- Обавеза инвеститора **да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења.**

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - Идејно решење приложено од стране подносиоца захтева и услови добијени од јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-38829-LOC-1/2019

LU-45/19 ,13.01.2020.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

РУЖИЦА НИКОЛИЋ ВАСИЛИЋ