

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37-2019-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19), Решења Општинског већа(II број 353-7/19 од дана 28.11.2019.године) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу производног објекта – радионица, Ул.Првобораца бб, општина Ариље, на к.п. бр. 1138/5, 1108/14 и 1139/13 КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у званичну електронску базу Републичког геодетског завода начин коришћења катастарске парцеле је следећи:

1138/5 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом: 356 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом : 60 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом: 214 м²;
- земљиште уз зграду и други објекат: 373 м²;

1108/14 КО Ариље

- остало вештачки створено неплодно земљиште: 25 м²;

1139/13 КО Ариље

- остало вештачки створено неплодно земљиште: 202 м².

Према Уверењу Републичког геодетског завода, Служба за катастар водова Ужице(број предмета: 956-01-307-12860/2019 од дана 27.12.2019.године) преко катастарских парцела 1139/13 и 1108/4 КО Ариље нема евидентираних инсталација.

Увидом у Копију катастарског плана водова(број предмета: 956-01-307-7045/2019 од дана 09.08.2019.године преко катастарске парцеле 1138/5 КО Ариље прелази електровод.

2. Класа и намена објекта:

Индустријска зграда-радионица у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији В, класификационе ознаке 125102-Индустријске зграде, наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр.фабрике, радионице, клинице, пиваре, хале за монтажу итд-радионице преко 400 м² (100%).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 1230 м²;
- БРГП дела објекта (члан 145.):/;
- Укупна БРГП надземно-затворен простор постојеће стање: 440 м²;
- Укупна БРГП надземно-отворен простор-постојеће стање: 168 м²;
- Укупна БРГП надземно-затворен простор постојеће +дограђено стање: 440+100=540 м²;
- Укупна БРГП надземно-отворен простор постојеће+дограђено стање: 168+48=216 м²;
- Укупно БРУТО изграђена површина(доградње) свих етажа: 150 м²(затворено) и 48 м²(отворено);
- Укупна НЕТО површина(доградње)свих етажа: 138,03 м² (затворено) и 47,88 м²(отворено);
- Површина приземља-доградња:50+48 м²;
- Површина земљишта под објектима/заузетост постојећи+доградња: 440+50=490 м² затворени део; 168+48=216 м² отворени део;
- Спратност(надземних и подземних етажа): По+Пр+Пк;
- Висина објекта(венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условма: објекат 6,75 м; Венац: 5,75 м;
- Апсолутна висинска кота(венац, слеме, повучени спрат и др.): Објекат 336,79 мнв, Венац: 335,29 мнв;
- Спратна висина: Подрум 2,6 м; Приземље 3,11 м; Спрат од 2 м - 3,15 м;
- Број функционалних јединица/број станова: 1;
- Број паркинг места: 7;

Материјализација објекта:

- Материјализација фасаде: Термоизолациони панел;
- Оријентација слемена: Северозапад-југоисток;
- Нагиб крова: 10°;
- Материјализација крова: Термоизолациони панел 15 цм;
- Процент зелених површина:** 30 %;
- Индекс заузетости:** 39,84 % затворено, 17,56 % отворено.

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарске парцеле број 1138/5, 1108/14 и 1139/13 КО Ариље су обухваћене Планом Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 1/17). Налазе се у урбанистичкој целини 6.9. у „радној зони“.

Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија бр.1 се налази на 6 м од регулационе линије улице Војислава Поповића Пипца.

Грађевинска линија бр.2 се налази на 10 м од регулационе линије улице Ариље 73.

Тип изградње:

- Слободностојећи објекти.

Индекси:

Индекс изграђености парцеле представља однос (количник) бруто развијене грађевинске површине и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс заузетости у радној зони:

- под затвореним објектима –макс- 40%,
- отворене манипулативне и надкривене површине макс 40%,
- Минимални проценат зелених површина- мин 20%.

Спратност:

- производни део: П приземље са технолошки потребном висином,
- изузетно производни део: П+1 уколико то дозвољава технолошки процес, при чему је максимална висина коте венца објекта 10м,
- административно-управни део: макс - П+2,
- Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објеката на парцели:

Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

- Минимална удаљеност објекта од бочних граница парцела:
- 3,5 м – мин за формирање протипожарног пута,
- Уколико је намена суседне парцеле становање било ког типа, минимално растојање објекта границе парцеле износи 10,0 м.

Услови за постојеће објекте:

- Постојећи објекти се могу реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима.
- Постојећи објекти могу бити добрађени уз поштовање планираних урбанистичких параметара.
- Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта планираној намени.
- Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са планираном грађевинском линијом.

Пристап и паркирање на парцели:

Смештај возила решавати у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража уз услов који је дат за сваку намену посебно.

Паркинге за транспорта возила предвидети у оквиру парцеле.

Паркирање у радној зони се планира у оквиру припадајућих парцела.

- Парцела мора имати директан пристап на јавну саобраћајну површину или посредно преко приватног пролаза минималне ширине 6,5 м (5+1,5).

- Паркирање обезбедити унутар парцеле уз услов:

- 1 ПМ / 200 м бруто површине.

Минимални степен комуналне опремљености:

- обезбеђен излаз на јавни пут,

- могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације,

- решено одлагање комуналног отпада.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

Услови заштите од пожара:

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 29/2018), чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/15 и 117/2017) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), решавајући у предмету обједињене процедуре број ROP-ARI-31411-LOC-4/2019 и по захтеву број LU-47/19 од 03.01.2020. године поднетог од стране Општина Ариље, Општинска управа, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а у име инвеститора, [REDACTED], издаје

ОБАВЕШТЕЊЕ

Одељење за ванредне ситуације у Ужицу је извршило преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име инвеститора, [REDACTED], у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара, у складу са чл. 16. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/15 и 117/2017), за реконструкцију и доградњу индустријског објектарационице у ул. Воислава Поповића-Пипца, општина Ариље на катастарским парцелама 1138/5, 1108/14 и 1139/13 КО Ариље и утврдио да су у даљем поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем и даље валидни услови заштите од пожара 09.31 број 217-12244/19 од 15.08.2019. године издати у поступку обједињене процедуре број ROP-ARI-23069-LOC-1/2019.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу (број предмета: 09.31 број 217-12244/19 од дана 15.08.2019.године), у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 29/2018), чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/15 и 117/2017) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решавајући у предмету обједињене процедуре број ROP-ARI-23069-LOC-1/2019 и по захтеву број LU-22/19 од 12.08.2019. године поднетог од стране Општина Ариље, Општинска управа, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а у име инвеститора, [REDACTED], издаје следеће услове заштите од пожара:

У поступку издавања локацијских услова за реконструкцију и доградњу производног објекта-рационице, спратности П+Пк на катастарским парцелама 1138/5 и 1139/13 КО Ариље, у предметном планском документу потребно је предвидети следеће услове заштите од пожара и експлозије:

- 1) Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 3) Могућност евакуације и спашавања људи;

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се граде према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) Очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) Спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање;

У смислу члана 33. став 1. тачка 7. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, **прибавља се сагласност**, на техничку документацију (Пројекти за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара), који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Републике Србије на сагласност.

Главни пројекат заштите од пожара мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015). У смислу члана 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 72/2018), Пројекти за извођење морају бити усклађени са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара. У техничкој документацији је потребно применити и предвидети мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебно напомињемо да је, између осталих мера заштите од пожара, у техничкој документацији, потребно предвидети и/или правилно дефинисати:

- Инсталацију спољашње и унутрашње хидрантске мреже за гашење пожара, у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

- Предвидети мере заштите од пожара у складу са важећим техничким прописима, стандардима и другим актима којима су уређене грађевинске и техничке мере заштите од пожара индустријских објеката. Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:

- степена отпорности према пожару (СОП) конструкције објекта;
- пожарних сектора у објекту;
- основних архитектонско - грађевинских перформанси објекта потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара;

- У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), у току извођења радова, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара;

У смислу члана 36. став 2. тачка 9. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, **не прибавља се решење**, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

НАПОМЕНА: У овом случају, подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите

од пожара предвиђених у техничкој документацији утврђује лице, са одговарајућом лиценцом из области заштите од пожара, које се мора налазити у саставу Комисије за технички преглед објекта. Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити, у писаној или електронског форми, овом Одељењу у складу са чланом 138. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 29/2018).

Такса за овај захтев, у износу од 17.270,00 динара, је наплаћена сходно тарифном броју 46а. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) у корист жиро рачуна број 840-742221843-57.

Услови прикључења на јавну саобраћајну површину:

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте (број предмета: УПП 1/2020 од дана 03.01.2020.године) и издаје следеће:

Објекат који се гради : Доградња производног објекта-радионица на КП број 1138/5, 1108/14 и 1139/13 КО Ариље.

Инвеститор: [REDACTED]. Објекат који се гради је класе В-; класификациона ознака је 125102- индустријске зграде, наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд. радионице (преко 400м²) (100 %).

Према приложеној документацији Идејно решење- ИДР, у Главној свесци пројектне документације наведено је да се планирани објекат прикључује са западне стране на улицу Војислава Поповића-Пипца на к.п.бр. 1123/10 КО Ариље, док се са источне стране прикључује на планирану саобраћајницу Ариље 73 на к.п.бр. 1139/17 КО Ариље.

Према важећем Плану Генералне Регулације Ариље саобраћајница на коју се прикључује планирани објекат, носи назив улица Војислава Поповића- Пипца и планирана је као приступна улица у ширини од 8м (тротоар 1,5м, коловоз 5м, тротоар 1,5м).

Према важећем Плану Генералне Регулације Ариље саобраћајница на коју се прикључује планирани објекат, носи назив улица Ариље 73 и планирана је као приступна улица у ширини од 11м (тротоар 3 м, коловоз 5м, тротоар 3 м).

Потребно је обезбедити прегледност улице и регулисати површинске воде на начин да не угрожавају коловоз планираних улица Војислава Поповића- Пипца и улице Ариље 73.

Услови ОДС „Електродистрибуција“ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице

ОДС „Електродистрибуција“ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице(број предмета: 8М.1.0.0-D-09.16.-1696-20 од дана 13.01.2020.године) издаје услове за пројектовање и прикључење:

објекта: ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ - РАДИОНИЦА, класе 125102, бруто површина објекта 440 м², АРИЉЕ, ВОЈИСЛАВА ПОПОВИЋА бр. 2, Индустријска зона- транзит парцеле број 1138/5, 1108/14, 1139/13, К.О. АРИЉЕ, укупна површина парцела 1230 м².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR 27/19 од 11.2019, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови:**

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Максимална снага: 17.25 kW Називна струја главних осигурача: 25 А

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Поставити МО-1, типски, полиестерски, на спољном зиду (изнад КПК), производног објекта (радионице) подносиоца захтева.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Постојеће мерно место, које се налази у радионици подносиоца захтева, изместити у будући ИМО-1 (све у оквиру одобрене снаге).

Решити имовинско правне односе везане за ову градњу.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Извести заштиту од напона додира применом ТН система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 мм² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

На разводној табли инсталација (РТИ) уградити одговарајуће инсталационе осигураче прилагођене будућим главним осигурачима у орману мерног места и заштитни уређај диференцијалне струје (ЗУДС) 40/0,5А. Електричну инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2.Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем:

Кабловска НН мрежа са ТС 10/0,4 кВ "Требежине" (шифра 812301), снага трансформатора 630 кВА, НН извод бр. 1- РО 8 "Занатска зона", каблом ПП00-А 2х4х150 мм².

Из РО-8 "Занатска зона", кабловски НН извод бр. 4- Каљевић Никола, каблом ПП00-А 4х150 мм².

На спољном зиду радионице Николе Каљевића, КПК 400 А, повезана по систему "улаз- излаз".

Опис прикључка до мерног места:

Од КПК, која се налази на спољном зиду радионице подносиоца захтева, до будућег МО-1, који треба уградити изнад КПК- а, поставити кабал ПП00-А 4х25 мм², дужине 1 м.

Постојећи мерни уређај (трофазно бројило бр. 454222, ЕД бр. 9126901618), који се налази у радионици подносиоца захтева (у металном МРО), преместити у новопостављени МО-1.

Опис мерног места:

Полиестерски орман ПОММ-1, опремљен са директним трофазним бројилом (бр. 454222) и аутоматским осигурач има 3х25А, Ц- класе.

Мерни уређај:

Постојеће трофазно бројило бр. 454222 (постављено 18.01.2019 год).

Управљачки уређај:

Нема.

Заштитни уређаји:

Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 25А, типа "С",

прекидне моћи 6(10)кА.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Укупни трошкови прикључења износе 62,534.00 РСД.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1 Трошкови прикључка: 8,434.00 РСД.

2 Део трошкова система насталих због прикључења објекта: 0.00 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 8,434.00 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за

прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;

3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција У`ице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у Идејно решење и достављен захтев бруто развијена грађевинска површина која се уклања/руши је 22 м², а бруто развијена грађевинска површина која се задржава је 608 м².

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

- За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ број 68/19) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014,83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и одговарајућу административну таксу.
- Са **типским потписаним Уговором** за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије(број предмета: 8М.1.0.0-D-09.16.-1696-20 од дана 15.01.2020.године, број предмета:ПР-ЕНГ-01.127/02), потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, поступити у складу са Упутством за примену Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број. 68/19).
- Локацијски услови за изградњу објекта се могу издати за више катастарских парцела. Инвеститор је обавезан да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела, а све у складу са чланом 53а. става 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр 72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-пдлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

- На графичким прилозима у Пројекту за грађевинску дозволу потребно је представити зелене површине.
- На основу члана 33. став 1. тачка 7. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, прибавља се сагласност, на техничку документацију (Пројекти за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.
- Предвиђени радови на објекту могу се изводити ако су објекти на парцели грађени са дозволом, озакоњени или грађени пре доношења прописа о изградњи.
- Обавеза инвеститора је да у потпуности испоштује услове имаоца јавних овлашћења.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева, услови добијени од имаоца јавног овлашћења као и Решење Општинског већа(II број 353-7/19 од дана 28.11.2019.године).

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета: ROP-ARI-31411-LOC-4/2019

LU-47/19,22.01.2020.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Ружица Николић Василић