

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу магацинског простора са надстешницама на катастарској парцели 16/45 КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у званичну електронску базу Републичког геодетског завода начин коришћења катастарске парцеле је следећи:

16/45 КО Ариље

-земљиште под зградом и другим објектом, површине: 958 м²;

-земљиште уз зграду и други објекат, површине: 4328 м²;

Укупно: 5286 м²

Увидом у Копију катастарског плана водова(број предмета: 956-01-307-3920/2020 од дана 19.03.2020.године преко катастарске парцеле 16/45 КО Ариље прелази електровод и водовод.

2. Класа и намена објекта:

Слободно-стојећи објекат складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији А, класификационе ознаке 125231-наткривена складишта –стално наткривена складишта(с кровом) на отвореном , с мање од три зида или без зидова до 1500 м² (58,48 %) и категорији Б, класификационе ознаке 125221-затворена складишта –специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1500 м² и П+1 (41,51 %).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

-Укупна површина парцеле/парцела: 5286 м²;

-БРГП дела објекта ТС (члан 145.): /;

-Укупна БРГП надземно-затворен простор постојеће стање: 958+20=978 м²;

-Укупна БРГП надземно-отворен простор-постојеће стање: 0 м²;

-Укупна БРГП надземно-затворен простор постојеће+дограђено стање: 978+582,8=1560,8 м²;

-Укупна БРГП надземно-отворено простор постојеће+дограђено стање: 0+582,8+223,92=806,72 м²;

-Укупна БРУТО изграђена површина(доградње) свих етажа: 1560,8 м²(затворено и 806,72м²(отворено);

-Укупна НЕТО површина(доградње)свих етажа: 572,8м²(затворено) и 806,72 м²(отворено);

-Површина приземља-доградња: 582,8+582,8+223,92=1389,52 м²;

-Површина земљишта под објектима/заузетост постојећи + доградња: 978+582,8= 1560,8м² затворен део, 582,8+223,92= 806,72 м² отворен део;

-Спратност(надземних и подземних етажа): Пр+0;

-Висина објекта(венац, слеме, повчени спрат и др) према локацијским условима: објекат 6,30 м, венац 5,05 м;

-Апсолутна висинска кота(венац, слеме, повчени спрат и др.): Објекат 336,79 мнв, Венац 335,29 мнв;

-Спратна висина: Приземље 5,0 м;

-Број функционалних јединица/број станова: 3;

-Број паркинг места: 12;

Материјализација објекта:

- Материјализација фасаде: Термоизолациони панел;
- Оријентација слемена: Северозапад-југоисток;
- Нагиб крова: 10°;
- Материјализација крова: Термоизолациони панел 10 цм;
- Процент зелених површина:** 30 %;
- Индекс заузетости:** 29,14% затворено, 15,26 % отворено.

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна парцела број 16/45 КО Ариље је обухваћена Планом Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 1/17). Налазе се у урбанистичкој целини 1.6 у „радној зони“.

Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија бр.1 се налази на 10 метара од регулационе линије Градске саобраћанице I реда (улица Небојше Јерковића)

Грађевинска линија бр.2 се налази на 10 м од регулационе линије Главне градске саобраћајнице(Улице 22. Август).

Услови за постојеће објекте:

- Постојећи објекти могу се реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима.
- Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара.
- Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта планираној намени
- Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са планираном грађевинском линијом.

Тип изградње:

- Слободностојећи објекти.

Индекси:

Индекс изграђености парцеле представља однос (количник) бруто развијене грађевинске површине и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс заузетости у радној зони:

- под затвореним објектима –макс- 40%,
- отворене манипулативне и надкривене површине макс 40%,
- Минимални проценат зелених површина- мин 20%.

Спратност:

- производни део: П приземље са технолошки потребном висином,
- изузетно производни део: П+1 уколико то дозвољава технолошки процес, при чему је максимална висина коте венца објекта 10м,
- административно-управни део: макс - П+2,
- Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објекта на парцели:

Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

- Минимална удаљеност објекта од бочних граница парцела:
- 3,5 м – мин за формирање протипожарног пута,
- Уколико је намена суседне парцеле становање било ког типа, минимално растојање

објекта границе парцеле износи 10,0 м.

Пристап и паркирање на парцели:

Смештај возила решавати у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража уз услов који је дат за сваку намену посебно.

Паркинге за транспорта возила предвидети у оквиру парцеле.

Паркирање у радној зони се планира у оквиру припадајућих парцела.

- Парцела мора имати директан пристап на јавну саобраћајну површину или посредно преко приватног пролаза минималне ширине 6,5 м (5+1,5).

- Паркирање обезбедити унутар парцеле уз услов:

- 1 ПМ / 200 м бруто површине.

Минимални степен комуналне опремљености:

- обезбеђен излаз на јавни пут,

- могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације,

- решено одлагање комуналног отпада.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

Услови прикључења на јавну саобраћајну површину:

Одељење за инвестиција, јавне набавке и развојне пројекте(број предмета:УПП 3/20 од дана 23.03.2020.године) на захтев Општине Ариље, Општинска управа , Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове ROP-ARI-6932-LOCH- 2/2020, LU-8/20, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 ,145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) , чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 68/2019) у складу са Планом Генералне Регулације Ариље („Сл. Гласник општине Ариље“ број 01/2017) као ималац јавних овлашћења Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општине Ариље издаје следеће: **Објекат који се гради** : Доградња магацинског простора са надстрешницама на КП број 16/45 КО Ариље.

Инвеститор: [REDACTED]

Објекат који се гради је класе Б-; класификациона ознака је 125231- специјализована складишта са најмање три стране зидовима или преградама (41,51 %) и 125221- стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном , с мање од три зида или без зидова

Према приложеној документацији Идејно решење-ИДР, у Главној свесци пројектне документације наведено је да се планирани објекат прикључује на јавну саобраћајницу на к.п.бр. 4/2 КО Ариље.

Према важећем Плану Генералне Регулације Ариље саобраћајница на коју се прикључује планирани објекат, носи назив улица Небојше Јерковића и планирана је као градска саобраћајница првог реда у ширини од 16м (тротоар 2,7м, зеленило 2,3м, коловоз 6м, зеленило 2,3м, тротоар 2,7м).

Потребно је обезбедити прегледност улице и раскрснице, као и регулисати површинске воде на начин да не угрожавају коловоз улице Небојше Јерковића.

Услови прикључења на водоводну и канализациону мрежу:

ЈКП „Зелен“(ROP-ARI-6932-LOCH-2-HPAP-4/2020 од дана 24.03.2020.године) након разматрања захтева за издавање техничких услова за прикључак на општинску водоводну мрежу (кат. парц. бр. 16/45 КО Ариље, намена објекта: доградња магацинског простора са надстрешницама) доноси следеће:

Постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу.

Постојећи прикључак на општинску водоводну мрежу реконструисати тако да се изведе са постојећег цевовода DN150 из водоводне шахте (ознаке ВШ према скици ситуације), цевоводом DN110 PN10 до водомерног шахта.

Водомерни шахт треба пројектовати тако да буде заједнички за водоводни и хидрантски прикључак и да буде водонепропустан од АБ, са избетонираним дном, димензије шахта су 1,50 х 1,50 х 1,20 м са обезбеђеним отвором најмање Ø0,6 м и одговарајућим лив-гвозденим шахт поклопцем.

Водоводни – санитарни прикључак за објекат извести из водомерног шахта, после мерне групе

коју треба да чине: вентил 3/4" испред водомера, хватач нечистоћа 3/4", водомер 3/4", вентил са испустом 3/4" иза водомера, цевоводом од PEHD DN25, радног притиска од 10 бара.

Постојећи унутрашњи хидрантски систем је потребно реконструисати тако да се повеже са инсталацијом у водомерном шахту, коју треба да чине водомер Ø100 и посебни вентили Ø100 испред и иза водомера, цевоводом од PEHD DN110, радног притиска од 10 бара.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету а мерни уређај и гарантни лист. Израду прикључка на водоводну мрежу могу извести само овлашћени радници ЈКП "Зелен" Трошкове прикључка сноси инвеститор.

Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

ЈКП „Зелен“ (ROP-ARI-6932-LOCH-2-NPAP-4/2020 од дана 24.03.2020.године) након разматрања захтева за издавање техничких услова за прикључак на општинску канализациону мрежу (кат. парц. бр. 16/45 КО Ариље, намена објекта: доградња магацинског простора са надсрешницама), доноси следеће:

Постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу.

Прикључак извести на постојећи канализациони шахт у улици 22. августа (ознака КШ према ситуацији у прилогу).

Од ревизионог шахта који се мора урадити на погодном месту поред објекта, канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин. Ø160, са минималним нагибом 1,5% (1,5:100).

На месту прикључка на постојећу шахту, пробијени отвор за канализациону цев забетонирати око цеви тако да се обезбеди водонепропусност.

Након постављања канализационе арматуре и завршетка шахти, а пре затрпавања ровова, позвати службу водовода и канализације ЈКП "Зелен" ради пријема канализације и увођења у евиденцију корисника.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету.

Трошкове прикључка сноси инвеститор.

Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор. На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

Услови за пројектовање и прикључење на електроенергетску мрежу:

ОДС „Електрдистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета: 8М.1.0.0-Д-09.16.-99165-20 од дана 31.03.2020.године, услови достављени 07.04.2020.године) одлучујући о захтеву надлежног органа од 26.03.2020. године, поднетог у име [REDACTED] на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се услови за пројектовање и прикључење:

објекта: Магацински простор са надсрешницом, класе 125231, АРИЉЕ, НЕБОЈШЕ ЈЕРКОВИЋА бр. бб, Колор парцела број 16/45, К.О. АРИЉЕ, површина парцеле 5286 м².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. ИДР 31-2020 од 03.2020, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови **уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:**

Потребно је да буде реализован Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 8М.1.0.0-Д-09.16.-410829-19 од 05.02.2020 год.

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 10 кВ

Максимална снага: 400 кW

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Прикључак који ће се реализовати по решењу Решење за прикључење бр. 8М.1.0.0-Д-09.16.-410829-19 од 06.01.2020 год.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:
Решити имовинско правне односе везане за ову градњу.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Заштиту од индиректног додира извести аутоматским искључењем напајања према ТН разводном систему, а од преоптерећења и пренапона по захтеву пројектанта извести у складу са важећим техничким прописима и другим позитивним нормама.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 мм² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерна ћелија

Место везивања прикључка на систем:

Индиректна мерна група, која ће бити уграђена по решењу бр. 8М.1.0.0-Д-09.16.-410829-19 од 06.01.2020 год.

Опис прикључка до мерног места:

Прикључак који ће бити реализован по решењу бр. 8М.1.0.0-Д-09.16.-410829-19 од 06.01.2020 год.

Опис мерног места:

Индиректна мерна група са припадајућим струјним и напонским трансформаторима која ће се реализовати Решењем за прикључење бр. 8М.1.0.0-Д-09.16.-410829-19 од 06.01.2020 год.

Мерни уређај:

Индиректна мерна група која ће се реализовати по решењу за прикључење бр. 8М.1.0.0-Д-09.16.-410829-19 од 06.01.2020 год.

Управљачки уређај:

Интегрисан у мерном уређају.

Заштитни уређаји:

Релејна заштита на 10кв изводу „Колор“ у ТС 110/35/10кВ Ариље.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1 Трошкови прикључка: 7,916.00 РСД.

2 Део трошкова система насталих због прикључења објекта: 0.00 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 7,916.00 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

- Употребна дозвола за објекат,
- Уговор о снабдевању електричном енергијом или информација о склопљеном уговору
- Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

-Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ(ПР-енг-01.127/01)

Услови заштите од пожара:

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу(број предмета: 09.31 број 217-4962/20 од дана 20.03.2020.године) у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/15 и 117/2017) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), решавајући у предмету обједињене процедуре број ROP-ARI-6932-LOC-2/2020 и по захтеву број LU-8/20 од 20.03.2020. године поднетог од стране Општине Ариље, Општинска управа, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове [REDACTED], издаје услове заштите од пожара:

У поступку издавања локацијских услова за пројектовање и доградњу магацинског простора са надстрешницама, на КП 16/45 КО Ариље, у предметном документу, потребно је предвидети следеће услове заштите од пожара и експлозија:

- 1) Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 3) Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 4) Могућност евакуације и спашавања људи;

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се граде према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) Очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) Спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање;

У смислу члана 33. став 1. тачка 7. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, **прибавља се сагласност**, на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара), који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Републике Србије на сагласност.

Главни пројекат заштите од пожара мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015). У смислу члана 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 73/2019), Пројекат за извођење мора бити усклађен са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

У техничкој документацији је потребно применити и предвидети мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебно напомињемо да је, између осталих мера заштите од пожара, у техничкој документацији, потребно предвидети и/или правилно дефинисати:

- Инсталацију спољашње и унутрашње хидрантске мреже за гашење пожара, у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

- Предвидети мере заштите од пожара у складу са одредбама важећег Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије. Потребно је, између осталог, правилно дефинисати и:

- врсту складишта према величини;
- прилазе за ватрогасна возила објекту;
- услове за сигурну и безбедну евакуацију људи из објекта;
- степен отпорности конструкционих елемената складишта према пожару;
- пожарне секторе у објекту;
- постојање главног прекидача за искључење електричне енергије у целом складишту као и главних прекидача за искључење електричне енергије за сваку просторију;
- постављање нужног „паник“ светла;
- грејање просторија у објекту;
- громобранску инсталацију;

- Правилно дефинисати места продора машинских и електро инсталација кроз границе пожарних сектора и врсту и начин заштите од преноса пожара, преко поменутих инсталација, кроз границе пожарних сектора;

- Урадити процену ризика од пожара и експлозије, према одговарајућим техничким прописима и стандардима, којом се утврђује потреба за уградњом система за аутоматско гашење, откривање и дојаву пожара;

- Приликом пројектовања и извођења кровног покривача, могу се употребити само негориви материјали;

У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), у току изградње објекта, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора над грађењем објекта са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара;

У смислу члана 36. став 2. тачка 7. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, **прибавља се решење**, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити, у писаној или електронског форми, овом Одељењу у складу са чланом 138. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Такса за овај захтев, у износу од 17.270,00 динара, је наплаћена сходно тарифном броју 46а. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.) у корист жиро рачуна број 840-742221843-57.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у Идејно решење и достављен захтев нису назначени објекти за уклањање.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ број 68/19) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу

документацију - Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/19, 31/2020, 37/2020 и 9/2020) и одговарајућу административну таксу.

- Са типским потписаним Уговором за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије (број предмета: 8М.1.0.0-D-09.16.-99165-20,ПР-ЕНГ-01.127/02), потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, поступити у складу са Упутством за примену Уредбе о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Правилника о изменама и допунама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19).
- У смислу члана 33. став 1. тачка 7. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, прибавља се сагласност, на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.
- У смислу члана 36. став 2. тачка 7. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, прибавља се решење, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.
- **Обавеза инвеститора је да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења.**

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објекта и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објекта.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. **Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.**

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева, услови добијени од имаоца јавног овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета: РОР-АРИ-6932-ЛОСН-2/2020
ЛУ-8/20, 08.04.2020.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Ружица Николић Василић