

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за измештање дела трасе, тј. изградње дела водовода по новој траси – водовод \varnothing 300 на катастарским парцелама 47/1, 456/6 и 259/4 КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у званичну електронску базу Републичког геодетског завода начин коришћења катастарске парцеле је следећи:

-Парцела 47/1 КО Ариље

-земљиште под зградом и другим објектом, површине 2.791 м²;

Укупно: 2.791 м²

-Парцела 456/6 КО Ариље

-земљиште под зградом и другим објектом, површине 22.824 м²;

Укупно: 22.824 м

-Парцела 259/4 КО Ариље

-остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 58 м²;

Укупно: 58 м²

Увидом у Копију катастарског плана водова(број предмета: 956-01-307-4842/2020 од дана 21.04.2020.године) преко парцеле број 47/1 КО Ариље прелази ПТТ, електровод, преко катастарске парцеле 456/6 КО Ариље прелази ПТТ вод, електровод и водовод, а преко парцеле 259/4 прелази водовод.

2. Класа и намена објекта:

Планирана изградња је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији Г, класификационе ознаке 222210-Локални водоводи-локални цевовод за дистрибуцију воде(мрежа ван зграда) (100%).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

Укупна дужина постојећег објекта-деоница је 123,00 м²;

Укупна дужина нове трасе-деоница је 125,30 м².

Друге карактеристике објекта:

Постојећи објекат је инфраструктурни-локални водовод, \varnothing 300. Пројектом је предвиђено измештање дела његове трасе, тј. изградња дела цевовода по новопроектваној траси која је у складу са Планом Генералне регулације Ариља („Службени гласник општине Ариље“ бр.1/17). Ово измештање се може сматрати првом фазом и усклађивањем са трасом у поменутом плану.

Материјал цеви је ливено гвожђе (ЛГ), пречник цевовода је \varnothing 300 мм, цевовод је доводно-одводни.

Увидом у шифру објекта у поднетом захтеву као и контактом са одговорним лицима ЈКП“Зелен“, ЈП“Рзав“ и РГЗ Служба за катастар водова Ужице (сачињена службена белешка у ЦЕОП систему), установљено је предметни водовод служи за пренос воде од Фабрике воде у Грдовићима до резервоара Р1. Налази се на територији општине Ариље и служи искључиво за снабдевање потреба водом локалног становништва. Његово изузимање из регионалног система Рзав регулисано је уговором о разграничењу

својинских односа везаних за изградњу, коришћење и одржавање цевовода чисте воде за Ариље потписаним између Општине Ариље (број 020-11/95 од 05.09.1995), Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ (бр. 2040 од 04.09.1995.године) и ЈП „Водоградња“ Ариље (бр.163 од 16.09.1995. године).

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

1.Правила за изградњу мреже и објекта хидротехничке инфраструктуре

Правила изградње представљају скуп међусобно зависних елемената за формирање трасе, међусобног положаја, дубине укопавања, као и других правила.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Водовод и канализација се морају трасирати тако да:

не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта, да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе, да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре, да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама...

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације

Атмосферску канализацију трасирати осовином коловоза (или изузетно због постојећих инсталација или попречних падова коловоза – једном страном коловоза у ком случају је фекална канализација трасирана осовином).

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5м.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5м.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију трасирати границом катастарских парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.

Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви обложене бетоном (бетонски праг)

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0м од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5 м.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели.

Минимално дозвољено растојање (м)

	Паралелно вођење
међусобно водовод и канализација	0.4
до гасовода	0.3
до топловода	0.5
до електричних каблова	0.5
до телефонских каблова	0.5

Минимални пречник водоводне цеви на предметном подручју одређује се ословима надлежне организације и доказује пројектном документацијом, али треба тежити да у свим улицама буде мин $\phi 100$ мм (због противпожарне заштите објеката). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему.

За кућне водоводне прикључке обавезни су одвојци са затварачем (обујмица са затварачем).

Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.

Минимални пречник уличне фекалне канализације је $\phi 200$ мм, а кућног прикључка $\phi 150$ мм. Нагиби цевовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким прописима ЈКП

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације, због градског

сепарационог система канализације. Не дозвољава се мешање отпадних и атмосферских вода. Минимални пречник атмосферске уличне канализације је $\phi 300$ мм, изузетно $\phi 250$ мм на узводним деоницама већих нагиба, што се мора доказати пројектном документацијом, а дубине и нагиби према прописима из ове области, у складу са техничким условима ЈП. Минимални кућни прикључци су $\phi 200$ мм.

Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈКП.

За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима. Минимално растојање је 50-100 м (за мале нагибе саобраћајница), односно око 30 м (за саобраћајнице са великим нагибима).

Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских локација и сл.), обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације, и врши се у складу са прописима из ове области.

Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречило плављење узводних насеља.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50 м, постављају се ревизиони силази.

Црпне станице (како за воду, тако и за канализацију) постављају се у непосредној близини саобраћајница, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе. Габарити објекта се одређују у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина грађевинске парцеле за црпне станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се ограђивањем. Зона непосредне заштите око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара обухвата најмање 10,0 м од објекта.

Ова зона се обезбеђује ограђивањем и може се користити само као сенокос.

Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 м од спољне ивице цеви. Појас заштите око магистралног цевовода пијаће воде $\Phi 1 200$ мм је 20 м и то: 7 м ширине са леве стране и 13 м ширине са десне стране постојећег цевовода, због планираног будућег цевовода који је паралелан са постојећим. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Уколико у близини објеката непостоји изграђена градска фекална канализација, отпадне воде из објеката се до изградње канализације прикључују у водонепропусне јаме од водонепропусног бетона или другог водонепропусног материјала, да би се спречило истицање отпадног садржаја у подземне воде. Учесталост пражњења јаме од стране ЈКП, другог овлашћеног предузећа, вршисе по потреби, али најмање једном месечно, на основу уговора о одржавању и пражњењу. Димензионисање и изградња се морају извести у складу са прописима за ту врсту радова.

У деловима града где постоји изграђена фекална канализација, објекти се морају прикључити на њу у складу са техничким условима ЈКП.

У тим деловима града се забрањује употреба пољских њуњика и септичких јама.

Положај санитарних уређаја (сливници, њуњници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од успора фекалне канализације из уличне мреже. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП. Ове уређаје уграђује корисник и саставни су део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси корисник.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, канализација...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин 2,0 м од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и враћање површина у првобитно стање.

Водомер мора бити смештен у посебно изграђен шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, које одређује ЈКП. Положајно, водомерни шахт

постављати мах 2,0 м од регулационе линије.

Уколико у близини објекта не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница (уколико постоје) или у затрављене површине у оквиру локације.

Забрањена је изградња понирућих бунара.

Противпожарна заштита у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника $\varnothing 100$ мм, у прстенастом систему. Изузетно се дозвољавају слепи кракови цевовода до 180 м. Хидранти пречника 80 мм или 100 мм се постављају на максималној удаљености од 80 м, тако да се пожар на сваком објекту може гасити најмање са два хидранта. Удаљеност хидраната од објекта је минимално 5 м, а највише 80 м.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (мин 2,5 бар), предвиђају се уређаји за повишење притиска. Уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофорима, бунарима, пумпама (приватни водоводи)...

Сви индустријски објекти морају имати предтретман пречишћавања технолошке воде пре испуштања у градску канализацију, чиме ће се испоштовати ниво квалитета канализације при упуштању у реципијент.

Јавне чесме морају бити уређене, а квалитет воде се мора редовно контролисати од стране Завода за јавно здравље.

Код пројектовања већих инфраструктурних објекта (постројења за захват чисте воде, постројења за пречишћавање отпадних вода, резервоари, колектори, дистрибутивни цевоводи...) неопходно је извршити консултације са стручном службом ЈКП.

При пројектовању, осим техничких услова надлежних јавних предузећа, узети у обзир и предходно урађену техничку документацију (генерални пројекти, идејни пројекти и др.)

Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Технички услови прикључања

Прикључење из објекта на водоводну градску мрежу (јавну) вршити преко водомера у водомерном окну, на основу техничких услова надлежног ЈКП.

Прикључење објекта на фекалну и атмосферску канализацијуну мрежу вршити на основу техничких услова надлежних јавних предузећа.

НАПОМЕНА: Сви подаци дати решењима инфраструктурних мрежа на подручју ПГР-е су оријентациони и служиће као основа за израду техничке документације инфраструктуре. При изради техничке документације ускладити међусобне положаје свих инсталација поштујући правила грађења прописана овим планским документом.

У саобраћајницама у којима је укинута тротоар, а на основу Извештаја Комисије за планове општине Ариље о обављеном другом јавном увиду, у профилу коловоза ускладити међусобни однос инсталација поштујући прописана правила грађења (инсталације могу бити предвиђене у различитим нивоима).

Услови постављања осталих инсталација су дати како издатом Информацијом о локацији IV 03 број 350-74/19, од 16.07.2019.год, тако и прибављеним условима од тих истих ималаца јавног овлашћења у поступку издавања овог акта. Услови морају бити у потпуности испоштовани.

5. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење инфраструктуре

Услови Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте:

Одељење за инвестиција, јавне набавке и развојне пројекте(број предмета:УПП 5/20 од дана 07.05.2020.године) на захтев Општине Ариље, Општинска управа, Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове ROP-ARI-26398-LOC- 2/2020, LU-11/20, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 ,145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) , чланом 11. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 68/2019) у складу са Планом Генералне Регулације Ариље („Сл. Гласник општине Ариље“ број 01/2017) као ималац јавних овлашћења **издаје следеће:**

Објекат који се гради : Магистрални водовод \varnothing 300- измештање дела трасе на КП број 47/1, 456/6 и 259/4 КО Ариље Инвеститор [REDACTED].

Објекат који се гради је класе Г-; класификациона ознака је 222210- локални цевоводи за дистрибуцију воде (100 %).

Услови издати дана 26.9.2019.године, број УПП-47/19 и даље остају на снази и потребно је по њима поступити.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте (број предмета: УПП 47/19 од дана 29.09.2019.године) на захтев Општине Ариље, Општинска управа, Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове ROP-ARI-26398-LOC- 1-CDS- 1/2019, LU-28/19, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 ,145/14 и 83/2018) , чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/15, 89/15, и 120/17) у складу са Планом Генералне Регулације Ариље („Сл. гласник општине Ариље“ број 01/2017) као ималац јавних овлашћења **издаје следеће:**

Објекат који се гради : Измештање дела трасе тј. изградња дела водовода на новој траси – магистрални водовод \varnothing 300 КП број 47/1 КО Ариље.

Инвеститор: [REDACTED]

Објекат који се гради је класе Г-; класификациона ознака је 222210- локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) (100 %).

Према приложеној документацији Идејно решење- ИДР, у Главној свесци пројектне документације наведено је да се планирани објекат не прикључује на коловоз, већ на банку саобраћајнице.

Прикључак новопланиране трасе цевовода до постојеће шахте извести на начин да не угрожава пешачку саобраћајницу дуж улице Хероја Шоше и исти вратити у првобитно стање.

Услови ЈКП „Зелен“

ЈКП „Зелен“(број предмета: ROP-ARI-26398-LOC-2-HPAP-2/2020 од дана 12.06.2020.године)

Након разматрања Вашег захтева за издавање техничких услова за потребе пројектовања и прикључења у поступку издавања локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта водовода \varnothing 300, на локацији за катастарске парцеле 456/6, 47/1 и 259/4 КО Ариље, ЈКП “Зелен” констатује: Обзиром да постоји могућност приближавања и укрштања са цевима водовода и ризик оштећивања и хаварије цеви водовода, потребно је придржавати се следећих услова: Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи: - међусобно водовод и канализација 0,40 m, - до гасовода 1,00 m, - до електричних и телефонских каблова 0,50 m. Хоризонтални растојање између водоводне или канализационе цеви и зграда, дрворда и других објеката не сме бити мање од 2,5 m. На местима паралелног вођења или укрштања са водоводном или канализационом цевима, пожељно је да се ров копа ручно (без употребе механизације). Положај водоводне инсталације у дефинисаној зони је водовод пречника \varnothing 300 који је постављен и над којим су изграђени објекти и због којих је потребно урадити измештање водовода \varnothing 300. Поменути водовод је назначен на цртежу који је прилог овог дописа искључиво за приказивање ПРИБЛИЖНОГ положаја. Спојеви водовода, који је према идејном решењу (које је достављено као прилог) од материјала ПЕХД ДН 355x21,1 mm, треба да се ураде електрофузионим заваривањем, због сигурности самих спојева. У прилогу се налази одговарајући цртеж. За прецизније податке можете контактирати Катастар непокретности - подземних инсталација. Поменути трасу је неопходно изводити уз повећану пажњу и координацију са водоводном службом ЈКП „Зелен“ Ариље.

Прилози: 1. Цртеж

Услови Телеком Србије

Телеком Србија(број предмета: 126215/2 -2020 ДР од дана 27.04.2020.године) на основу захтева ROP-ARI-26398-LOC-2/2020 од 22.04.2020., године којим су тражени услови за издавање локацијских услова за измештање дела трасе тј. изградња дела водовода на новој траси на кат. парцелама 456/6, 47/1, 259/4 КО Ариље, чији је инвеститор [REDACTED], увидом у техничку документацију и на основу извештаја са терена потврђује да остају на снази, у целости, предходно издати тех. услови број 4111210/3-2019 БТ од 26.09.2019.г.

Телеком Србија(број предмета: 411210/3 -2019 БТ од 26.09.2019.године) на основу захтева за издавање техничких услова за потребе издавања Локацијских услова за измештање дела трасе тј. изградња дела водовода на новој траси на кат. парцелама 456/6, 47/1, 259/4 КО Ариље, чији је инвеститор Општина Ариље, увидом у техничку документацију и изласком на терен обавештава да се на поменути катастарским парцелама налазе подземни оптички и бакарни телекомуникациони каблови, ТК окна и други телекомуникациони објекти, који су геодетски снимљени и картирани у РГЗ. На основу тога достављамо Вам следеће техничке услове:

1. На основу увида у копију кат. плана водова, утврдили смо да постоји могућност да дође до откривања постојећих ТК каблова који су у власништву „Телеком Србија“ а.д. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова потребно је обавезно у сарадњи са надлежном службом

” [REDACTED]) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

При приближавању ТК каблова и других ТК објеката са водоводним цевима треба се придржавати растојања од 0,6 м.

При укрштању ТК каблова са водоводом треба се придржавати растојања од 0,5 м. Подручје укрштања са обе стране од места укрштања ТК кабла и канализације је 1 м. Каблове у подручју укрштања треба заштитити. Дужина заштите са обе стране укрштања не сме бити мања од 1 м. Уколико се наведене удаљености не могу одржати, кабл у подручју укрштања треба заштитити са челичном цеви или полуцеви. Полуцев се поставља на бетонску подлогу. У подручју укрштања не смеју се налазити места наставака, како на кабловима тако и на водоводној цеви.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију

траселокацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

9. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

10. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже. да су радови за које су услови тражени, завршени.

18. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

Трошкове издавања техничких услова сносиће подносилац захтева, према приложеном рачуну.

Услови „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице:

„ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице(број предмета:

8M.1.0.0-D-09.20.-292283-19 од дана 19.09.2019.године (услови достављени дана 05.06.2020.године) размотрио је захтев примљен дана 17.09.2019.године. На основу одредбе члана 140.Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ број 145/14), 8 и 8 б Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл.гласник РС“ број 63/13), Правила о раду дистрибутивног система („Сл.гласник РС“ број 71/17) и Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности број 05.0.0.0.-08.01-147302/1-17 од 07.06.2017.године, доноси следеће:

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

За изградњу водовода, Ариље, ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА ББ(парцела број 259/4, 456/6 КО Ариље).

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом водовода, АРИЉЕ, ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА ББ(парцела број 259/4, 456/6 на К.О. АРИЉЕ), а власништво су „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

-Укрштање трасе новог водовода са постојећим електроенергетским (ЕЕ) водом 10(20) и 1 Kv дужни сте извести у складу са важећим техничким прописима за изградњу ЕЕ водова.

-У циљу утврђивања тачног положаја постојећег вода 10(20) и 1 Kv неопходно је да пре почетка извођења радова затражите трасирање од надлежне службе ове електродистрибуције.

Услови изградње(правила грађења) за електроенергетску инфраструктуру

Изградња електроенергетских објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционе техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закона о енергетици.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 Kv до 400 Kv („Сл.лист СФРЈ број 65/88 и „Сл.лист СРЈ број 18/92).

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

0,4 м у односу на цеви водовода и канализације

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 м.

Није дозвољена код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Приликом полагања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објекта.

Објекте градити на прописаном одстојању од постојећих електро енергетских објеката ЕД Ужице. Уколико прилоком изградње објеката овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕД Ужице поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

-С обзиром да изградња водовода подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ЕЕ објеката, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на положај подземних ЕЕ водова, и да су исти под напоном.

-У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању са ЕЕ водовима, дужни сте да благовремено обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.

-Трошкове трасирања, вршења надзора и за евентуално причињене штете на ЕЕ водом сноси инвеститор, односно извођач радова.

2.Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице, у коме ће се

навести датум и време почетка радова, односно одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице.

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетског објекта морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Трошкове поставља постављања електроенергетских објеката на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217.Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ 145/14) сноси инвеститор објеката због чије изградње се врши измештање.

3. Ови услови имају важности 12 месеци од дана издавања.

4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Услови ЈП „Путеви Србије“

ЈП „Путеви Србије“, Булевар краља Александра број 282, Београд (ROP-ARI-26398-LOC-2-HPAP-3/2020, интерни број ЉНП 83 од дана 04.05.2020.године) као ималац јавних овлашћења у спровођењу обједињене процедуре електронским путем а у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/20), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", број 98/19), Уредбом о локацијским условима (Службени гласник РС", број 35/2015, 114/15 и 117/17), Информацијом о локацији IV 03 број 350-82/2019 од 29.07.2019.године Општинске управе општине Ариље на основу члана 17. став 1. тач. 2 Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18 и 95/18-др. закон) и на основу достављене документације из прилога кроз систем за електронско подношење пријава, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

I. Издају се услови, по захтеву надлежног органа: Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове општинске управе општине Ариље број: ROP-ARI-26398-LOC-2/2020 (интерни заводни број LU11/20 од 22.04.2020.године за потребе издавање локацијских услова за измештање дела трасе, тј. изградња дела водовода по новој траси-магистрални водовод Ø300 на катастарским парцелама 47/1, 456/6 и 259/4 КО Ариље поред и испод државног пута IIA реда број 196 деоница број 19602 од чвора број 2130 Ариље на км 12+508 до чвора број 19601 Чубраци на км 50+740 (категорија и број пута, деоница, путна стационача чворова према Референтном систему мреже државних путева у складу са Уредбом о категоризацији државних путева (“Сл. Гласник РС” бр.105/2013, 119/2013 и и 93/15)) (у даљем тексту: предметни пут).

II. Ови услови имају важност две године и могу се користити искључиво у сврху израде:

- Локацијских услова за изградњу предметних инсталација,
- Техничке документације за изградњу предметних инсталација

III. Инсталације из тачке I ових услова могу се планирати на локацији и то:

• **Поред државног пута IIA реда број 196**, инсталација одговарајућег пречника, на предметној деоници са десне стране пута у правцу раста стационаче, на оријентационој стационачи од км 13+205 (постојећи шахт) до км 13+330 на кат.парц. бр. 47/1, 456/6 и 259/4 КО Ариље;

Предметне инсталације могу се планирати и пројектовати поред и испод предметног пута уз испуњење следећих услова:

1. Општи услови за постављање предметних инсталација поред и испод предметног пута:

- усагласити трасу предметне инсталације са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;

- траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;

2. Услови за паралелно вођење предметних инсталација поред државног пута:

- предметне инсталације планирати минимално 3,00 м од крајње тачке попречног профила државног пута (изузетно од ивице реконструисаног коловоза) или у складу са планском документацијом уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута;
- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила државног пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, косини насипа и засека, путним објектима, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- није дозвољено постављање уређаја у појасу регулације предметног државног пута; исти се могу постављати у заштитном појасу предметног државног пута;
- планирати предметну инсталацију тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута;

НАПОМЕНА: за планиране инсталације у близини потпорних зидова неопходно је да овлашћени пројектант за пројектовање путних објеката уради статички прорачун утицаја изградње предметних инсталација на путни објекат и достави изјаву да предметна изградња неће утицати на стабилност путних објекта;

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност државног пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на државном путу, не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута, као и да не омета одржавање предметне деонице државног пута;

Техничку документацију, потребно је да изради предузеће, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и које има запослена лица са лиценцом за одговорног пројектанта која имају одговарајуће резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објеката.

Техничка документација треба да садржи:

- **ситуациони план** на катастарско-топографској подлози на коме су обележене тачне стационаже предметног пута на почетку и крају паралелног вођења предметних инсталација, на месту укрштаја, на месту промене пречника инсталација, на местима уласка и изласка предметних инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу;
- **геодетски снимљене попречне профиле предметног пута** на почетку и крају паралелног вођења предметних инсталација, на месту укрштаја, на месту промене пречника инсталација, на местима уласка и изласка предметних инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу са свим елементима пута и границама парцела на којима се налази пут, у размери 1:100/100, и то са уцртаним положајем инсталација и растојањем у односу на крајње тачке попречног профила пута, као и све неопходне техничке детаље полагања (стационажа пута, пречник инсталације, и др.);
- **технички опис** којим се дефинише траса инсталације са свим својим елементима као и опис технологије извођења радова;
- **детаље;**

табеларни преглед постављања предметних инсталација поред и испод предметног пута, који мора бити сачињен у складу са подацима наведеним у пројекту и оверен печатом и потписом одговорног пројектанта.

Тачне стационаже предметних инсталација поред и испод предметног пута утврдити директним мерењем на терену у односу на познате стационаже чворних тачака (координате чворних тачака налазе се на сајту ЈП „Путеви Србије“);

Ови услови не производе правно дејство за део локације предметне инсталације, који су у складу са предлогом техничке документације пројектовани на к.п. чији су власници - корисници, друга,

физичка и правна лица. Инвеститор се обавезује да реши имовинско правне односе на к.п. са корисницима - власницима за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком и осталом документацијом.

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18, 49/19 и 86/19) а према достављеној техничкој документацији. За постављање предметних инсталација, посебним уговором биће регулисано плаћање накнаде за постављање инсталација у складу са чланом 211. и 212. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18, 49/19 и 86/19) у складу са Прилогом 10, Табела 14. (За постављање водовода, канализације од 20,20 дин./m; за електро и гасне инсталације од 30,30 дин./m и за оптичке каблове од 50,50 дин./m) За постављање инсталација поред, испод или изнад (укрштај) државног пута плаћа се накнада зависно од врсте инсталације, по метру постављених инсталација пречника (или ширине) до 0,01 метара, за инсталације већег пречника накнада се линеарно увећава сразмерно повећању пречника (или ширине). Накнада из става 1. овог члана плаћа се једнократно, приликом закључења уговора.

На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18 и 95/18-др. закон) управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова;

Ови услови имају важност две године или до истека важења Локацијских услова/Решења о грађевинској дозволи у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19-др.закон) и могу се користити искључиво у сврху израде техничке документације за изградњу инсталација наведених у захтеву.

На предметну техничку документацију мора се прибавити Решење о испуњености издатих услова ЈП "Путеви Србије".

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у Идејно решење и достављен захтев нису назначени објекти за уклањање.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ број 68/19) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/19, 31/2020, 37/2020 и 9/2020) и одговарајућу административну таксу.
- Како се ради о цевоводу који је у власништву Општине Ариље али је исти поверен на управљање ЈКП „Зелен“ као правном наследнику ДП“Водоградња“ Ариље, потребно је од овог јавно комуналног предузећа прибавити сагласност на пројектну документацију.
- **Обавеза инвеститора је да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења.**

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и финансирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева, услови добијени од имаоца јавног овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета: ROP-ARI-26398-LOC-2/2020
LU-11/20, 12.06.2020.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Ружица Николић Василић