

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта Пр+1, на катастарској парцели број 749/1 КО Вране

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у званичну електронску базу Републичког геодетског завода начин коришћења катастарске парцеле је следећи:

Парцела 749/1 КО Вране

-њива 3.класе 1867 м²

Укупно: 1867 м²

Увидом у Копију катастарског плана водова(број предмета: 956-01-307-6357/2020 од дана 22.05.2020.године преко катастарске парцеле 749/1 КО Вране прелази ПТТ вод.

2. Класа и намена објекта:

Слободно-стојећи објекат у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији А класификационе ознаке 111011-Стамбене зграде са једним станом-Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће(до 400 м² и П+1+Пк (Пс)) (100%).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

-Укупна површина парцеле/парцела: 1867 м²;

-Укупна БГРП надземно: 120.97 м²;

-Укупна БРУТО изграђена површина: 182.79 м²;

-Укупна НЕТО површина новог објекта: 436.62 м²;

-Површина приземља нето: 115.55 м²;

-Површина земљишта под објектом/заузетост: 120.97 м²;

-Спратност(надземних и подземних етажа): Приземље +спрат;

-Висина објекта(венац, слеме, повчени спрат и др) према локацијским условима: 7,2 м;

-Апсолутна висинска кота(венац, слеме, повчени спрат и др.)према локацијским условима
:Објекат: /;

-Спратна висина: 2,6 м;

-број функционалних јединица/број станова: 1 ;

-Број паркинг места: 2.

Материјализација објекта:

-Материјализација фасаде: Стиропор фасада;

-Оријентација слемена: Југозапад-Североисток;

-Нагиб крова: 24°;

-Материјализација крова: Цреп медитеран;

-Процент зелених површина: 60.00 %;

-Индекс заузетости: 6,47 %;

-Индекс изграђености: 0,10;

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна парцела број 749/1 КО Вране је обухваћена Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 1/17) , налазе се у урбанистичкој целини 4.6 у зони

„становање средњих густина С1“.

Ова парцела се може условно сматрати грађевинском. Део парцеле је планиран за јавну саобраћајну површину стога је потребно извршити издвајање јавног од осталог земљишта а све у складу са потврђеним пројектом препарцелације од стране Општинске управе Општине Ариље(број предмета:IV 03 350-83/19 од дана 23.07.2019.године).

Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се налази на 5 метара од регулационе линије приступне новопланиране саобраћајнице („Улица Ариље 3“).

Тип изградње:

- Слободностојећи објекти(објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)
- Двојни објекти

Индекси:

Индекс изграђености парцеле представља однос (количник) бруто развијене грађевинске површине и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Највећи дозвољени индекс заузетости је 40%.

На постојећим изграђеним грађевинским парцелама чији је индекс заузетости већи од дозвољеног, могућа је реконструкција и пренамена постојећих објеката.

Спратност:

Три надземне етаже

- Пр+1+Пк
- Пр+2
- Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе
- Висина надзита поткровне етаже за објекте свих намена износи максимално 1,6 м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Положај објеката на парцели:

Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- 1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50 м;
- 2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50 м;
- 3) двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта - 4,00 м;

Приступ и паркирање на парцели:

- Парцела мора имати директан приступ на јавну саобраћајну површину или посредно преко приватног пролаза уз следеће услове:

- Оптималне дужине 50 м и минималне ширине 3.5м.
Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом је 3,5 м и оптималне дужине до 100 м.
- Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом је 5,0 м и оптималне дужине до 200 м.
- Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

- приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинској парцели са изграђеним објектима, може бити минималне ширине 3.0 м.

Паркирање обезбедити унутар парцеле уз услов

- 1 стан / 1 ПМ
- за пословање на 70 м² / 1 ПМ, односно 1 пословна јединица / 1 ПМ.

Минимални степен комуналне опремљености:

- обезбеђен излаз на јавни пут,
- могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације,
- решено одлагање комуналног отпада.

5. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење

Услови прикључења на јавну саобраћајну површину:

Одељење за инвестиција, јавне набавке и развојне пројекте(број предмета: УПП 9/20 од 27.05.2020.године) на основу захтева Општине Ариље, Општинска управа, Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове ROP-ARI-11250-LOC- 1/2020, LU-16/20, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019) у складу са Планом Генералне Регулације Ариље („Сл. гласник општине Ариље“ број 01/2017) **издаје следеће:**

Објекат који се гради : Изградња стамбеног објекта- породична кућа, П+1, на КП број 749/1 КО Вране.

Инвеститор: ██████████, Ариље.

Објекат који се гради је класе А-; класификациона ознака је 111011- стамбени објекат Пр+1(100 %).

Према приложеној документацији Идејно решење-ИДР, у Главној свесци пројектне документације наведено је да се планирани објекат прикључује на новопроектвану локалну саобраћајницу која се налази на катастарској парцели број 749/5 КО Вране.

Према важећем Плану Генералне Регулације Ариље саобраћајница на коју се прикључује планирани стамбени објекат, носи назив улица Ариље 3 и планирана је као приступна саобраћајница у ширини од 8м (тротоар 1,5м, коловоз 5м, тротоар 1,5м).

Потребно је обезбедити прегледност улице и регулисати површинске воде на начин да не угрожавају коловоз планиране улице Ариље 3.

Услови пројектовања и прикључења на водоводну и канализациону мрежу:

ЈКП „Зелен (број предмета: ROP-ARI-11250-LOC-1-HPAP-4/2020 од дана 27.05.2020.године) након разматрања захтева за издавање техничких услова за прикључак на општинску водоводну мрежу (кат. парц. бр. 749/1 КО Вране, намена објекта:стамбеног објекта (П+1), доноси следеће:

Постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу.

Прикључак се може извести са постојећег цевовода DN63 из улице Панчићева, цевоводом од PEHD димензије DN25 и радног притиска од 10 бара ка водомерном шахту који треба изградити на парцели 749/1 КО Вране.

Водомерни шахт мора бити водонепропустан од АБ, са избетонираним дном, димензије шахта су 1,20 x 0,80 x 1,00 м са обезбеђеним отвором Ø0,60 м и одговарајућим лив-гвозденим шахт поклопцем. Мерна група у водомерном шахту мора се састојати из следећих елемената: вентил 3/4" испред водомера, хватач нечистоћа 3/4", водомер 3/4", вентил са испустом 3/4" иза водомера. Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету а мерни уређај и гарантни лист.

Израду прикључка на водоводну мрежу могу извести само овлашћени радници ЈКП "Зелен". Трошкове прикључка сноси инвеститор.

Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање

ових техничких услова.

ЈКП „Зелен“ (број предмета: ROP-ARI-11250-LOC-1-HPAP-4/2020 од дана 27.05.2020.године) након разматрања захтева за издавање техничких услова за прикључак на општинску канализациону мрежу (кат. парц. бр. 749/1 КО Вране, намена објекта:стамбеног објекта (П+1), доноси следеће:

Постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу.

Прикључак извести на постојећи канализациони шахт у улици Панчићева.

Од ревизионог шахта који се мора урадити на погодном месту поред објекта, канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин. $\varnothing 160$, са минималним нагибом 1,5% (1,5:100). На месту прикључка на постојећу шахту, пробијени отвор за канализациону цев забетонирати око цеви тако да се обезбеди водонепропусност.

Након постављања канализационе арматуре и завршетка шахти, а пре затрпавања ровова, позвати службу водовода и канализације ЈКП "Зелен" ради пријема канализације и увођења у евиденцију корисника.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету.

Трошкове прикључка сноси инвеститор.

Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

Услови пројектовања и прикључења на електроенергетску мрежу:

ОДС „Електродистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице(број предмета: 8.М.1.0.0.-D-09.20.-154466-20 од дана 11.06.2020.године) одлучујући о захтеву надлежног органа од 08.06.2020. године, поднетог у име МИЛЕТИЋ НАДА, АРИЉЕ, ПАНЧИЋЕВА бр. 24 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), **издаје:**

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНИ, класе 111011, бруто површина објекта 436,62 м², АРИЉЕ, ПАНЧИЋЕВА ББ, парцела број 749/1, К.О. ВРАНЕ, површина парцеле 1867 м².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. 08/2020 од 01.2020, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови.**

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Максимална снага: 17.25 kW Називна струја главних осигурача: 25

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Обезбедити простор на безбедној удаљености од објекта за уградњу измштеног мерног места на граници парцеле са приступом са јавне површине.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Решити имовинско правне односе везане за ову градњу.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

- од напона индиректног додира применом ТН система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС).

- од преоптерећења ВН осигурачима и аутоматским осигурачима

- од пренапона уградњом одводника пренапона типа 2.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног

пресека 25 мм² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Т1Б

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Постојећи НН стуб на приступном путу до предметне парцеле.

Опис прикључка до мерног места:

1. Изградити измештени мерни орман (ИМО) за 1 мерна места на постојећем бетонском стубу на јавној површини.

2. Изградити СКС 1 кВ X00/0-А 4x16 мм² од постојећег проводника АIFe 4x35 мм² до новопостављеног ИМО, 8м.

Опис мерног места: Полиестерски орман мерног места ИМО-1 опремљен са једним директним трофазним ел.бројилом и осигурачима од 3x25 А.

Мерни уређај: за мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са могућношћу двосмерене комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стрчни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидач (осигурач), називне струје 25А, типа "Ц", прекидне моћи 6(10)кА.

Управљачки уређај: Интегрисан у мерном уређају

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0.5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка: 60,654.30 РСД.

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: 12,576.46 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 73,230.76 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта(доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Подносилац захтева у Идејном решењу није навео да су потребни услови прикључења на телекомуникациону мрежу, а према Копији водова утврђено је да се на предметној парцели налази ПТТ кабал. Од имаоца јавног овлашћења су тражени услови за паралелно вођење, како предметна изградња не би утицала на постојећи кабал.

Услови Телеком Србије

Телеком Србија(број предмета: 153278/ 3-2020 БТ од дана 05.06.2020.године) на основу захтева у коме сте се обратили за достављање техничких услова за паралелно вођење у складу са достављеним Идејним решењем на кат. парцели бр. 749/1 КО Вране чији је инвеститор ██████████, на приложено Идејно решење стручна служба увидом у техничку документацију доставља вам следеће техничке услове:

Поред и на поменутој кат. парцели налазе се подземни телекомуникациони објекти (бакарни кабл) чија траса пролази преко поменуте парцеле, као што је приказано на приложеном изводу из катастра водова, који би могао бити угрожен изградњом поменутог објекта, а које је могуће заштитити уколико предметна изградња то буде условљавала.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова обавезно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особа: је Разић Миро бр. тел. 031-894-484 или 064-653-1561 задужен за приступну мрежу у Ариљу) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих

подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузету „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију траселокацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овласти инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

9. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, премер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линиских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму

почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже. да су радови за које су услови тражени, завршени.

17. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

Постоји техничка могућност прикључења на телекомуникациону мрежу, ваздушним каблом са MSAN Вране, кабл 2, извод 6.

Изградња унутрашњих инсталација којим ће се планирани објекат повезати на постојећу мрежу Телекома обавеза је Инвеститора објекта. Инсталацију планирати FTP/UTP кабловима категорије 5е или 6, у складу са Упутством за израду телефонских инсталација ЗЈПТТ. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или техничком каналу, уколико су пројектом објекта предвиђени.

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у Идејно решење, достављен захтев и Копију плана(број предмета: 952-04-138-7371/2020 од дана 22.05.2020.године) на предметној парцели нема других објеката.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ број 68/19) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/19, 31/2020, 37/2020 и 9/2020) и одговарајућу административну таксу.
- Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је извршити издвајање јавног од осталог земљишта и формирати грађевинску парцелу у складу са потврђеним пројектом препарцелације од стране Општинске управе Општине Ариље(број предмета:IV 03 350-83/19 од дана 23.07.2019.године) сходно члану 10.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС“број 68/19).
- У складу са чланом 88. Закона о планирању и изградњи(„Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС,50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) пре издавања грађевинске дозволе потребно је сповести поступак промене начина коришћења и катастарске класе(њива 3.класе).
- Са типским потписаним Уговором за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице(број уговора: 8.М.1.0.0-D.09.20-154466-20-UGP, ПР-ЕНГ-01.127/02), поступити у складу са Упутством за примену Уредбе о изменама и

допунама Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Правилника о изменама и допунама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19).

- **Обавеза инвеститора је да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења.**

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и финансирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. **Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.**

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева (број техничке документације: 08/20, од јануара 2020. године израђен од [REDACTED], одговорно лице пројектанта: [REDACTED], дипл. инж. грађ.) и услови добијени од имаоца јавног овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-11250-LOC-1/2020

LU-16/20, 22.06.2020. год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Ружица Николић Василић