

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015, 114/2015, 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу СБТС 10/0,4kV 1x250 kVA "Богутово 2" на катастарској парцели 1169/6 КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увид у електронску базу РГЗ СКН Ариље, дана 04.09.2020.године:

Подаци о земљишту

-земљиште под зградом и другим објектом, површине 193 м²;
-земљиште под зградом и другим објектом, површине 424 м²;
-земљиште под зградом и другим објектом, површине 57 м²;
-грађевинска парцела, површине 4855 м²;

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАСТОКЕ
Број парцеле:	1169
Подброј парцеле:	6
Површина м ² :	5529
Број листа непокретности:	2521

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	193

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	[REDACTED]
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА ПРЕКО 10 ГОДИНА
Датум уписа:	18.11.2013.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	9.6.2014.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА ПРЕКО 10 ГОДИНА
Датум уписа:	11.12.2014.
Трајање терета:	

Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	14.8.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	РАСТОКЕ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина м ² :	193
Корисна површина м ² :	178
Грађевинска површина м ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Имаоци права на објекту

Назив:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Према Уверењу РГЗ - Одељење за катастар водова Ужице (број: 956-01-307-10940/2020 од дана 05.08.2020.године) на предметној парцели 1169/6 КО Ариље постоји електро, водовод и канализациони вод.

2. Класа и намена објекта:

СБТС 10/0,4кV 1x250 Ква „Богутово 2“ -Локалне трансформаторске станице. Категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 222420-Локалне трансформаторске станице-трансформаторске станице и подстанице(100%).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

-Димензије објекта:

-Површина темеља СБТС: 2 м²;

-Висина трафостанице: 10 м;

Друге карактеристике објекта:

-Пројектована снага СБТС: 250 Ква

-Тип стуб: У12/1600;

-Мерење: Мерни склоп за индиректно обрачунско мерење електричне енергије.

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна парцела 1169/6 КО Ариље је обухваћена Планом Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 1/17). Парцела се налази у урбанистичкој целини 6.8 у

„радној зони“.

Правила грађења за електроенергетску мрежу:

• Електроенергетска мрежа према начину извођења може бити подземна или надземна, а према напонском нивоу високонапонска, средњенапонска, или нисконапонска.

Подземна мрежа се изводи подземним водовима одговарајућег напонског нивоа, односно кабловима намењеним за полагање у ров, а надземна мрежа надземним водовима одговарајућег напонског нивоа, у виду „голих“ проводника (Al-Ће уже), или средњенапонских самоносивих кабловских снопова (СНСКС), односно нисконапонских самоносивих кабловских снопова (ННСКС), коришћењем одговарајућих стубова.

Високонапонска мрежа је мрежа називног напона преко 45 kV (110 kV и 200 kV у случају овог плана). Средњенапонска мрежа је мрежа називног напона од 1 kV до укључиво 45 kV (10 kV и 35 kV у случају овог плана). Нисконапонска мрежа је мрежа називног напона до 1 kV (0,4 kV, односно 1 kV).

• Код изградње нове електроенергетске мреже, нисконапонску и средњенапонску електроенергетску мрежу (у овом случају 1 kV, 10 kV и 35 kV) изводити као подземну, док високонапонска мрежа (у овом случају 110 kV и 200 kV) може бити надземна.

• Подземну електроенергетску мрежу трасирати у тротоарима, или у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, у складу са трасама приказаним у графичком делу плана.

Полагање каблова у коловозу може се дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите. Уколико није могуће трасирати каблове у оквиру регулативе саобраћајнице, каблове водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.

• Подземна електроенергетска мрежа изводи се кабловима намењеним за слободно полагање у ров на минималној дубини од 0,8 м у свему према техничким прописима за полагање каблова у ров, водећи рачуна о минималним растојањима и другим условима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром.

Код полагања каблова у ров треба остварити следећи редослед посматран од грађевинске линије према оси улице:

- кабловски водови 1 kV за општу потрошњу,
- кабловски водови 10 kV (или вишег напонског нивоа),

- кабловски вод за јавно осветљење изведено на стубовима.

Уколико није могуће остварити редослед каблова описан у претходном ставу, каблови се полажу у заједнички ров постављањем каблова виших напонских нивоа на већу дубину од каблова нижих напонских нивоа, у односу на површину тла, уз задовољење техничких прописа који се односе на минимална растојања и друге услове код паралелног вођења енергетских каблова.

• Ров за полагање електроенергетских каблова треба да буде трапезног пресека, са дном као ужом (мин. 0,4 м) и врхом као широм основицом (ширина дна увећана за 0,2 м), прописних димензија, у зависности од броја каблова, места и услова полагања.

Кабл се полаже благо вијугаво, због слегања тла, у постељицу од песка минималне дебљине 0,2 м (по 0,1 м испод и изнад кабла), уз постављање упозоравајућих и заштитних елемената и прописно слојевито набијање материјала до потребне збијености код затрпавања рова.

Ров не сме да угрози стабилност саобраћајнице.

Пре полагања кабл треба да претрпи прописну припрему (температурну, механичку), а полагање се врши уз поштовање прописа из ове области (минимални полупречници савијања, начин развлачења, начин завршетака ...).

У исти ров са каблом, у складу са прописима, у посебном удубљењу у дну рова, може се положити заштитна Fe/Zn трака одговарајућих димензија.

• Испод асфалтираних површина, путева, пруга, речних корита и на другим местима где може доћи до механичких оштећења каблова користе се заштитне PVC цеви и кабловска канализација.

• Заштитне цеви за полагање каблова димензионишу се према броју и пречнику каблова, тако да унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла.

Цеви треба да поседују дужину већу од ширине коловоза за 0,5 до 1 м са обе стране коловоза испод кога се постављају, а код дужина цеви већих од 10 м рачунати са струјним корекционим факторима због отежаних услова одвођења топлоте.

Размак од горње површине заштитне PVC цеви до коте коловоза треба да буде најмање 0,8 м.

- Трасе каблова обележити реперима и одговарајућим ознакама.

а) Дуж трасе кабла на регулисаном терену поставити ознаке у нивоу терена које обележавају: кабл у рову, кривину, односно промену правца трасе, кабловску спојницу, кабловску канализацију, укрштање каблова са водоводним и канализационим цевима, ТТ кабловима, топловодом, гасоводом и сл. Ознаке радити од металних плочица са подацима о типу, пресеку и напонском нивоу кабла, постављеним на прописаним растојањима.

б) Дуж трасе кабла на нерегулисаном терену трасу кабла обележити бетонским стубићима са утиснутим „муњом“ и напонским нивоом кабла, на растојањима од 25 до 30 м.

Кабловске ознаке постављати у осни трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла врши се пре затрпавања рова у року од 24 h по завршеном полагању кабла.

- Надземна електроенергетска мрежа изводи се:

1. код изградње нове и реконструкције постојеће мреже, у виду високонапонских (110 kV и 200 kV) надземних електроенергетских водова, који представљају скуп свих делова који служе за надземно вођење проводника који преносе и разводе електричну енергију: проводници, заштитна ужад, земљоводи, уземљивачи, изолатори, носачи, конзоле, стубови и темељи;

2. код реконструкције постојеће мреже у виду нисконапонских (до 1 kV) и средњенапонских (од 1 kV до укључиво 45 kV, а у овом случају то су 10 kV и 35 kV) самоносивих кабловских снопова, који представљају скуп елемената за надземни развод, који се састоји од упоришта и једног или више система проводника у виду поуженог снопа изолованих ужади око носећег ужета.

У оба случаја, описана у претходна два става, потребно је реализовати прописима захтеване услове који се односе на сигурносну висину и сигурносну удаљеност.

Упориште је стуб, зидни носач, кровни носач и конзола са опремом, који као елементи вода служе за прихватање вода, а према намени могу бити носећи, угаони, крајњи и за растерећење и гранање, а састоје се од главе, тупа и темељног дела.

Сигурносна висина је најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури +40о С односно при температури -5оС са нормалним додатним оптерећењем без ветра.

Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури +40о С и при оптерећењу ветром од нуле до пуног износа.

- Реконструкцију постојеће надземне електроенергетске мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже, само уколико се ради о замени дотрајалих постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим истог напонског нивоа, нпр. замена дотрајалих надземних водова новим истог напона, замена дотрајалих ННСКС или СНКС новим ННСКС, односно СНКС истог напона, замена дотрајалих надземних водова у виду Al-Ће ужади новим СКС истог напонског нивоа, све истом постојећом трасом, замена старих водова новим већег пресека ради повећања капацитета, ради смањења губитака, додавање нових проводника на постојећим стубовима ради обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, замена старих стубова новим бетонским, у истој траси и сл.), који могу угрозити стабилност, сигурност и поузданост преноса електричне енергије, или представљати опасност по грађане и објекте, или у случајевима кварова на мрежи, новом надземном мрежом, истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже.

- При приближавању надземних високонапонских водова (код изградње или реконструкције) и нисконапонских и средњенапонских самоносивих снопова (код реконструкције) разним објектима, односно преласку водова преко објекта потребно је обезбедити да сигурносна висина и сигурносна удаљеност имају вредности према одговарајућим техничким правилницима.

- Објекти трансформаторских станица, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета.

- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у блоковима у којима је претежна намена становање великих густина (вишепородично становање) могу се градити у оквиру објекта или на слободном простору у оквиру блока.

У оквиру блока ТС 10/0,4 kV може да се гради као подземни или надземни објекат. Надземни

објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.

• Трансформаторске станице 10/0,4 kV у зонама становања средњих густина (породично становање) могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

У оквиру блока ТС 10/0,4 kV може да се гради као приземни објекат или стубна трафостаница.

Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.

• Трансформаторске станице 10/0,4 kV у зонама привредне делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

У оквиру зоне ТС 10/0,4 kV може да се гради као приземни објекат или стубна трафостаница.

Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.

• Зидани или монтажни објекат ТС 10/0,4 kV је површине до 25 м², зависно од типа и капацитета. ТС 10/0,4 kV се не ограђују и немају заштитну зону.

• За ТС 10/0,4 kV прописан је максимални ниво буке од 40 db дању и 35 db ноћу. Зидови ТС 10/0,4 kV треба да буду са уграђеним звучно-изолационим материјалом који ће ограничити ниво буке. Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија због изливања трафо-уља, потребно је испод трансформатора изградити јаме за скупљање истог.

За сваки објекат ТС потребно је урадити елаборат о утицају на животну средину, оверен од стране овлашћене институције.

Након изградње објекта, пре издавања употребне дозволе, потребно је мерењем вредности сваке од третираних величина потврдити да је степен угрожености животне средине у прописима дозвољеним границама.

• До ТС 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 м од најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

• До ТС 10/0,4 kV свих врста, прикључне 10 kV-не и 1 kV-не електроенергетске водове изводити само у виду подземних електроенергетских водова.

• Типске објекте поставити тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент, а зидане објекте избором фасадних материјала, текстура и боја максимално уклопити у околни амбијент.

• Стубне ТС 10/0,4 kV обавезно постављати на армирано-бетонским стубовима, димензионисаним према величини трансформатора са темељом од бетона марке бар МБ 20 и електроопремом на стубу која садржи ВН опрему, НН опрему са разводним орманом који поседује и простор за смештај опреме за јавно осветљење.

Код постављања стубова, стубних ТС 10/0,4 kV и опреме обавезно применити све врсте заштите од опасности и непогода које се могу појавити на овим објектима.

• Растојања стубова стубних трафо-станица 10/0,4 kV од путева износи:

- најмање 40 м од државног пута I реда,
- најмање 20 м од државног пута II реда и
- најмање висину стуба од улице, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

• Растојање стуба стубне трафо-станице 10/0,4 kV од границе парцеле износи:

- најмање висину стуба,
- мање од висине стуба, уз сагласност власника суседне парцеле.

• Монтажне бетонске ТС 10/0,4 kV радити са одговарајућим темељима, носачима трансформатора, кровном конструкцијом, вратима са отварањем изнутра без кључа, жалузинама и другом опремом за ефикасно хлађење, тротоаром, поклопцима отвора у поду и осталом сигурносном и заштитном опремом која обезбеђује високу безбедност и сигурност у раду, као и заштиту од свих могућих опасности и елементарних непогода.

• Објекат ТС 35/10 kV може претрпети замену трансформатора, друге опреме и каблова другим трансформаторима, одговарајућом опремом и кабловима већег капацитета са или без промене габарита објекта.

Објекти трафостаница ТС 35/10 kV налазе се на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда је метална, минималне висине 2,5 м и обавезно се уземљује. Минимално растојање од објекта трафостанице до ограде износи 2 м.

Приликом полагања електроенергетских водова водити рачуна о прописном растојању од других комуналних објеката.

5. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење

Услови пројектовања и прикључења на јавну саобраћајну површину

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље (број предмета: УПП 20/20 од дана 17.08.2020.године) на захтев Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове 01 број LU-25/20, а на основу овлашћења 01 број 020-71/16 издатог од стране Председника општине Ариље дана 30.12.2016 год. издаје:

УСЛОВЕ

за пројектовање и прикључење

На захтев Општине Ариље, Општинска управа, Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове ROP-ARI-17958-LOCH- 2/2020, LU-25/20, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019) у складу са Планом Генералне Регулације Ариље („Сл. гласник општине Ариље“ број 01/2017) као ималац јавних овлашћења Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општине Ариље издаје следеће: Објекат који се гради: СТС 10/0,4kV 1x250 kVA, на КП број 1169/6 КО Ариље.

Инвеститор: [REDACTED]

Објекат који се гради је класе Г-; класификациона ознака је 222420- (100%).

Према приложеној документацији Идејно решење- ИДР, у Главној свесци пројектне документације наведено је да се планирани објекат прикључује на новопројектовану саобраћајницу –улицу Ариље 80А.

Према важећем Плану Генералне Регулације Ариље саобраћајница на коју се прикључује планирани објекат- СТС 10/0,4kV 1x250 kVA, носи назив улица Ариље 80а и планирана је као приступна саобраћајница у ширини од 6,5м (тротоар 1,5м, коловоз 5м).

Потребно је обезбедити прегледност улице и регулисати површинске воде на начин да не угрожавају коловоз планиране улице Ариље 80а.

Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење електроенергетске мреже:

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета: 8М.1.0.0-Д-09.20.-226976-20 27.08.2020.године) размотрио је захтев примљен дана 12.08.2020 године у име у име инвеститора [REDACTED]. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017, доноси се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

за изградњу ТРАФО СТАНИЦА 10/0.4 И КАБЛОВСКИ ВОД 10кВ, класе 222410, бруто површина објекта 2 м², АРИЉЕ, ШАНТИЋЕВА бр. ББ парцела број 1169/6, К.О. АРИЉЕ, површина парцеле .м². На основу увида у Идејно решење бр 10/20 од 21.07.2020 године, дају се ови услови.

На датој локацији се налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом ТРАФО СТАНИЦА 10/0.4 И КАБЛОВСКИ ВОД 10кВ, класе 222410, бруто површина објекта 2 м², АРИЉЕ, ШАНТИЋЕВА бр. ББ парцела број 1169/6, К.О. АРИЉЕ, површина парцеле .м², а власништво су „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

За потребе прикључења производно пословног објекта у издатом Решењу број 8М.1.0.0-Д-09.20.-70035-20 од 08.07.2020.године предвиђена је изградња СТС 10/0,4 кВ, 1x250 кВА, са мерним склопом на средњем напону (место примопредаје-разгарничење у испоруци ел.енергије на СН) и напојног 10 кВ кабл вода, што представља део прикључка самог објекта.

Прикључак СТС је предвиђен изграњом кабл вода 10 кВ, ХНЕ 48А 3x1x70+50 мм² од постојећег стуба ДВ-а 10 кВ до новпостављене СТС 10/0,4 кВ, дужине 30 м.

Будућа СТС је део прикључка производно пословног објекта, са мерењем на средњем напону 10 кВ, са потребном максималном једновременом снагом 210 kW.

Место разграничења власништва ОДС-а и странке је мерни склоп на средњем напону.

Решити имовинско-правне односе везано за изградњу прикључка.

Прибавити одговарајућу пројектну документацију, све потребне сагласности за изградњу СТС 10/0,4кВ и напојног 10 кВ кабл. вода.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

Потребно је испоштовати Техничку препоруку ЕПС број 1а, број 3 и остале техничке препоруке, Правилник о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (Службени лист СРЈ", бр. 41/93), Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78, "Службени лист СРЈ", бр. 37/95), Закон о планирању и изградњи и Закон о енергетици.

МЕЂУСОБНО ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА (Техничка препорука бр.3-тачка 18):

Услови изградње (правила грађења) за електроенергетску инфраструктуру

Изградња електроенергетских објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закона о енергетици.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице бетонског канала:

- 1) За напонски ниво 1 кВ до 35 кВ, укључујући и 35 кВ, 1 метар;
- 2) За напонски ниво 110 кВ, 2 метра;
- 3) За напонски ниво изнад 110 кВ, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) За напонски ниво 1 кВ до 35 кВ, 10 метара;
- 2) За напонски ниво 110 кВ и изнад 110 кВ, 30 метара.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“).

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

0,4 м у односу на цеви водовода и канализације

0,5 м у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице

0,6 м од спољне ивице канала за топловод

0,8 м у односу на гасовод у насељу

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 м.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8 м испод коловоза.

Посебни услови за енергетску кабловску канализацију:

- енергетску кабловску канализацију требали би предвидети да буде од префабрикованих бетонских кабловица са мин. 2x4x Ø100 мм отворима или од пластичних цеви са минимално осам отвора унутрашњег пречника 100мм;
- минимална дубина полагања је 0.8 м од површине тла до горње површине кабловица или цеви;
- ширина зоне за енергетску кабловску канализацију износи 0.8 м;
- кабловске шахте морају бити димензија 2мx2мx2м са ливеним поклопцем за тешки саобраћај;
- унутрашњи зидови шахти су малтерисани а на зиду испод отвора шахте постављене металне мердевине;
- отвори шахте су квадратног облика дијагонале 0.7м.

Трасе за каблове 0.4 кВ и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења

за прикључење и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици њихових потреба.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објекта.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објеката ЕД Ужице. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕД Ужице поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

- Изнад магистралних, регионалних, локалних или прилазних путева који се користе као путеви за јавну употребу, сигурносна висина износи 6,0 м.

- Код укрштања са магистралним, регионалним, локалним или прилазним путем, стубови се могу постављати уз саму ивицу путног појаса.

- Код приближавања или паралелног вођења са путним појасом, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 2,0 м.

- С обзиром да изградња саобраћајнице подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ЕЕ објеката, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на положај подземних ЕЕ водова, и да су исти под напоном.

- У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању са ЕЕ водовима, дужни сте да благовремено обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.

- Трошкове трасирања, вршења надзора и за евентуално причињене штете на ЕЕ водом сноси инвеститор, односно извођач радова.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице.

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Додатни услови за грађење објекта са образложењем

Нема додатних услова.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.

5. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

Услови за укрштање и паралелно вођење водоводне и канализационе мреже:

ЈКП „Зелен“ (број предмета: ROP-ARI-17958-LOC-2-HPAP-5/2020 од дана 10.08.2020.године) након разматрања захтева за издавање техничких услова за потребе пројектовања у поступку издавања локацијских услова за изградњу СТС 10/0,4kV 1x250 kVA "Богутово 2" , место изградње: Општина Ариље, КП. број 1169/6 КО Ариље, констатује:

Обзиром да постоји могућност приближавања и укрштања са цевима водовода и ризик оштећивања и хаварије цеви водовода, потребно је придржавати се следећих услова:

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи: - међусобно водовод и канализација 0,40 м, - до гасовода 1,00 м, - до електричних и телефонских каблова 0,50 м. Хоризонтални растојање између водоводне или канализационе цеви и зграда,

дрворда и других објеката не сме бити мање од 2,5 м. На местима паралелног вођења или укрштања са водоводном или канализационом цеви, пожељно је да се ров копа ручно (без употребе механизације). Положај водоводне инсталације у дефинисаној зони је водовод пречника Ø75.

Поменути водовод је назначен на цртежу који је прилог овог дописа искључиво за приказивање ПРИБЛИЖНОГ положаја.

У прилогу се налази одговарајући цртеж. За прецизније податке можете контактирати Катастар непокретности - подземних инсталација. Поменути трасу је неопходно изводити уз повећану пажњу и координацију са водоводном службом ЈКП „Зелен“ Ариље.

Прилози: 1. Цртеж

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење приложено уз захтев нема назначених објеката за уклањање.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

-За добијање Решења о одобрењу извођења радова, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“68/19) и чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-др.закон и 9/2020).

-Након изградње објекта, пре издавања употребне дозволе, потребно је мерењем вредности сваке од третираних величина потврдити да је степен угрожености животне средине у прописима дозвољеним границама.

•До ТС 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 м од најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

-Обавеза инвеститора да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива противпожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана Генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности , лоцирању и финансирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. **Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.**

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље, а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о

уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева (број техничке документације: 10/2020 од јуна 2020.године израђено од [REDACTED] прибављени услови од имаоца јавних овлашћења и сагласност власника суседне катастарске парцеле, где је планским документом остављена могућност да је растојање стуба стубне трафотснице 10/0,4 kV мање од висине стуба уз достављену сагласност (број предмета: 10/17-08/2020 од дана 04.08.2020.године.)

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-17958-LOCH-2/2020
LU-25/20, 08.09.2020.год.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Горица Петровић