

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37-2019-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**за изградњу мале хидроелектране (МХЕ) „Беле“ I фаза на катастарској парцели број 722/1 и 728/7 КО Церова у општини Ариље**

**1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле**

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, начин коришћења земљишта за катастарске парцеле је следећи:

**Катастарска парцела 722/1 КО Церова**

-земљиште под зградом и другим објектом, површине:	118 м <sup>2</sup> ;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине:	87 м <sup>2</sup> ;
-земљиште под зградом и другим објектом, површине:	20 м <sup>2</sup> ;
-земљиште под зградом и другим објектом, површине:	207 м <sup>2</sup> ;
-земљиште под зградом и другим објектом, површине:	241 м <sup>2</sup> ;
-земљиште под зградом и другим објектом, површине:	27 м <sup>2</sup> ;
-земљиште под делом зграде, површине:	3 м <sup>2</sup> ;
-земљиште уз зграду и други објекат, површине	280 м <sup>2</sup> ;
-остало вештачки створено неплодно земљиште, површине:	3207 м <sup>2</sup>
<u>Укупно:</u>	<u>4190 м<sup>2</sup></u>

**Катастарска парцела 728/7 КО Церова**

-јаз, површине:	84 м <sup>2</sup>
<u>Укупно:</u>	<u>84 м<sup>2</sup></u>

Према Копији катастарског плана водова, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице (број предмета:956-01-307-318/2020.године) преко предметне катастарске парцеле 722/1 КО Церова прелази електровод.

**2. Класа и намена објекта:**

Производни објекат - Машинска зграда(млин) у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број предмета 22/15) и припада категорији Г класификационе ознаке 230201-Електране-Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране за ветар.

**3. Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:**

**Димензије објекта, објекта број 2, објекат зграде млина који је предмет изградње у оквиру постојећих габарита:**

- Укупна површина парцеле: 4 274.00 м<sup>2</sup>;
- Укупна БРГП надземно: 87.00 м<sup>2</sup>;
- Укупна БРУТО изграђена површина: 174.00 м<sup>2</sup>;
- Укупна НЕТО површина приземља: 87 м<sup>2</sup>;
- Површина приземља: 87 м<sup>2</sup>;
- Површина земљишта под објектом/заузетост: објекат млина-објекат број 2, машинска зграда: 87 м<sup>2</sup>/2,03%;
- Површина земљишта под саобраћајницама/заузетост:паркинг за путничка и доставна возила: 63,20 м<sup>2</sup>/1,29 % ;
- Површина земљишта под саобраћајницама/заузетост : паркинг за теретна возила: 355,86/8,32 %;
- Површина земљишта под саобраћајницама/заузетост: радно манипулативни плато: 714,80 м<sup>2</sup>/16,72 %;
- Спратност(надземних и подземних етажа): Пр+1;
- Висина објекта (венац, слеме) постојеће односно и пројектовано стање: венац 5,0 м; слеме 10,50 м;

-Апсолутна висинска кота(венац, слеме) постојеће односно и пројектовано стање: Венац 338,26 м; Слеме 343,76 м;

-Спратна висина приземље: 345 цм;

-Спратна висина спрат: 300 цм;

-Број паркинг места: 5 П.М.

**Материјализација објекта:**

-Зграда: Зидани објекат са АБ серкљажима;

-Материјализација фасаде: Фасадна цигла;

-Материјализација крова: цреп;

**Процент зелених површина:**

-Зелене површине: 1617,37 м<sup>2</sup>;

-Укупно зелене површине заузетости: 1617,37 м<sup>2</sup>/37,84 %;

**Остали објекти на парцели који нису предмет изградње:**

-Објекат број 1-Постојећа зграда млина: 110 м<sup>2</sup>;

-Објекат број 3- Постојећа помоћна зграда: 20 м<sup>2</sup>;

-Објекат број 4-Постојећи објекат-остале зграде пекара: 207 м<sup>2</sup>;

-Објекат број 5-Постојећи објекат-штала: 241 м<sup>2</sup>;

-Објекат број 6-Постојећи објекат породична стамбена зграда: 27 м<sup>2</sup>;

-Земљиште под делом зграде: 3 м<sup>2</sup>;

**Индекс заузетости парцеле(под објектима):** 695 м<sup>2</sup>/16,26 %;

**Остали подаци:**

-Кота пода турбинске етаже: 333,26 мнм;

-Кота пода платоа и командног дела: 333,26 мнм;

-Кота дна воде: 325,30 мнм;

-Кота платоа машинске зграде: 332,75 мнм;

-Инсталисани проток:  $Q= 4\text{ м}^3/\text{с}$ ;

-Бруто пад:  $H_b=$  од 0 до 5,40 м;

-Нето пад:  $H_n=$  од 0 до 5,40 м;

-Инсталисана снага: 168 kw;

Друге карактеристике објекта: У приземљу објекта је смештен један Каплан агрегата са генератором. У приземљу објекта је командна соба и електро опрема(трафо постројење и управљачка опрема).

**Основни подаци о електро опреми:**

❖ Прикључни 10 kv кабловски вод за МХЕ „Ђеле“

-Потребна ел.опрема са монтажним материјалом;

-Грађевински радови;

-Електромонтажни радови;

-Завршни радови;

❖ 10 kv разводно постојење

-Разводно постојење 10 kv, тип: SM6 12 kv;

-Конфигурација разводног постројења 10 kv: 10 kv разводно постројење, у конфигурацији IM+GBC-A+DM1-A;

-Произвођач: Schneider Electric;

-Командни напон у постројењу 10 kv: 24 VDC;

❖ Електроенергетски трансформатор 10/0.4

-Тип: Trihal;

-Преносно однос: 10/0.4 kv;

-Снага: 250 kvA;

-Заштита: IPOO;

-Особине: Суви енергетски трансформатор са сниженим губицима;

-Произвођач: Schneider Electric;

❖ 0.4 kv постројење генераторског напона + G-BAC, ормани аутоматског управљања и SCADA сиситем надзора и управљања +G-CBA , орман једносмерног напона +24 VDC

-Напонски ниво:0,4 kv;

- Номинална струја: 303,1 А;
- Постројење генераторског напона обухвата: Две целине – трафо поље, поље заштите генератор+G;
- Ормани аутоматског управљања обухватају: Поља управљања агрегатом у ознаци +G-CBA;
- Систем за даљинско управљања и надзор: Интегрисан је у SCADA систем инсталиране снаге у командној соби МХЕ „Беле“;
- Произвођач опреме: Schneider Electric, Circutor, Besler, Woodward.
- Опште електро инсталације обухватају:
  - Инсталације расвете;
  - Прикључница;
  - Уземљење;
  - Громобрана машинске зграде МХЕ „Беле“

#### **Основни подаци о машинској опреми**

##### **1. Турбина**

- Тип турбине: каплан турбина;
- Номинална брзина обртања,  $n$ : 250 о/мин;
- Номинална снага турбине,  $P_{TN}$ : 172 kw;
- Број лопатица обртног кола,  $z_1$ : 6;
- Пречник главчине обртног кола,  $d_{GL}=0,45 D1$ : 477 мм;
- Излазни пречник конуса сифона  $D_k$ : 1.800 мм;
- Висина коничног сифона,  $h_s= 3,55 D1$ : 3.760 мм;

##### **2. Генератор**

- Тип генератора: **GSOTE 630S-18**;
- Номинална привидна снага генератора: 210 kVA;
- Активна снага: 168 KW;
- Учесталост: 50 Hz;
- Напон: 400 V;
- Број обртаја: 333 о/мин;
- Побег: 980/5 о/мин;
- Номинална струја: 303,1 А;

##### **3. Табласти затварач**

- Тип затварача: табласти, клизни;
- Погон: ручни;
- Димензије: 1.500 x 1.500

##### **4. Табласти затварач**

- Тип затварача: табласти, клизни;
- Погон: електро моторни;
- Димензије: 1500 x 1.1.500;

##### **5. Браварски елементи:**

- Материјал: челик;
- Количина: кпл.1.

#### **4. Подаци о правилима уређења и грађења:**

Предметне катастарске парцеле су обухваћене Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17). Предметна локација је урбанистичко технички разрађена кроз Урбанистички пројекат за изградњу мале хидроелектране „Беле“ на реци Моравици, на катастарским парцелама број 722/1 и 728/7 КО Церова који је оверен од стране Општинске управе (број предмета: IV 03 350-140/19 од дана 24.12.2019.године) којим су дефинисана правила уређења и грађења.

#### **Правила и предлог парцелације**

Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом, или препарцелацијом до минимума утврђеног планом за одговарајућу намену и урбанистичку целину, односно подцелину.

Исправка границе парцеле врши се припајањем грађевинског земљишта у јавној својини

постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове за формирање грађевинске парцеле, а врши се на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Сврха спровођења парцелације катастарске парцеле бр. 722/1 КО Церова је формирање 1 грађевинске парцеле и 2 катастарске парцеле, од којих једна остаје у непромењеном стању, а у складу са Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“, бр. 1/17).

Циљ парцелације, поред формирања нових парцела, јесте и увођење истих у катастарски операт.

Грађевинска парцела бр. 1 формира се од дела катастарске парцеле бр. 722/1 КО Церова, у оквиру постојећих геодетских тачака бр. 4/18-1, 4/18-2, 4/18-3, 4/18-4, 4/18-5, 4/18-6, 4/18-7, 4/18-8, 4457, 4458, 4/67-222, 1618, 10/65-170, 3936, 14/81-916, 2317, 2320, 3935, 2318, 3947, 14/81-914, 2/95-256, 5162, 5163, 3953 и 3952 и нових геодетских тачака бр. А и Б, површине око 4169,68 м<sup>2</sup>.

Катастарска парцела бр. 2 – задржава се у непромењеном катастарском стању.

Катастарска парцела бр. 3 формира се од дела катастарске парцеле бр. 722/1 КО Церова, у оквиру постојећих геодетских тачака бр. 4/18-1, 4461 и 3932 и нових геодетских тачака бр. А и Б, површине око 20,32 м<sup>2</sup>, која се припаја катастарској парцели бр. 722/2 - пут.

Табела: Аналитичко-геодетски подаци нових тачака

Геодетска тачка	y	x
А	7428962.96	4845185.41
Б	7428957.89	4845186.70

Парцелација ће се спровести кроз механизам Пројекта парцелације, чији ће саставни део бити Пројекат геодетског обележавања.

### **Урбанистички показатељи, правила грађења објеката и правила уређења простора на грађевинској парцели**

Парцеле које су предмет Урбанистичког пројекта, обухваћене су Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“, бр. 1/17). Целина у којој се налази предметна локација припада Урбанистичкој подцелини 8.16 - Зона градње: Радна зона са локацијом за МХЕ. Под радним зонама подразумевају се површине намењене за производне индустријске погоне, малу привреду, занатство, складишта, трговину, сервисе, пословне и пратеће садржаје. У оквиру ове зоне планирана је мала хидроелектрана на месту постојећег млина на Ђеловом јазу (река Моравица).

Постојећа, матична парцела испуњава услове за грађевинску парцелу, у погледу планиране намене, величине, облика, као и приступа саобраћајници. Испуњени су услови за грађевинску парцелу у делу регулације прикључења на приступни пут, као и неопходним нивоом опремања инфраструктурном мрежом и објектима.

На грађевинској парцели, важе правила изградње и уређења простора, у складу са поменутиим планским документом, односно издатој Информацији о локацији.

Грађевинска линија је дефинисана габаритом постојећег објекта, односно зграде млина.

-Услови урбанистичке регулације са правилима грађења и уређења простора:

Грађевинска парцела: Нова грађевинска парцела се формира од дела матичне катастарске парцеле бр. 722/1 КО Церова одвајањем дела за пут, односно градску саобраћајницу, а грађевинска парцела 728/7 КО Церова остаје у непромењеном катастарском стању.

Површина парцеле:  $P = 4169,68 \text{ м}^2$ ;

Категорија објекта: Г;

Класификација објекта: класификациона ознака 230201;

Тип објекта: Слободно-стојећи објекат

Намена објекта: Мала хидроелектрана;

Површина под објектом:  $90,00 \text{ м}^2$ ;

БРГП објекта:  $174,00 \text{ м}^2$ ;

Спратност објекта: Пр +1;

Материјализација објекта: Зграда: зидани објекат са АБ серклажима. Фасада: фасадна цигла. Кров: цреп.

Енергетски параметри: Инсталисани протицај: 4 м<sup>3</sup>/с, Инсталисана снага: 168 kW;

Индекс заузетости парцеле: 18 %;

Кота приземља објекта:(Кота платоа машинске зграде): 332,75;

Висина објекта: Задржава се постојећа висина објекта;

Грађевинска линија: Грађевинска линија је дефинисана габаритом постојећег објекта, а према графичком прилогу бр. 5. Елабората Урбанистичког пројекта: План регулације и нивелације - Р 1:500.

Регулациона линија: Представља постојећу и делом планирану границу према улици, као и регулацију према водном земљишту одређену Планом генералне регулације Ариља, а у складу са графичким прилогом бр. 5. Елабората Урбанистичког пројекта;

Инсталације: Предвидети електроинсталације које се раде, како у објекту, тако и на парцели, односно са условима прикључка на електро-мрежу;

Обрада слободних површина: Према графичком прилогу бр. 6. Елабората Урбанистичког пројекта: План саобраћаја и намена површина, односно према пројекту партера;

Мере заштите: Све радове на објекту извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала, уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица.

Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о безбедности и заштити животне средине.

Урбанистичким пројектом и пратећом пројектном документацијом, није предвиђена фазност у реализацији, иако се изградња МХЕ „Ђеле“ планира у 2 фазе.

**Поред ове прве фазе која подразумева изградњу машинске зграде у оквиру постојећег објекта млина, друга фаза је реконструкција постојеће бране и водозахватне грађевине на реци „Моравици“, преко које се обезбеђује вода за рад млина „Ђеле“.**

Иначе, за постојећи објекат млина (зграду) је издата грађевинска и употребна дозвола. За објекте млина (водозахват, доводни канал и грађевински објекат млина са млином и турбином) је издата водна дозвола од стране Републичке дирекције за воде.

Према Идејном решењу, у приземљу објекта је смештен један Каплан агрегат са генератором. У приземљу се, такође, налазе командна соба и електро опрема (трафо постројење и управљачка опрема).

Оба одводна канала, испод зграде млина, ревитализовала би се и оспособила, један за пропуштање инсталисног протока електране  $Q_{ие} = 4,0$  м<sup>3</sup>/с до водне коморе турбине, а други би се реконструкцијом оспособио да евакуише укупни проток у моментима када агрегат није у погону.

У подрумском простору ће се формирати нова водна комора са две преливне ивице према евакуационом каналу.

Смештај новог агрегата и остале опреме би се урадио у оквирима постојећег простора зграде на две коте (на два нивоа), 329,70 мнм – темељење агрегата и 332,25 мнм смештај остале опреме.

При томе се делови појединих преградних зидова уклањају, нови додају а бочни зидови и подови канала ојачавају, изолују од продора воде.

Носећи стубови, хоризонталне и косе греде уклопљене су у нове зидове. Просецањем отвора у постојећем поду млина, омогућује се приступ на темељну коту 329,70 мнм, машинске зграде.

Турбински агрегат се ослања на бетонски темељ са убетонираном облогом конуса сифона.

Турбина је повезана са водном комором преко компензационог комада, правоугаоног попречног пресека.

Пражњење водне коморе обављало би се у доњу воду преко убетониране цеви ДН150 са затварачем у шахти унутар машинске просторије. Кроз исту цев празнили би се и проточни трактови турбина.

Дренажа пода машинске просторије, такође би се изводила у доњу воду преко убетониране цеви са неповратним вентилом.

#### **Саобраћајна инфраструктура:**

Према Условима за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајницу, издатим од стране Општине Ариље – Општинска управа, Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, број 04 352 - 116 од 04.11.2019. године, приступ будућем објекту МХЕ „Беле“ планиран је са постојеће саобраћајнице означене као кат. парцела број 722/2, КО Церова, која, према Плану генералне регулације Ариље („Сл. гласник општине Ариље“ број 1/17), има статус градске саобраћајнице I реда.

У складу са наведеним условима, планиран је колски прилаз за путничка и доставна возила до будуће МХЕ, непосредно са наведене градске саобраћајнице I реда на месту постојећег улаза у двориште стамбено-пословног комплекса са објектом МХЕ.

За прилаз теретних возила планиран је и улаз на кат. парцелу број 722/1 (на којој се налази будућа МХЕ) са постојећег некатегорисаног пута, означеног као кат. парцела број 714/3, који, према Плану генералне регулације Ариље („Сл. гласник општине Ариље“ број 1/17) има статус планиране градске саобраћајнице II реда.

Оба прилаза – улаза су пројектована са елементима кривина и ширине улаза према возним и маневарским карактеристикама возила која треба да користе те улазе.

#### **Паркирање:**

За паркирање возила која се задржавају унутар комплекса, предвиђена су два паркинг простора: Паркинг за путничка и доставна возила (пет паркинг места) и паркинг за теретна возила (три паркинг места), што у потпуности задовољава потребе за паркирањем.

Структура и обрада саобраћајних површина, дати су у наредној табели: Саобраћајне површине

Врста саобраћајне површине	Завршна обрада	Површина(м <sup>2</sup> )
Паркинг за путничка и доставна возила	префабриковани бетонски елементи (бехатон и сл.)	63,20
Улаз и паркинг за теретна возила	асфалтни застор	355,86
Радно манипулативни плато	префабриковани бетонски елементи (бехатон и сл.)	714,80
<b>Укупно м<sup>2</sup>:</b>		<b>1133,86</b>

#### **Прикупљање и евакуација комуналног отпада:**

У фази реализације, као последица извођења грађевинских радова настаће мање количине грађевинског отпада и шута, вишка земље, који ће се организовано прикупљати и евакуисати са локације преко надлежног комуналног предузећа, или у договору са њим.

Сакупљање комуналног отпада вршити у контејнеру који се смешта на простору предвиђеном за ту намену. Примарно разврставање комуналног отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, метал и др.), је пожељно.

Евакуацију и трајно депоновање комуналног отпада организовати под условима и на место које одреди надлежна комунална служба

#### **Услови заштите природе и унапређење комплекса**

Према Решењу издатом од стране Завода за заштиту природе Србије, бр. 020-78/3 од 13.02.2019. године, простор на ком се планира изградња мале хидроелектране „Беле“ на реци Моравици, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, није у обухвату еколошке мреже, нити на простору евидентираних природних добара.

У оквиру локације, слободне и зелене површине уредити поштујући урбанистичке и пејзажно-архитектонске параметре процентуалног учешћа површина под зеленилом у односу на изграђене површине. Избор и примену биљних врста ускладити са општим условима средине, пешачким комуникацијама и околним пејзажом, водећи рачуна о повезивању са околним зеленилом у јединствен систем. Користити аутохтоне врсте дендрофлоре и применити пејзажни

стил уређења, приближан природном изгледу околног простора.

Решењима плана генералне регулације Ариља, а на бази анализе постојећег стања, основна концепција заштите од поплава и уређења водотокова Велики Рзав и Моравице, у наредном периоду чини изградња нових одбрамбених насипа, уз комплетирање, доградњу, реконструкцију постојећих насипа и њихово одржавање.

Сходно томе, дати су коридори које би требало резервисати као простор за одбрану од поплава.

За сваки водоток дати су коридори и предлози начина одбране од поплава. Дефинисани речни коридори представљају просторе у чијим границама треба да се граде одбрамбени насипи, регулационе грађевине, корекција тока, приступни путеви одбрамбеним бедемима и др.

Према планској обавезујућој смерници, Графичким прилогом бр. 6. Елабората Урбанистичког пројекта: План саобраћаја и намена површина, преузета је регулација према водном земљишту и намена у делу резервације простора за појас речног коридора.

Приобалски појас заштитити од деградације и загађивања и очувати (формирати) зелене коридоре – избор искључиво аутоктоног зеленила које треба усагласити са наменом простора и режимима заштите речног коридора. Стабла изузетних димензија и старости морају бити очувана и изузета од сече, такође, мора се избећи њихово оштећивање.

Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке, и др. За озелењавање користити аутоктоне биљне врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче.

Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле вршити контролисано. Извођач се обавезује, да уколико у току радова пронађе геолошко-палеонтолошке или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, у року од 8 дана обвести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Приликом реконструкције објекта млина и изградње мале хидроелектране, радове извести стручно и квалитетно са употребом потребног атестираног материјала, са стручном радном снагом уз стални надзор стручних лица и пројектанта за сваку врсту радова и активности.

#### **Услови заштите животне средине**

**Пројектно-техничком документацијом и у складу са условима надлежних јавних комуналних предузећа, установа и других институција прибављених и иновираних у поступку издавања локацијских услова, предвидети таква решења и мере којима ће се спречити, односно онемогућити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода током извођења предметних радова, као и по пуштању планираног објекта у функцију.**

Неопходно је поштовање услова заштите животне средине током изградње и експлоатације објекта и то кроз:

- мере које треба предузети на уређењу простора;
- техничко-технолошке мере;
- санитарно-хигијенске мере и
- биолошке мере заштите животне средине.

Пројектно-техничком документацијом, посебну пажњу посветити мерама заштите животне средине у случају акцидентних ситуација, како приликом изградње, тако и експлоатације објекта.

Изградња објекта је предвиђена употребом еколошки прихватљивих материјала.

Обзиром на намену, коришћењем објекта не настају посебно штетне отпадне воде или сл., осим фекалних и атмосферских.

При пројектовању уређења на парцели осигурати примену свих прописа о заштити земљишта, воде и ваздуха.

Техничка документација би садржала обавезне мере заштите животне средине прописане, односно утврђене мере заштите од стране надлежног органа, а у складу са посебним законима.

- Правилном диспозицијом и избором физичких карактеристика објекта, евентуалне негативне

утицаје свести на минимум.

- Обезбедити услове за одговарајућу противпожарну заштиту објекта.
- Известити одговарајућу заштиту комплекса од дејства грома.
- Поштовати прописана растојања од инфраструктурних водова.
- Извршити правилно одвођење кишних вода са површина комплекса.
- Извршити правилну поставку свих елемената инфраструктуре уз њихову међусобну корелацију.

За потребе издавања грађевинске дозволе, односно пријаве грађења, инвеститор је у обавези да се обрати надлежном општинском органу за заштиту животне средине: Захтевом о потреби израде Студије утицаја на животну средину. Након спроведеног поступка везаног за потребу процене утицаја на животну средину за пројекат изградње мале хидроелектране „Ђеле“ на реци Моравици, на катастарским парцелама бр. 722/1 и 728/7 КО Церова у Ариљу, на основу Уредбе о Листи 1. пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи 2. пројеката за које се може захтевати Студија процене утицаја на животну средину (“Службени гласник” РС, бр.114/2008.), надлежни орган ће донети Решење о изради Студије и дефинисати њен обим и садржај, или ће инвеститора ослободити израде предметне Студије доношењем Решења о минималним мерама заштите животне средине.

## **5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру**

### **Услови ЈКП „Зелен“:**

#### **1)Услови прикључења на канализациону мрежу:**

ЈКП „Зелен“(број предмета: ROP-ARI-39527-LOCH-2-HPAP-4/2020 од дана 22.01.2020.године ) **доноси следеће:**

#### **Постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу.**

Прикључак извести на постојећи канализациони колектор (КЏ – према ситуацији у прилогу) преко канализационог шахта који је неопходно изградити за потребе новопројектованог објекта (на погодном месту према избору пројектанта). Од ревизионог шахта који се мора урадити на погодном месту поред објекта, канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин. Ø150, са минималним нагибом 1,5% (1,5:100).

На месту прикључка на нови шахт, пробијени отвор за канализациону цев забетонирати око цеви тако да се обезбеди водонепропусност. Након постављања канализационе арматуре и завршетка шахтова, а пре затрпавања ровова, позвати службу водовода и канализације ЈКП "Зелен" ради пријема канализације и увођења у евиденцију корисника. Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету.

Трошкове прикључка сноси инвеститор.

Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

#### **2)Услови прикључења на водоводну мрежу:**

ЈКП „Зелен“ (број предмета: ROP-ARI-39527-LOCH-2-HPAP-4/2020 од дана 22.01.2020.године ) **доноси следеће:**

#### **Постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу.**

Постојећи прикључак на општинску водоводну мрежу реконструисати тако да се изведе са постојећег цевовода DN150 (према скици ситуације), цевоводом од PEHD димензије DN110 и радног притиска од 10 бара ка новом водомерном шахту, који треба изградити на погодном месту на парцели 722/1. Нови водомерни шахт је заједнички за водоводни и хидрантски прикључак и мора бити водонепропустан од АБ, са избетонираним дном, димензије шахта су 1,50 x 1,50 x 1,20 м са обезбеђеним отвором најмање Ø0,6 м и одговарајућим лив-гвозденим шахт поклопцем. Водоводни – санитарни прикључак за објекат извести из водомерног шахта,



после мерне групе коју треба да чине: вентил 1" испред водомера, хватач нечистоћа 1", водомер 1", вентил са испустом 1" иза водомера, цевоводом од PEHD DN32, радног притиска од 10 бара. Хидрантски прикључак, такође, извести из водомерног шахта после мерне групе коју треба да чине: водомер Ø100 и посебни вентили Ø100 испред и иза водомера, цевоводом од PEHD DN110, радног притиска од 10 бара.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету а мерни уређај и гарантни лист.

Израду прикључка на водоводну мрежу могу извести само овлашћени радници ЈКП "Зелен".

Трошкове прикључка сноси инвеститор.

Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

#### **Услови Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру:**

**Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру** (број предмета: 09.31 број 217-1051/20 од дана 28.01.2020.године) у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015), решавајући по захтеву ROP-ARI-39527-LOCH-2/2020 заводни број: LU-46/19 од 20.01.2020. године поднетог од стране Општине Ариље, Општинске управе, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а у име инвеститора, ██████████, **издаје услове заштите од пожара:**

У поступку издавања локацијских услова за изградњу објекта, изградњу МХЕ "Ђеле" на реци Моравици, инсталисане снаге 168 kW, са објектима на следећим катастарским парцелама број 722/1 и 728/7 КО Церова, у предметном документу потребно је предвидети следеће услове заштите од пожара и експлозија:

1) Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;

2) Безбедносне појасеве између предметног и најближих суседних објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;

3) Могућност евакуације и спашавања људи

Приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

1) Очува носивост конструкције током одређеног времена;

2) Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;

3) Спречи ширење ватре на суседне објекте;

4) Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У смислу члана 33. став 1. тачка 15. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, **прибавља се сагласност** на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара), који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Р. Србије на сагласност.

Главни пројекат заштите од пожара мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015). У смислу члана 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 23/2015, 77/2015, 96/2016 и 73/2019), Пројекат за извођење мора бити усклађен са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

У техничкој документацији је потребно применити и предвидети мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебно напомињемо да је, између осталих мера заштите од пожара, у техничкој документацији, потребно предвидети и/или правилно дефинисати:

- Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила. Посебно обратити пажњу на:

- Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до објекта;

- Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;

- Минималне слободне ширине коловоза и радијус кривина по наведеном правилнику;

- Утврдити потребу за извођењем инсталација хидрантске мреже за гашење пожара за предметни објекат у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

- Предвидети мере заштите од пожара у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара. Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:

- степена отпорности према пожару (СОП) конструкције објеката;

- пожарних сегмената и пожарних сектора;

- основних архитектонско - грађевинских перформанси објеката потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара;

**Напомена:** проверити усклађеност СОП-а пројектованих основних конструкција објеката са дефинисаним СОП-ом и извршити, евентуалну, заштиту основних конструкција објеката или избор другог материјала или опреме да би се постигао дефинисани степен отпорности према пожару истих.

- Правилно дефинисати места продора машинских и електро инсталација кроз границе евентуалних пожарних сектора и врсту и начин заштите од преноса пожара, преко поменутих инсталација, кроз границе пожарних сектора.

- Урадити процену ризика од пожара и експлозије, према одговарајућим техничким прописима и стандардима, којом се утврђује потреба за уградњом система за аутоматску дојаву и гашење пожара.

- Уколико буду предвиђени радови на изолацији спољашњих зидова објекта, применити одредбе важећег Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда.

- Уколико буду предвиђени радови на кровном покривачу објекта, могу се употребити само негориви материјали.

- У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), у току изградње објекта, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора над грађењем објекта са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара;

У смислу члана 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и

20/2015), за наведене објекте, **не прибавља се решење**, којим се утврђује подобност објеката за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

**НАПОМЕНА:** У овом случају, подобност објеката за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији утврђује лице, са одговарајућом лиценцом из области заштите од пожара, које се мора налазити у саставу Комисије за технички преглед објеката.

Такса за овај захтев, у износу од 17.270,00 динара, је наплаћена сходно тарифном броју 46а. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) у корист жиро рачуна број 840-742221843-57.

#### **Услови Завода за заштиту природе**

**Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91** (овл.сл.лице Горан Дрмановић, Одлука 04 бр. 035-784/1 од 29.03.2017. године), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - други закон), а у вези са чл. 8б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закони), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број ROP-ARI-39527-ЛОСН-2/2020, од 20.01.2020. године, Општинске управе Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу мале хидроелектране (МХЕ) „Ђеле“ I фаза на реци Моравици, општина Ариље(број предмета: 03 бр. 020-122/2 од дана 29.01.2020. године), **ДОНОСИ:**

#### **РЕШЕЊЕ**

1. Предметна локација на којој се планира изградња МХЕ „Ђеле“ не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе издају се следећи услови заштите природе:

1) I фаза радова на изградњи МХЕ „Ђеле“ на реци Моравици може се изводити само на к.п. бр. 722/1 и 728/7 КО Церова, општина Ариље;

2) Могу се изводити само радови који су дефинисани пројектном документацијом, односно који су наведени у образложењу решења;

3) Није дозвољена изградња новог водозахватног (преградног) објекта;

4) Користити постојеће канале и јазове за рад МХЕ;

5) У функцији машинске зграде користити постојећи објекат млина у постојећим габаритима;

6) Није дозвољена изградња новог објекта машинске зграде, као ни промена димензија, габарита и облика постојећег млина;

7) Забрањује се извођење свих грађевинских радова који могу изазвати замућење воде дуже од 5 дана у континуитету и/или чији интензитет може штетно утицати на акватичне организме;

8) Низводно од водозавхвата мора бити обезбеђен минимални одрживи проток потребан за опстанак и развој биоценоза и задовољавање потреба корисника;

9)Током изградње и коришћења мале хидроелектране забрањено је потпуно прекидање речног тока;

10) Потребно је спровести ихтиолошка истраживања нултог стања како би се миграторни пут

ихтиофауне прилагодио конкретним условима и карактеристикама саме фауне, корита, тока, преграде и др.;

11) Обавезно је извести еколошке прелазе – миграторне путеве(рибљу стазу, пролаз или др.), како би се омогућиле несметане узводне и низводне миграције рибљих врста и других акватичних организама у сагласности са Правилником о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња. С тим у вези, обезбедити несметано размножавање риба, миграцију риба и очување рибљег фонда;

12) Техничко решење миграторног пута, мора бити пројектовано тако да омогућава миграције најслабијих врста и свих узрасних класа;

13) Предвидети обавезу редовног чишћења и одржавања функционалности миграторног пута;

14) Обезбедити већу количину воде од минимално одрживог протицаја у зимском периоду неопходну за мрест риба;

15) Радови се морају изводити на основу инжењерскогеолошких, односно геотехничких услова, како би се спречила свака појава нестабилности и деградационих појава;

16) Све потребне радове организовати и обавити уз минимално ангажовање околног простора на начин којим се чува и не оштећује околна вегетација;

17) Уколико је при извођењу радова неопходно извршити сечу стабала, обавезно је прибављање дозволе од надлежне институције – ЈП „Србијашуме“. Водити рачуна да се не секу стабла већих димензија;

18) Уколико се при уклањању високе вегетације уоче гнезда птица пречника преко 0,5 м, обавезно обуставити радове и обавестити Завод за заштиту природе Србије;

19) Уколико се током радова наиђе на активно гнездо са положом или младунцима птица, неопходно је обуставити радове на тој локацији и обавестити Завод за заштиту природе Србије;

20) Уколико се у току извођења радова мора вршити одлагање материјала који може послужити као добро склониште за гмизавце, или друге животиње, максимално треба скратити време одлагања, а гмизавцима и другим животињама обезбедити несметан повратак у природу. Забрањено је њихово хватање и/или убијање;

21) Током извођења радова ниво буке, вибрација и аеро-загађења не сме прећи граничне вредности за радну средину;

22) Забрањено је извођење свих радова током ноћи;

23) Забрањено је угрожавање опасним и штетним материјама и средствима, отпадом и грађевинским материјалом бидиверзитета, геодиверзитета и предеоног диверзитета на предметном подручју, а њихово коришћење, уклањање и депоновање мора бити у складу са важећом законском регулативом и нормативним актима локалне самоуправе;

24) Предузети све неопходне мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;

25) Обавезна је контрола квалитета воде низводно од машинске зграде и у случају да је квалитет воде лошији у односу на водозахват, мала хидроелектрана мора престати са радом док извор контаминације не буде откривен и уклоњен;

26) Након окончања свих радова обавезно је санирање свих деградираних и уништених површина око реке и у самом кориту и уклањање свих вишкова грађевинског материјала, опреме и машина; обавезно успоставити биљни покривач (култивисати терен) на свим угроженим местима, применом аутохтоних врста, односно таквих врста које су биолошки постојане у датим климатским условима - уношење алохтоних врста је забрањено;

27) У случају престанка рада мале хидроелектране „Беле“ инвеститор је у обавези да уклони све објекте са предметних локација и санира све деградираних површине;

28) Уколико се у току радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералошко – петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштиту животне средине у року од осам дана, као и да предузме све мере заштите тог добра од уништења, оштећења или крађе, до

доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. У случају измене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

5. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 4. тачка 1. алинеја 1. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

### Образложење

Надлежни орган – Општинска управа општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, обратила се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 020-122/1 од 20.01.2020. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу мале хидроелектране (МХЕ) „Ђеле“ I фаза на реци Моравици, општина Ариље. Захтев за израду локацијских услова за предметну изградњу Општинској управи Ариље поднело је предузеће „Жито Млин Ђеле Драган Драговић ПР Церова“, Церова, Ариље.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира изградња МХЕ „Ђеле“ I фаза на реци Моравици, снаге 168 kW, чија је локација дефинисана катастарским парцелама наведеним под тачком 1. подтачка 1 овог решења, а која се састоји из следећих елемената:

- Водозахвата – бетонске преграде дужине 35 м, висине 5,5 м, са преливном ивицом дужине 9,3 м и водном комором;

- Доводног канала за млин, дужине 185 м у старом кориту реке;

- Доводног канала – јаза дужине 650 м;

- Машинска зграда у објекту постојећег млина.

При чему I фаза изградње МХЕ „Ђеле“ на реци Моравици обухвата:

- Изградњу нових доводних и одводних канала;

- Израду темеља за уградњу турбине и генератора;

- Израду зидова прелива и затварачнице испред улаза у млин;

- Уградњу турбине, генератора, табластих затварача и електроуправљачке опреме.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметна локација није у обухвату заштићеног подручја, не припада подручју еколошке мреже Републике Србије и не налази се на списку Инвентара објеката геонаслеђа Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка и 14/2016 и 95/2018 - др. закон).

Изградња I фазе МХЕ „Ђеле“ на реци Моравици може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

### Водни услови

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар

„Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице(број предмета: 499/1 од дана 04.02.2020.године) на основу члана 113, 115, 117. и 118. став 2. Закона о водама ("Службени гласник РС" број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/2018 – др.закон), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 68/2019) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву Општинске управе Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, број ROP-ARI-39527-LOCH-2/2020 од 20.01.2020. године (наш бр. 499 од 20.01.2020. год.), а у име и за потребе инвеститора „[REDACTED]“ Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ из Ужица, **издаје:**

### **ВОДНЕ УСЛОВЕ**

у поступку припреме техничке документације за изградњу објекта за производњу електричне енергије мале хидроелектране (МХЕ) „Ђеле“ I фаза, на кат.парц. бр. 722/1 и 728/7 К.О. Церова, општина Ариље

Водни услови су саставни део локацијских услова као јавне исправе.

Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, за израду планских докумената, извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму и они су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје "Морава", под редним бројем 38 од 04.02.2020. године.

Техничка документација за изградњу МХЕ „Ђеле" треба да испуни следеће **УСЛОВЕ:**

1. Опште услове за пројектовање хидроелектрана, прописане Законом о водама:

- да се захваћена вода после искоришћења енергије (проласка кроз турбине) врати у водоток;
- да се не умањи количина воде и не спречава коришћење воде за потребе других корисника, посебно за водоснабдевање;
- да се не умањи степен заштите од штетног дејстава воде у зони објекта и не отежава спровођење мера заштите;
- да се не погоршавају услови санитарне заштите и не утиче негативно на стање животне средине;
- да се обезбеди вишенаменско коришћење објекта, са обавезном наменом за заштиту од поплава.

2. На основу предходних истражних радова, мишљења, планских подлога и урбанистичких услова, израдити техничку документацију на нивоу пројекта за грађевинску дозволу. Пројекат за грађевинску дозволу за МХЕ „Ђеле“ треба урадити у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова, у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи и усагласити са следећим планским документима:

- Водопривредном основом Републике Србије;
- Општим планом за одбрану од поплава за период од 2019. до 2025. године (Уредба о утврђивању општег плана објављена је у „Службеном гласнику РС“, број 18/19);
- Оперативним планом за одбрану од поплава и техничком документацијом за одбрану од поплава;
- Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“ бр. 3/2017);
- План генералне регулације Ариље („Сл. гласник општине Ариље“ бр. 1/2017 од 19.01.2017. године).

3. Техничком документацијом треба дефинисати: режим нивоа воде у зони утицаја МХЕ, режим

рада МХЕ, количине воде које се захватају, капацитете и планирану производњу електричне енергије, положај и техничке карактеристике објеката и опреме.

Пројектно решење треба да обухвати објекте и радове на заштити приобаља од негативних утицаја преграде на месту водозахвата за МХЕ и формирања успора у реци. У техничкој документацији треба приказати карактеристичне попречне и подужне профиле реке са уцртаним линијама нивоа великих вода.

Пројекат треба да садржи катастарско-топографски план локације, са висинским приказом терена, границама катастарских парцела и положајем објекта МХЕ, водова, регулационих грађевина и пратеће инфраструктуре, који је оверен од стране овлашћене геодетске организације за израду техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта

4. Хидрауличке прорачуне и димензионисање свих објеката и опреме у саставу МХЕ треба извршити на основу хидролошких прорачуна, односно меродавних вредности протицаја за реку Моравицу, на које је прибављено мишљење Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ).

Меродавни протицаји реке Моравице у зони машинске зграде МХЕ „Беле“ су:

- Површина слива на МХЕ	F =	824,3,0 км <sup>2</sup>
- хиљадугодишња велика вода	Q 0,1% =	758,0 м <sup>3</sup> /s
- стогодишња велика вода	Q 1% =	453,0 м <sup>3</sup> /s
- педесетогодишња велика вода	Q 2% =	378,0 м <sup>3</sup> /s
- средње воде (средњи годишњи протицај)	Q ср =	10,60 м <sup>3</sup> /s
- минимални средњи месечни проток обезбеђености 95%	Q min95% =	1,40 м <sup>3</sup> /s

5. При коришћењу водних снага за производњу електричне енергије на профилу бране „Беле“, не сме се због одржавања успора вршити акумулисање воде у маловодним периодима, већ у реци треба одржавати минимално одрживи протицај, за заштиту квалитета воде и екосистема у речном току и приобаљу. Узимајући у обзир хидролошки режим Моравице, минимални одрживи протицај за очување квалитета воде и екосистема у реци низводно од водозахвата требало би да у летњем периоду износи 25% Q<sub>ср</sub> (средњегодишњег протока) или 2,65 м<sup>3</sup>/s, а у хладнијем периоду може се смањити до 15% Q<sub>ср</sub> или 1,59 м<sup>3</sup>/s. Инвеститор се обавезује да не омета друге кориснике да захватају и користе воду за водоснабдевање или наводњавање пољопривредног земљишта. Процењује се да у топлом делу године минимални одрживи протицај реке Моравице треба да износи најмање 1,27 м<sup>3</sup>/s, што значи да сви протицаји реке Моравице, исти или мањи од наведеног, морају да се пропусте кроз речно корито;

6. Техничком документацијом предвидети на месту преграде изградњу рибље стазе и она се може користити за пропуштање минимално одрживог протицаја низводно од водозахвата;

7. Узводно од водозахвата потребно је пројектовати мерни профил са опремом за мерење и регистровање протицаја у реци, а на водозахвату треба мерити количину захваћене воде за рад МХЕ и количину воде која се низводно од преграде пропушта у речни ток;

8. Објекат машинске зграде и опрема требало би да буду заштићени од великих вода реке, ранга Q1%. У том смислу у Пројекту за грађевинску дозволу, треба приказати карактеристичне попречне профиле и подужни протицајни профил реке са уцртаним линијама нивоа великих вода и евентуалног утицаја на објекат;

9. Наведена деоница реке Моравице није обухваћена Оперативним планом одбране од поплава које спроводи ово предузеће. Инвеститор, односно будући корисник је обавезан да изради и донесе оперативни план за одбрану од поплава за објекат мале хидроелектране, такав да се не погоршавају постојећи услови трансформације поплавног таласа. У случају наиласка поплаве, рад МХЕ треба да се одвија у складу са одлукама и инструкцијама Руководиоца одбране од поплава за водно подручје Морава;

10. Техничком документацијом треба обухватити све објекте и радове на заштити приобаља од негативних утицаја успора. Заштиту приобаља од негативних утицаја МХЕ треба пројектовати у складу са критеријумима датим у Стратегији управљања водама;

11. Не смеју се погоршавати услови санитарне заштите и негативно утицати на стање животне средине. Уколико постоји било каква употреба нафте и њених деривата, потребно је предвидети мере заштите да не дође до загађења водотока;

12. Пројекат за грађевинску дозволу треба да садржи катастарско топографски план са положајем објекта и заузећем водног земљишта;

13. Потребно је извршити процену продукције и проноса речног наноса на локацији бране МХЕ и предвидети техничка решења и мере за заштиту од засипања наносом и за елиминисање негативних утицаја. Техничком документацијом предвидети решење пропуштања и евакуације наноса низводно од преграде и/или повремено чишћење и одвоз пливајућих предмета и исталоженог наноса у зони преграде;

14. На техничку документацију треба прибавити техничку контролу, којом се проверава усклађеност пројекта са законима и другим прописима, техничким нормативима и стандардима и испуњеност локацијских услова, укључујући и испуњеност водних услова;

15. На техничку документацију инвеститор је обавезан да прибави водну сагласност, односно извештај ЈВП „Србијаводе“ да су грађевинска дозвола и пројекат за грађевинску дозволу урађени у складу са водним условима;

16. Коришћење водних снага за производњу електричне енергије на МХЕ врши се у складу са условима утврђеним водном дозволом или концесионим уговором. Уколико ово право није остварио путем концесије, Инвеститор је обавезан да за захватање воде и коришћење водотока за рад МХЕ прибави водну дозволу.

\*\*\*

**Напомена:** Законом о водама прописано је да се :

- водно земљиште у јавној својини може дати у закуп правним лицима, предузетницима и физичким лицима за намене утврђене чланом 10. истог закона, а решење о давању у закуп и уговор о закупу водног земљишта у јавној својини доноси, односно закључује јавно водопривредно предузеће (члан 10а);

- водно земљиште у јавној својини може дати у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања (члан 10б);

- на водном земљишту и водном објекту у јавној својини може установити право стварне службености за изградњу линијских инфраструктурних објеката, постављање цевовода, подземних и надземних водова, оптичких каблова и других инсталација, колектора, водозахвата/преграде у кориту водотока, као и право службености пролаза, а да уговор којим се установљава право стварне службености на водном земљишту и водном објекту у јавној својини закључује јавно водопривредно предузеће (члан 10ђ);

- у току коришћења водних снага надлежно Министарство може, у складу са чланом 69. Закона о водама, ограничити право на коришћење воде за производњу електричне енергије.

### **Образложење**

У поступку издавања локацијских услова за изградњу објекта за производњу електричне енергије, мале хидроелектране „Беле“ на реци Моравици, инвеститора „

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове која спроводи поступак у обједињеној процедури број ROP-ARI-39527-LOCH-2/2020 од 20.01.2020. године, електронским путем је, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објекта (ЦИС) доставило захтев ЈВП „Србијаводе“, као имаоцу јавних овлашћења, ради издавања водних услова.

Водни услови се издају у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу објекта за производњу електричне енергије, мале хидроелектране (МХЕ) „Беле“, на кат.парцелама бр. 722/1 и 728/7 К.О. Церова, општина Ариље.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Катастарско – топографски план за КП број 722/1, израда Геодетска агенција ГЕОПројект Ариље, 22.10.2018. године;



- ИДР – 0 – Главна свеска, пројектант „ENHY GROUP” д.о.о., Чачак, главни пројектант Зоран Богдановић, диг, лиценца бр. 314 Е601 07, број техничке документације ИДР-06/18-0, Чачак, децембар 2018. године;
- ИДР – 3.1. – Пројекат хидротехничких инсталација, пројектант „ENHY GROUP” д.о.о., Чачак, главни пројектант Зоран Богдановић, диг, лиценца бр. 314 Е601 07, број техничке документације ИДР-06/18-3, Чачак, децембар 2018. године;
- ИДР – 4.1. – Насловна страна инжењерског објекта МХЕ „Ђеле”, пројектант „ENHY GROUP” д.о.о., Чачак, одговорни пројектант Радмир Милекић, деи, лиценца бр. 350 3419 03, број техничке документације ИДР-06/18-4, Чачак, децембар 2018. године;
- ИДР – 6.1. – Насловна страна инжењерског објекта МХЕ „Ђеле”, пројектант „ENHY GROUP” д.о.о., Чачак, одговорни пројектант Мирољуб Д. Оташевић, дим, лиценца бр. 332 2344 04, број техничке документације ИДР-06/18-6, Чачак, децембар 2018. године;
- Хидролошке анализе и прорачуни за реку Моравицу у профили бране МХЕ „Ђеле” урађени од стране Биро за пројектовање инжењеринг Хидротех-ЗМ, Златко Миловановић ПР, септембар 2012. године, Чачак;
- Мишљење РХМЗ-а од 20.11.2012. године;
- Решење о издавању водне дозволе за потребе рада млина (водна турбина, асинхроног мотора и др.), издато од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, број 325-04-01719/2015-07 од 01.02.2016. године;
- Решење о употребној дозволи за дограђени део постојећег млина, донето од стране Општинске управе општине Ариље, 01 број 351-93/09 од 25.05.2009. године;
- Информација о локацији за кат.парц.бр. 722/1 и 728/7 К.О.Церова, 01 број 350-7/17 од 06.02.2017. године, издата од стране Општинске управе општине Ариље;
- Урбанистички пројекат за изградњу МХЕ „Ђеле” урађен од стране „Еко урбо план” доо Ужице са потврдом да није у супротности са ПГР Ариља издатом од стране Општине Ариље, VI бр. 350-146/19 од 17.12.2019. године;
- Закључак о одбацивању издавања локацијских услова од стране Општине Ариље LU-46/19 од 31.12.2019. године;
- Пуномоћје на име Драган Драговић издато од стране „Жито млин Ђеле” од 16.01.2020. године;
- Копија катастарског плана водова издата од стране РГЗ, одељење за катастар водова Ужице, бр. 956-01-307-318/2020 од 16.01.2020. године;
- Копија плана за КО Церова, Р 1:1000, СКН Ариље бр. 952-04-138-459/2020 од 16.01.2020.г.;
- Захтеви упућени:
- Одељењу за катастар водова Ужице;
- РГЗ, СКН Ариље;
- ЈКП „Зелен” Ариље;
- МУП, Сектор за ванредне ситуације;
- „Електродистрибуција” Ужице;
- ЈВП „Србијаводе” Београд, Секција Ужице.

На основу достављене документације кроз ЦИС, ЈВП „Србијаводе”, издаје водне услове, који су саставни део локацијских услова као јавне исправе, на основу члана 117. став 1. тачка 21) и став 2. и члана 118. став 2. Закона о водама.

Чланом 117. став 1. тачка 21) Закона о водама утврђено је да се водни услови издају за изградњу, доградњу, односно реконструкцију објеката, извођење радова, израду планских докумената, и то за хидроелектрану снаге до 10 MW.

Мала хидроелектрана спада у водне објекте за коришћење вода, у складу са поделом водних објеката према намени утврђеној у члану 14. став 1. тачка 4) Закона о водама. Такође, према члану 18. став 1. тачка 3) истог закона, МХЕ спада у објекте за производњу електричне енергије и друге намене.

Најближи водоток: рака Моравица, водно подручје Морава (чл. 27. Закона о водама) и Одлуке о одређивању граница водних подручја („Сл. гласник РС” 75/2010). Сагласно чл. 6. Закона

о водама и Одлуци о утврђивању пописа вода I реда, чл. 43. став 1. Закона о Влади ("Сл. гласник РС", бр. 55/05, 71/05- исправка, 101/07 и 65/08), река Моравица се убраја у воде I реда.

Сходно Правилнику о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл. гласник РС" бр.96/2010), дата је дужина, категорија и шифра водног тела (редни бр. 230 река Моравица, река, дужина водног тела 10,25 км, шифра водног тела MOR\_2, водно подручје Морава);

Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 5/11) није предвиђена МХЕ "Ђеле". Међутим, Планом Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 1/17), предвиђена је Урбанистичка подцелина 8.16, а у оквиру ње:1. Зона градње - Радна зона са локацијом за МХЕ (У оквиру ове зоне планирана је и мала хидроелектрана на месту постојећег млина на Ђеловом јазу - река Моравица), што је потврђено и информацијом о локацији за кат.парц.бр. 722/1 и 728/7 К.О. Церова.

У достављеној техничкој документацији –МХЕ „Ђеле“, дато је следеће:

Изградња МХЕ "Ђеле" се ради из две фазе градње. У првој фази градње се намерава изградња машинске зграде у оквиру постојећег објекта (млина), а друга фаза је реконструкција постојеће бране и водозахватне грађевине на реци Моравици преко које се обезбеђује вода за рад млина "Ђеле" али и МХЕ.

Постојећи млин "Ђеле"се налази у Ариљу, на десној обали реке Моравице у обухвату градског грађевинског подручја насеља Ариље. Изграђен је 1960. године.

МХЕ „Ђеле“ планирана је као постројење деривационог типа, које у свом саставу има: водозахват на реци Моравици, доводни канал ка објекту и два одвојка који се користе за регулацију протока воде.

На око 800м, изводно од објекта постоји бетонски праг (брана) која уводи воду у водозахват и канал. Висина бране је око 5,5м, а дужина преливне ивице 9,3м (од истог је прелив са талпама ширине 4,65м). Дужина преграде је 35м. Водозахват је правоугаоног облика, димензија 4,0 x 4,5м. Доводни канал је дужине око 825м, с тим што је први део канала у дужини од 80м од бетона, правоугаоног облика, а остали део је земљани, приближно трапезног облика. Први одвајак је дужине око 250м, а други је дужине 210м и налази се 385м низводно од првог. Низводно од млина налази се одводни канал дужине 13,5м, правоугаоног пресека, просечне ширине 6м.

Максимални капацитет доводног канала је око 3 м<sup>3</sup>/с. Минимални одрживи проток износи  $Q_{30} \text{ dn } 95\% = 1,27 \text{ m}^3/\text{s}$  и исти се мора константно током године испуштати низводно од водозахвата.

Инсталисани проток МХЕ износи  $Q_i = 4,00 \text{ m}^3/\text{s}$ .

Бруто пад  $H_{br} = 4,80 \text{ m}$

Нето пад  $H_{inst} = \text{од } 3,71 \text{ m до } 5,13 \text{ m}$

Инсталисана снага  $P_{inst} = 168 \text{ kW}$

МХЕ „Ђеле“ ће бити опремљена са једним турбинским агрегатом који се састоји од двоструко регулисане Каплан турбине, инсталисаног протока  $Q_i = 4,00 \text{ m}^3/\text{s}$ , (минималног протока  $Q_{min} = 0,8 \text{ m}^3/\text{s}$ ), и трофазног синхроног генератора. Произведена енергија у електрани се пласира у систем преко блок трансформатора, средњенапонског постројења, кабловског вода 10 kV до тачке прикључка на мрежу, а то су сабирнице постојеће стубне бетонске трафостанице (SBTS) 10/04 kV „Ђеле“.

**НАПОМЕНА: Обзиром да је реконструкција МХЕ „Ђеле“ предвиђена у две фазе, неопходно је у другој фази, а пре издавања Водне дозволе, изврши реконструкцију водозахвата и доводног канала. На водозахвату (река Моравица) извршити уградњу одговарајућег затварача као и мерача захваћене воде којим би се регулисао и контролисао доток воде у канал.**

Водни услови за изградњу објекта за производњу електричне енергије, мале хидроелектране „Ђеле“ на реци Моравици, сачињени су у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС" број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/2018 – др.закон) и Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019).

Услов број 1. се односи на основна правила и ограничења при пројектовању објеката и

уређаја за коришћење водних снага, сагласно члану 85. Закона о водама;  
Услов број 2. се односи на планску документацију у области управљања водама, која пројекат МХЕ треба да испуни;

Услов број 3. прописује садржај пројекта МХЕ, односно објекте који су саставни део мале хидроелектране, хидроенергетске карактеристике електране и простор који треба обухватити планском и урбанистичко техничком документацијом, сагласно члану 18. Закона о водама.

Услов број 4. дефинише меродавне хидролошко-хидрауличке параметре за израду техничког решења и пројектовање хидроенергетских параметара и капацитета електране. У пројекту треба користити меродавне протицаје реке на профилу бране и водозахвата, на које је прибављено мишљење РХМЗ-а.

Услов број 5. се односи на обавезу пропуштања минимално одрживог протицаја низводно од бране и водозахвата, сагласно члану 81. Закона о водама.

Услов број 6. се односи на обавезу изградње рибље стазе на местима преграде да би се омогућила миграција риба дуж тока, што спада у домен опшних услова заштите животне средине, а део је и техничког решења за пропуштање минимално одрживог протицаја низводно од водозахвата за МХЕ.

Услов број 7. се односи на обавезу континуираног мерења количина захваћене воде за МХЕ и количине воде која се пропушта низводно од водотока због одржавања минимално одрживог протицаја, у складу са одредбом члана 74. уз доставу података Министарству и Јавном водопривредном предузећу, једанпут месечно.

Услов број 8. је у вези са чланом 55. Закона о водама, који прописује обавезу правних лица да донесу оперативни план заштите од поплава објеката изложених поплавама и да заштите своју имовину од поплава.

Услов број 9. прописује критеријуме за заштиту од негативних утицаја МХЕ на режим вода сагласно Стратегији управљања водама.

Услов број 10. односи се на забрану погоршања услова санитарне заштите и заштиту квалитета воде у водотоку, у складу са члановима 92. и 97. Закона о водама.

Услов број 11. се односи на садржај пројекта за грађевинску дозволу, у коме треба дати катастарско – топографски план, са положајем објеката МХЕ и приказом заузећа водног земљишта, који је основа за закључење уговора о коришћењу водног земљишта.

Услов број 12. се односи на проблем продукције и проноса наноса дуж тока реке оравице У складу са наведеним, у техничкој документацији треба пројектовати редовно чишћење и уклањање пливајућег наноса из водозахвата.

Услов број 13. се односи на обавезу вршења техничке контроле, у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи.

Услов број 14. се односи на обавезу прибављања водне сагласности на техничку документацију, у смислу члана 119. Закона о водама.

У услову под редним бројем 15. предвиђено је да је за коришћење водних снага реке Моравице за потребе МХЕ „Ђеле“ обавезно прибављање водне дозволе, у смислу члана 127. Закона о водама или закључење концесионог уговора, у складу са чланом 84. и 122. Закона о водама.

На основу члана 130. Закона о водама ови водни услови уписују се у водну књигу, у складу са Правилником о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС“, број 86/10).

#### **Услови прикључења на јавну саобраћајницу**

**Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте** (број предмета: IV 04 352-116 од дана 4.11.2019.године као ималац јавног овлашћења издаје следеће:

**Објекат који се гради:** Мала хидроелектрана „Ђеле“ на реци Моравици;

**Инвеститор:** ██████████

Према важећем Плану Генерелне регулације Ариље кататсрске парцеле 722/1 и 728/7 КО Церова прикључују се на градску саобраћајницу I реда, ширине 12,0 м (тротоар 3,0 м, коловоз 6,0 м, тротоар 3,0 м). Градска саобраћајница првог реда намењене су интензивним саобраћајним токовима који се одвијају унутар градске територије.

## **Услови ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице**

Како увидом у Копију катастарског плана водова (број предмета: (број предмета:956-01-307-318/2020.године) преко предметне катастарске парцеле 722/1 КО Церова прелази електровод, ради укрштања и паралелног вођења овај орган је тражио и услове ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, који **издају следеће обавештење:**

Обавештавамо Вас да на основу члана 14.става 4. Уедбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), изузетно од става 29.став 2. ове уредбе, за објекте који нису у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинства, одонсоно надлежни орган аутономне покрајне, услове за пројектовање и прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика.

### **6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:**

Увидом у захтев, Идејно решење достављено уз захтев као и Копију плана(број предмета: 952-04-138-459/2020 од дана 16.01.2020.године) број објекта који се налази на парцели је 6. Захтевом нису назначени објети за уклањање, бруто развијена грађевинска површина која се задржава је је 745.0 м<sup>2</sup>.

### **7. Рок важења локацијских услова:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

### **8. Посебни услови:**

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“68/19)- члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију- Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и одговарајућу административну таксу.
- Локацијски услови за изградњу објекта се могу издати за више катастарских парцела. Инвеститор је обавезан да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела а све у складу са чланом 53 а. Закона о планирању и изградњи(„Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).
- Према члану 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС“број 68/19) пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је извршити издавање јавног од осталог земљишта за потребе формирања јавне саобраћајне површине. Потребно је формирати грађевинску парцелу у складу са потврђеним Урбанистичким пројектом (број предмета: IV 03 350-146/19, потврђен од дана од дана 17.12.2019.године) а пројекат за грађевинску дозволу мора бити у складу са новонасталом површином.
- Студија о процени утицаја и сагласност на студију о процени утицаја, односно одлука да није потребна процена утицаја на животну средину, саставни су део документације која се прилаже уз захтев за издавање одобрења за изградњу или уз пријаву почетка извођења пројекта(изградња, извођење радова, промена технологије, промена делатности и др.активности).
- Уколико није споведен поступак промене намене земљишта исти је потребно спровести пре издавања грађевинске дозволе у складу са чланом 88. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и

145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

- На основу члана 14.став 4 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017 ) који гласи: Изузетно од члана 29. став 2. ове уредбе, за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика.
- На основу члана 135. Става 10 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) пре издавања грађевинске дозволе, инвеститор прибавља енергетску дозволу у складу са посебним законом.
- У смислу члана 33. став 1. тачка 15. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, прибавља се сагласност на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.
- Јавноводопривредно предузеће „Србијаводе“ обавезује:
  - Техничком документацијом предвидети на месту преграде изградњу рибље стазе и она се може користити за пропуштање минимално одрживог протицаја низводно од водозавхвата;
  - Техничком документацијом треба обухватити све објекте и радове на заштити приобаља од негативних утицаја успора. Заштиту приобаља од негативних утицаја МХЕ треба пројектовати у складу са критеријумима датим у Стратегији управљања водама;
  - Пројекат за грађевинску дозволу треба да садржи катастарско топографски план са положајем објеката и заузећем водног земљишта;
  - На техничку документацију треба прибавити техничку контролу, којом се проверава усклађеност пројекта са законима и другим прописима, техничким нормативима и стандардима и испуњеност локацијских услова, укључујући и испуњеност водних услова.
  - На техничку документацију инвеститор је обавезан да прибави водну сагласност, односно извештај ЈВП „Србијаводе“ да су грађевинска дозвола и пројекат за грађевинску дозволу урађени у складу са водним условима.
  - Инвеститор је обавезан да за захватање воде и коришћење водотока за рад МХЕ прибави водну дозволу.
- **Обавеза инвеститора је да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења.**

#### **Услови заштите од пожара**

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива противпожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

#### **Заштита од земљотреса**

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи  $I=80$  MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундаирању објеката.

**Елаборат енергетске ефикасности** за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 73/2019).

**Геолошке карактеристике:** за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева као и услови добијени од имаоца јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ  
- Општинска управа –  
Број предмета: ROP-ARI-39527-LOCH-2/2020  
LU-46/19, 11.02.2020.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Ружица Николић Василић**