

Република Србија  
Број предмета: ROP-ARI-30154-LOC-1/2021  
Заводни број: LU-37/21  
Датум: 17.09.2021. године  
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.68/19), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-викендица на катастарској парцели 1075/3 КО Ариље, издаје

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-викендица на катастарској парцели 1075/3 КО Ариље из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

## Образложење

[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-викендица на катастарској парцели 1075/3 КО Ариље, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.09.2021.године у 07:42:02 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-30154-LOC-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-37/21.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати (Општинска такса.pdf);
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова(Informација о локацији.pdf);
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова(Informација о локацији.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози(КТП-Situacija.dwg);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози(КТП.pdf);
- Идејно решење(1.Pr-1507\_21.dwg);
- Идејно решење(1.Pr-1507\_21.pdf);
- Идејно решење(0-1.Pr-1507\_21.pdf);
- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова(e77dd3bc-b29a-49a7-ac92-442b05fb6df.pdf).

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 73/2019) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/2019). Недостаци су:

-У целокупној документацији потребно је уподобити и позивати се на последње измене и допуне Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС „број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 73/2019).

-На Геодетском снимку постојећег стања за предметну парцелу који је израђен од Геодетске агенције ГЕОПројект Ариље од дана 30.06.2021.године представљен је објекат. Уколико се објекат задржава за постојеће и новопланиране објекте потребно је прорачунати индексе заузетости парцеле као и остале параметре. Уколико је објекат превиђен за рушење исто је потребно навести као и усагласити са подацима који се наводе у захтеву као и Геодетском снимку постојећег стања.

-Достављену документацију Идејно решење-Основни подаци о објекту и локацији потребно је допунити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 73/2019) са подацима који су неопходни за издавање локацијских услова(индекс заузетости парцеле, зелене поршине и друго).

-Потребно је синхронизовати текстуалне и графичке прилоге достављене документације, и представити паркинг места као и зелене површине.

-Сугестија овог органа је да парцела за коју се наводи да се остварује прикључак на јавну саобраћајну површину није у јавном власништву и према важећем планском акту не представља јавну саобраћајну површину. Сходно члану 11.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), услове за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину се прибављају од имаоца јавног овлашћења, у складу са уредбом која уређује издавање локацијских услова, а према подацима који буду наведени у Идејном решењу.

На основу става 20. члана 2. Закона о планирању и изградњи грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији;

Парцела мора да има директан приступ на јавну саобраћајну површину или посредно преко приватног пролаза онако како је

дефинисано планским документом.

**Напомена:** Приликом прегледања документације утврђено је да Идејно решење није у складу са Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) у делу положаја објекта на парцели, где се планирана изградња не врши у складу са грађевинском линијом.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевинска линија за предметну парцелу се налази на 5 метара од регулационе линије од новопланиране улице Видана Маслара. Део предметне парцеле 1075/3 КО Ариље је планиран за јавну саобраћајну површину, где на основу става 5. члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) овај орган може да изда локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе спроведе поступак у складу са Законом.

Напомена: На геодетском снимку постојећег стања евидентирани су електропроводови. Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник Ариље“ број 1/17) нису дефинисане удаљености и ограничења за заштитне коридоре електропровода. Обавеза инвеститора је да се информише о евентуалним ограничењима од стране имаоца јавног овлашћења.

У поступку издавања локацијских услова за изградњу на предметној катастарској парцели прибављају се услови надлежних имаоца јавних овлашћења.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019 од 03.10.2019 године), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

#### **Општина Ариље**

*-Општинска Управа-*

Број предмета: ROP-ARI-30154-LOC-1/2021

LU-37/21, 17.09.2021.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Рујица Николић Василић**