

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Број предмета: ROP-ARI-30154-LOCH-2/2021

Заводни број: LU-37/21

Датум: 11.10.2021. године

Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.68/19), поступајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-викендица на катастарској парцели 1075/3 КО Ариље, издаје

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-викендица на катастарској парцели 1075/3 КО Ариље из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднео је усаглашен захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-викендица на катастарској парцели 1075/3 КО Ариље, а преко пуномоћника [REDACTED]

Основни захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.09.2021.године у 07:42:02 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-30154-LOC-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-37/21.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати (Општинска такса.pdf);
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова(Informација о локацији.pdf);
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова(Informација о локацији.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози(KTP-Situација.dwg);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози(KTP.pdf);
- Идејно решење(1.Pr-1507_21.dwg);
- Идејно решење(1.Pr-1507_21.pdf);
- Идејно решење(0-1.Pr-1507_21.pdf);
- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова(e77dd3bc-b29a-49a7-ac92-442b05fbfdff.pdf).

Подносилац захтева је имао право на усаглашен захтев. Усаглашен захтев је примљен 06.10.2021.године у 07:47:55 и заведен је под бројем ROP-ARI-30154-LOCH-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-37/21. Уз усаглашен захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати (Општинска такса.pdf);
- Идејно решење (0-1.Pr-1507-21_Rev.1.pdf);
- Идејно решење (1.Pr-1507-21_Rev.1.pdf);
- Пуномоћје (Пуномоћје.pdf);
- Сепарат измена пројекта (Сепарат измена пројекта.pdf);
- Идејно решење (1.Pr-1507_21_Rev.1.dwg);
- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова (20a1140a-5495-49a1-96a2-312238890688.pdf);

Увидом у усаглашен захтев и приложену документацију овај орган је установио да подносилац захтева није поступио, односно није отклонио све недостатке који су наведени у претходном издатом закључку о одбацивању(заводни број:LU-37/21, број предмета: ROP-ARI-30154-LOC-1/2021 од дана 17.09.2021.године). Недостаци су:

- Потребно је захтев и достављену документацију синхронизовати, односно захтев допунити са подацима о постојећем објекту;
- Идејно решење је потребно допунити са подацима који недостају а све у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке документације према калси и намени објекта(„Службени гласник „, број 73/2019). Идејно решење у делу Општи подаци о објекту и локацији потребно је да садржи број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу.

Напомена: Приликом прегледања документације утврђено је да Идејно решење није у складу са Планом генералне регулације Ариље(„Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) у делу положаја објекта на парцели, где се планирана изградња не врши у складу са грађевинском линијом. Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевинска линија за предметну парцелу се налази на 5 метара од регулационе линије од новопланиране улице Видана Маслара. Део предметне парцеле 1075/3 КО Ариље је планиран за јавну саобраћајну површину, где на основу става 5. члана 10.Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) овај орган може да изда локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе спроведе поступак у складу са Законом.

Поред положаја објекта на парцели, Идејно решење није сачињено у складу са правилима грађења које се односе на архитектонско обликовање и материјализацију. Предметна парцела се налази у оквиру зоне становање средњих густина С2 где је прописано да су кровови обавезно коси, **максималног нагиба до 45°**.

Напомена: На геодетском снимку постојећег стања евидентирани су електропроводови, Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник Ариље“ број 1/17) нису дефинисане удаљености и ограничења за заштитне коридоре електроводова. Обавеза инвеститора је да се информише о евентуалним ограничењима од стране имаоца јавног овлашћења. У поступку издавања локацијских услова за изградњу на предметној катастарској парцели прибављају се услови надлежних имаоца јавних овлашћења.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019 од 03.10.2019 године), одлучено је као у диспозитиву.

Како на основу става 7. члана 8. Правилника о поступку споровађења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС“ број 68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2), овај орган подносиоца захтева упућује на подношење новог захтева из разлога како што је подносилац захтева напред дефинисано већ искористио.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинској већи Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-30154-LOCH-2/2021

ЛУ-37/21, 11.10.2021.год

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Ружица Николић Васић