

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-27359-LOC-3/2021
Заводни број: LU-44/21
Датум: 21.10.2021. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл.РС”, бр.68/19), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу бунгалова за одмор на катастарској парцели 2674 КО Радошево, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу бунгалова за одмор на катастарској парцели 2674 КО Радошево из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] је поднео захтев за издавање локацијских услова за изградњу бунгалова за одмор на катастарској парцели 2674 КО Радошево, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 15.10.2021.године у 01:46:01 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-27359-LOC-3/2021. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-44/21.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење(Vlastimir DWG.dwg);
- Идејно решење(Idejno resenje Vlastimir.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (KTP Radosevo.pdf);
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (List nepokretnosti [REDACTED].pdf);
- Пуномоћје ([REDACTED].f);
- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова (6fa08e3-738c-497b-a2cf-0b1bb174df31.pdf);

Увидом у захтев и приложени документацију, овај орган је установио да достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС,, број 73/2019) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/2019). Недостаци су:

-Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019 од 03.10.2019 године) је прописано да уз захтев за издавање локацијских услова, између осталог, доставља и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију. Републичка административна такса је дефинисана чланом 171 в Закона о републичким административним таксама („Сл. гл.РС” бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр. 98/2020 – усклађени дин.изн и 144/2020). Локална административна такса је дефинисана Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник Ариље“ број 10/2012).

-Целокупну документацију потребно је уподобити и позивати се на последње измене и допуне Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС „број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 73/2019).

-Достављено ситуационо решење у dwg формату се разликује од достављене документације у pdf-у. Потребно је да достављена документација буде уподобљена.

-Графички прилог и текстуални део Идејног решења је потребно синхронизовати у делу прикључења на пут. У текстуалном делу се наводи да се прикључак остварује директно на некатегорисан пут (парцела 3572 КО Радошево), а на графичком прилогу је представљено да се прикључак оставрује преко парцеле 2672 КО Радошево на парцелу пута.

-Како се подносилац захтева определио за изградњу септичке јаме, локацију исте је потребно испојекovati у складу са прописима који важе за ту врсту објеката, као и у складу са правилима који су наведени у планском акту.

Предметна парцела је обухваћена ППО Ариље („Службени гласник Ариље“ број 5/11) и налази се у зони пољопривредног земљишта.

Општа правила грађења за изградњу другог објекта према планском документу су следећа:

-У оквиру грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

-Септичке јаме не смеју бити лоциране ближе од 6 м од стамбених објеката нити ближе међи од 3 м, док у зони пољопривредног земљишта септичке јаме не смеју бити лоциране ближе међи од 5 м.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019 од 03.10.2019 године), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници

надлежног органа, поднесе услашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе услашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинско већу Општине Ариље а преко Система за електронску подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-27359-LOC-3/2021

LU 44/21, од 21.10.2021.године

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Ружица Николић Васић