

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-29013-LOC-3/2021
Заводни број: LU-46/21
Датум: 28.10.2021. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл.РС”, бр.68/19), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу објекта за смештај пољопривредних машина и алата на катастарској парцели 442/2 КО Грдовићи, издаје

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу објекта за смештај пољопривредних машина и алата на катастарској парцели 442/2 КО Грдовићи из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта за смештај пољопривредних машина и алата на катастарској парцели 442/2 КО Грдовићи, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 20.10.2021.године у 21:10:18 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-29013-LOC-3/2021. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-46/21.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати(NAKNADA ZA RAT.pdf)(Сертификат);
- Доказ о уплати(NAKNADA ZA CEOP.pdf)(Сертификат);
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова(SAGLASNOST NA DOKUMENTACIJU - EMS.rar)(Сертификат);
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова(LOKACIJSKI USLOVI.rar)(Сертификат);
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (INFORMACIJA O LOKACIJI.rar) (Сертификат);
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова(DRUGOSTEPENO REŠENJE.rar (Сертификат);
- Пуномоћје(OVLAŠĆENJE.rar) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN.rar) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози(KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN.dwg)(Сертификат);
- Идејно решење(CRTEŽI IDR.rar)(Сертификат)
- Идејно решење(ELABORAT EMS.rar)(Сертификат);
- Идејно решење(PROTIVPOŽARNI ELABORAT.rar)(Сертификат);
- Идејно решење(IDEJNO REŠENJE.rar)(Сертификат);
- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова(e464c80d-a234-4245-b39a-243c7e8a1678.pdf)(Сертификат).

Увидом у захтев и приложу документацију, овај орган је установио да достављено од подносиоца није међусобно синхронизовано. Захтев, идејно решење подносиоца као и Геодетски снимак постојећег стања потребно је уподобити и јасно дефинисати постојеће стање предметне парцеле.

-Целокупну документацију потребно је уподобити и позивати се на последње измене и допуне Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21).

-Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/2019 од 03.10.2019 године) је прописано да уз захтев за издавање локацијских услова, између осталог, доставља и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију. Републичка административна такса је дефинисана чланом 171 в Закона о републичким административним таксама („Сл. гл.РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр. 98/2020 – усклађени дин.изн и 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн).

-Достављену документацију потребно је допунити са Прилогом 10-Посебна садржина Идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут, односно за објекте за које се прибављају водни услови, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничкодокументације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС”, број 73/2019).

-Потребно је да графичка документација има легенду која одговара цртежу.

-На ситуацији Идејног решења је потребно представити начин приступа.

-У сажетом техничком опису је наведено да је максимални индекс заузетости парцеле 70 %. Према Плану генералне регулације („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) којим је и обухваћена предметна локација дефинисан је индекс заузетости парцеле : под затвореним објектима-максимално 40 %, отворене манипулативне и надкривене површине максимално 40 %.

-Достављену документацију је потребно усагласити за спратност објекта (у сажетом техничком опису се наводи простор у сутерену, простор у спратном делу и спратност објекта П+0).

-На графичкој документацији потребно је представити зелене површине.

-Потребно је јасно и недвосмислено дефинисати реченицу из текстуалног дела Идејног решења : „да објекат са предње и задње стране је осторен према дворишту“, исто је потребно представити и на графичкој документацији.

-Ситуацију Идејног решења је потребно уподобити са осталим графичким приказима у делу представљеног улаза у објекат као и преиспитати оријентацију фасаде.

Напомена: Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута виша за минимално 0,15 м а највише 1,20 м.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019 од 03.10.2019 године), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднет приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-29013-LOC-3/2021

LU-46/21, 28.10.2021.године

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Ружица Николић Василић