

Република Србија

Општина Ариље, Општинска управа  
Број предмета: ROP-ARI-27359-LOC-1/2021  
Заводни број: LU-33/21  
Датум: 02.09.2021. године  
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.68/19), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу 5 стамбених објеката на катастарској парцели 2674 КО Радошево, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу 5 стамбених објеката на катастарској парцели 2674 КО Радошево из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

### Образложење

[REDACTED] је поднео захтев за издавање локацијских услова за изградњу 5 стамбених објеката на катастарској парцели 2674 КО Радошево, а преко пуномоћника Главнић Владимира из Ивањице.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.08.2021.године у 07:03:56 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-27359-LOC-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-33/21.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати(Republicka [REDACTED].pdf);
- Доказ о уплати [REDACTED].pdf);
- Идејно решење([REDACTED].DWG.dwg);
- Идејно решење([REDACTED].idejno resenje potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова(List nepokretnosti [REDACTED].pdf);
- Пуномоћје([REDACTED].пунмоћје.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози(KTP\_Radosevo.pdf);
- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова(9610eaf8-5ef9-417e-8dcf-8ba131129e35.pdf);

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није у синхронизацији са подацима који су наведени у захтеву и то у делу постојећег стања на предметној парцели. У захтеву је наведено да је број објеката који се налази на парцели 1 и да је бруто развијена грађевинска површина која се задржава 20,0 м<sup>2</sup>, док је на Геодетском снимку постојећег стања је представљен објекат који је веће бруто развијене грађевинске површине од оне која се наводи у захтеву, исто је потребно усагласити, као и уколико се објекти задржавају за постојеће и све новопланиране објекте потребно је прорачунати индексе заузетости парцеле као и остале параметре који се наводе у Главној свесци. Уколико су објекти предвиђени за рушење исто је потребно усагласити.

Целокупну документацију је потребно уподобити и позивати се на последње измене и допуне Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС „број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 73/2019).

**Напомена:** Приликом предгледања документације утврђено је да Идејно решење није у складу са Просторним планом општине Ариље („Службени гласник Ариље“ 5/11) у делу намене објеката које је могуће градити.

Предметна катастарска парцела се налази у зони пољопривредног земљишта. Према планском документу објекти који се могу градити у предметној зони су:

- индивидуални стамбени објекти за пољопривредно домаћинство;
- економски објекти (за смештај стоке, готових пољопривредних производа, пољопривредне механизације, репроматеријала, хране за стоку ...);
- хладњаче за пољопривредне производе, са расхладном опремом, површине до 150 м<sup>2</sup> и спратности до П+0;
- помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице и слично);
- верски објекти;
- објекти у функцији развоја туризма до 50 лежајева или 0,5 ха површине комплекса;
- рибањаци;
- партерно уређење (спортски терени, мобилијар, плаже, одморишта, стазе и сл.);
- услужни инфраструктурни објекти ( базне станице мобилне телефоније, предајници радио и ТВ сигнала и сл.)

У достављеном Идејном решењу није наведен начин прикључења на јавну саобраћајну површину. Постоје неусаглашености о начину

прикључења на комуналну инфраструктуру(водовод и канализација) као и графичког и текстуалног дела у виду обезбеђивања довољног броја паркинг места.

На графичким прилозима није добро представљена регулациона линија. Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је документацију да уподби са правилима грађења за одговарајућу намену објекта.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019 од 03.10.2019 године), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Случбени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

**Општина Ариље**

*-Општинска Управа-*

Број предмета: ROP-ARI-27359-LOC-1/2021

LU 33/21, 02.09.2021.год

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Рујица Николић Василић