

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.68/19), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу објекта број 1-пословно складишни објекат за чување пољопривредних производа-вински подрум(прва фаза градње) и објекта број 2-економски објекат за складиштење и сортирање воћа и поврћа(друга фаза градње) на катастарској парцели 1859/2 КО Ступчевићи, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу објекта број 1-пословно складишни објекат за чување пољопривредних производа-вински подрум(прва фаза градње) и објекта број 2-економски објекат за складиштење и сортирање воћа и поврћа(друга фаза градње) на катастарској парцели 1859/2 КО Ступчевићи из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта број 1-пословно складишни објекат за чување пољопривредних производа-вински подрум(прва фаза градње) и објекта број 2-економски објекат за складиштење и сортирање воћа и поврћа(друга фаза градње) на катастарској парцели 1859/2 КО Ступчевићи, а преко пуномоћника Радице Чемерикић, Трг братства и јединства бб, улаз 1, број стана 2, Ариље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.05.2021.године у 15:34:45 часова и заведен је под бројем ROP-ARI- 14121-LOC-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-21/21.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Остала документа захтева за издавање локацијских услова(REŠENJE O PRIKLJUČENJU NA ELEKTROMREŽU.rar);
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова(NAKNADA ZA RAT.rar);
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова(NAKNADA ZA CEOP.rar);
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова(INFORMACIJA O LOKACIJI.rar);
- Пуномоћје(OVLAŠĆENJE.rar);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози(KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози(KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN.dwg);
- Идејно решење(EKONOMSKI OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE PROIZVODA.rar);
- Идејно решење(CRTEŽI - OBJEKAT 1- POSLOVNO SKLADIŠNI OBJEKAT.rar);
- Идејно решење(KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN.pdf);
- Идејно решење(IDEJNO REŠENJE.rar);
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова(ZA RAT.rar);
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (NAKNADA ZA CEOP.rar)

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката(„Сл.гласник РС,, број 73/2019) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/2019). Недостаци су:

-Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“ бр.68/2019 од 03.10.2019 године) је прописано да уз захтев за издавање локацијских услова, између осталог, доставља и доказ о уплати административне

таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију. Републичка административна такса је дефинисана чланом 171 в Закона о републичким административним таксама („Сл. гл.РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр. 98/2020 – усклађени дин.изн и 144/2020). Локална административна такса је дефинисана Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник Ариље“ број 10/2012). Како је поднет захтев за фазну изградњу два објекта, а таксе уплаћене за један објекат, исте је потребно доплатити.

-Достављени Катастарско топографски план у пдф-у и dwg-у је потребно уподобити.

-У сажетом техничком опису у оквиру простора за објекат број 1-пословно складишни објекат за чување пољопривредних производа-вински подрум у приземљу је побројано да се налазе и канцеларије што није представљено у табеларном и графичком прилогу. У оквиру простора на спрату се не подударају површине написане у текстуалној и графичкој документацији за WC-унусекс.

-Како је у прилогу Идејног решења 0.5.Општи подаци о објекту и локацији као и делу Сажети технички опис, наведено да се број катастарске парцеле на којој се налази прикључак на јавну саобраћајну површину наводи да се преко парцеле 1861 КО Ступчевићи (општински некатегорисан пут) излази директно на магистрални пут Пожега Ивањица, односно на катастарску парцелу број 2011 КО Ступчевићи, уколико се подносилац захтева одлучи за исти потребно је Идејно решење допунити у складу са Прилогом 10. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 73/2019)-Посебне садржине Идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут.

-Како је планским документом прописано да је минимално одстојање економских објеката и објеката са расхладним инсталацијама од постојећих стамбених објеката мора износити најмање 10 метара, односно 20 метара од објеката општег значаја, потребно је изјаснити се о намени објеката у наведеној ширини радијуса.

Напомена: Приликом предгледања документације утврђено је да Идејно решење није урађено у складу са Просторним планом општине Ариље („Службени гласник Ариље“ 5/11) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ број 22/15).

Предметна катастарска парцела на којој је планирана изградња објеката се налази у оквиру ППО Ариље у зони грађевинског подручја у оквиру формираних центара насеља. Положај објеката дефинисан је у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, где за нову појединачну градњу на грађевинској парцели, где нема изграђениг објеката према регулационој линији, грађевинска линија се по правилу одређује 5 м од регулације улице.

-На ситуацији Идејног решења представљено је да објекти прелазе дозвољену линију грађења од 5 метара од регулације улице.(Објекат број 1-пословно складишни објекат за чување пољопривредних производа је планиран на 3.50,3.43,3.51 метара од регулације улице, објекат број 2-економски објекат за складиштење и сортирање воћа и поврћа планиран је на 3.0, 3.09 метара од регулације улице).

Просторним планом је дефинисано да за све случајеве који се не могу подвести под Правила утврђена овим Просторним планом примењују се одредбе одговарајућег републичког Правилника.

На основу члана 29. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ број 22/15) испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од

3 м. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,5 м од бочне стране границе парцеле претежно северне оријентације, односно 2,5 м од бочне стране претежно јужне оријентације.

-На основу достављене документације утврђено је да су еркери представљени на мањој висини од прописане, као и да на јужној оријентацији прелазе минимално дозвољено растојање од суседне парцеле, дефинисано правилником(2.5 метара).

-На источној страни еркер прелазе грађевинску линију која се налази на 10 метара од магистралног пута, односно заштитни појас Државног пута I В реда.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019 од 03.10.2019 године), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Случбени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-14121-LOC-1/2021

LU 21/21, 25.05.2021.год

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Горица Петровић