

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-31094-LOC-1/2021
Заводни број: LU-39/21
Датум: 23.09.2021. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС", бр. 68/19), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу објекта за предшколско образовање-јаслице на катастарској парцели 627 КО Латвица издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦИЈЕ Се захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу објекта за предшколско образовање-јаслице на катастарској парцели 627 КО Латвица из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта за предшколско образовање-јаслице на катастарској парцели 627 КО Латвица а преко [REDACTED] лица које је електронским потписом оверило захтев.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.09.2021. године у 13:24:55 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-31094-LOC-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-39/21.

У захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати (NAKNADA ZA OAT p.pdf);
- Доказ о уплати (NAKNADA ZA CEOP p.pdf);
- Пуномоћје (OVLAŠĆENJE.rar);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN LATVICA.dwg);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN LATVICA.rar);
- Идејно решење (FASADE.dwg);
- Идејно решење (PRESECI.dwg);
- Идејно решење (OSNOVE.dwg);
- Идејно решење (SITUACIONO REŠENJE.dwg);
- Идејно решење (IDEJNO REŠENJE.rar);
- Идејно решење (KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN LATVICA.dwg);
- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова (818abcf3-dad2-4d46-b373-d394f4ab0323.pdf).

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/2019) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/2019). Недостаци су:

-На основу става 8. члана 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/2019) ако се захтев подноси преко пуномоћника, уз захтев се прилаже пуномоћје издато у електронском облику или дигитализовано у складу са чланом 3. наведеног Правилника.

-Геодетски снимак и приложено идејно решење као део техничке документације се доставља у dwf или dwg формату, у складу са прописом који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, а ако тај формат није потписан, иста документација се доставља и у pdf формату који је потписанан (члан 3. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/2019).

-У делу општи подаци о објекту и локацији потребно је термин Општина Рековац заменити Општином Ариље.

-Доставити документацију допуњену подацима посебне садржине идејно решења у вези са прикључењем на јавни пут односно за објекте за које се прибављају водни услови (Прилог 10. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/2019));

-Достављену текстуалну документацију уподобити са графичким делом у делу планираног начина улаза/излаза на јавну саобраћајну површину.

-Идејно решење је потребно да садржи јасно и недвосмислено дефинисано:

1. Тачан број деце која похађа школу као и тачан број деце која су планирана у објекту који је предмет захтева, како би се тачно могло применити правила дефинисана Просторним планом општине Ариље („Службени гласник Ариље“ број 5/11) површин парцеле по детету: основно образовање: 15 м².
2. Тачан број запослених у објекту школе као и број радника планираног објекта предшколског образовања-јаслице на основу кога ће се проверити испуњеност општег правила паркирања предвиђеног ППО Ариље: „Минимална површина простора за паркирање које се мора обезбедити је 1 паркинг место на 4 радника уз два паркинг места за службена возила“ а за оба објекта;
3. Тачан број радних соба;
4. Идејно решење је потребно да садржи радијус гравитације (м/становник) планираног објекта и он према ППО Ариље може бити од 600-1000.

5. Кота приземља нових објеката на равном терену мора бити у складу са чланом 26. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр.22/2015).

6. Достављену документацију уподбити са последњом верзијом Закона о планирању и изградњи.

Напомена: овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019 од 03.10.2019 године), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-31094-LOC-1/2021

LU-39/21, 23.09.2021.године

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Ружица Николић Василић