

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.68/2019), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта број 3, спратности Пр+Сп (приземље +спрат) на катастарској парцели 205 КО Ариље, издаје

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта број 3, спратности Пр+Сп (приземље +спрат) на катастарској парцели 205 КО Ариље из формалних разлога.

### **Образложење**

[REDACTED] је поднела захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта број 3, спратности Пр+Сп (приземље +спрат) на катастарској парцели 205 КО Ариље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.06.2021.године и заведен је под бројем РОР-АРИ-18666-ЛОС-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-26/21, преко пуномоћника [REDACTED].

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење(Idejno rešenje [REDACTED].dwg);
- Пуномоћје(IMG-punomosje MF.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози([REDACTED].KTP (2).dwg);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози([REDACTED].KTP-SGN.pdf);
- Идејно решење (ИДР 53-2021 МФ.pdf);
- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова(f3773923-e537-465c-8123-57ada710d2eb.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова(Uplaćene takse MF.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова(Uplaćene takse MF.pdf);

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник „ број 73/2019) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/2019). Недостаци су:

- Потребно је усагласити текстуалну и графичку документацију, као и навести постојећу спратност предметног објекта.
  - У текстуалном делу плана се наводи да нема доградње у смислу заузимања дела парцеле. На графичком приказу упоређивања пресека 2-2 постојеће стање и пресек 2-2 будуће стање је представљена доградња, па је наведено потребно усагласити.
- Напомена: Приликом прегледања документације увиђено је да Идејно решење није урађено у складу са Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник Ариље“ број 1/17) у делу обезбеђивања паркинг простора неопходног за две стамбене јединице. Предметна парцела се налази у оквиру амбијенталне целине Градског

центра (целини 1.1.3.) и ужива заштиту надлежног Завода за заштиту споменика културе, у зони пословања. Правила за приступ и паркирање за ову зону грађења су следећа:

- Парцела мора имати директан приступ на јавну саобраћајну површину
- За парцеле које су искључиво оријентисане на Улицу Св. Ахилија – пешачка зона – дозвољава се решавање потреба за паркирањем на јавним паркинг просторима у улицама са мирујућим саобраћајем у непосредној близини ( Ул. М. Глишића и др.)
- За парцеле које имају колски приступ услови за паркирање су следећи:
  - Паркирање обезбедити унутар сопствене парцеле. Број паркинг места зависно од врсте пословања:
  - 1 стан / 1 ПМ.

Сугестија овог органа је да подносилац захтева преиспита унету класу као и класификациону ознаку за предметни објекат. На основу става 3. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) надлежни орган неће одбацили захтев за издавање локацијских услова уколико је подносилац захтева погрешно унесе класу и намену објекта, већ ће податке исправити кроз ЦИС, на основу Идејног решења достављеног уз захтев.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019 од 03.10.2019 године), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

### **Општина Ариље**

*-Општинска Управа-*

Број предмета: ROP-ARI- 18666-LOC1/2021

LU-26/21, 25.06.2021.год

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Горица Петровић**