

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.68/19), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, категорије објекта Б, класификационе ознаке 123001(100%), спратности (Пр+галерија) на катастарској парцели 105/3 КО Ариље, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, категорије објекта Б, класификационе ознаке 123001(100%), спратности (Пр+галерија) на катастарској парцели 105/3 КО Ариље из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, категорије објекта Б, класификационе ознаке 123001(100%), спратности (Пр+галерија) на катастарској парцели 105/3 КО Ариље, преко пуномоћника [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 01.03.2021.године у 10:39:04 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-15119-LOC-3/2021. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-9/21.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Остала документа захтева за издавање локацијских услова(takse.pdf);
- Пуномоћје(Ovlascenje.pdf);
- Идејно решење(Apotekarska ustanova NEVEN-SGN.pdf);
- Идејно решење(Situacija.dwg);
- Идејно решење(Apotekarska ustanova NEVEN.dwg);
- Идејно решење(Cртези апотека Neven.dwg);
- Идејно решење(Projekat uklanjanja objekta.pdf);
- Идејно решење(IDR GLAVNA SVESKA I PROJEKAT ARHITEKTURE.pdf);
- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник „ број 72/2018) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/2019):

Предметна парцела се налази у оквиру Плана генералне регулације општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) у оквиру зоне становање средњих густина С2.

На достављеним графичком прилогу није постављена регулациона линија онако како је планским документом предвиђена. За предметну парцелу грађевинска и регулациона линија се преклапају. Новопланирани објети се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

На основу Закона о планирању и изградњи (РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020):

- Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта;
- Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађење објекта може бити дозвољено само у оквиру парцеле за коју је поднет захтев, у оквиру грађевинских линија, врата објекта не могу се отворати ван регулационе линије.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019 од 03.10.2019 године), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Случбени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-15119-LOC-3/2021

LU 9/21, 08.03.2021.год

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Горица Петровић