

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19) издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

### за изградњу мини црпне станице са бунаром на катастарској парцели 306 КО Миросаљци

#### 1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у званичну електронску базу Републичког геодетског завода, дана 21.07.2021.године, начин коришћења земљишта је следећи:

-ливада 7.класе, површине 671 м<sup>2</sup>

**УКУПНО: 671 м<sup>2</sup>**

#### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈАСИК
Број парцеле:	306
Подброј парцеле:	0
Површина м <sup>2</sup> :	671
Број листа непокретности:	160

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 7. КЛАСЕ
Површина м <sup>2</sup> :	671

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	[REDACTED]
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

-На основу Копије катастарског плана водова (број предмета: 956-307-14072/2021 од дана 01.07.2021.године) на парцели нема евидентираних водова.

-Копија плана (број предмета: 952-04-138-13153/2021 од дана 30.06.2021.године) на парцели нема евидентираних објеката.

#### 2. Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре

-Према приложеној документацији Идејног решења наведено је да се прикључак на јавну саобраћајну површину налази на катастарској парцели 332 КО Миросаљци.

У условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте се наводи да планирани објекат на катастарској парцели 306 КО Миросаљци може остварити прикључак на општински некатегорисан пут на катастарској парцели 332 КО Миросаљци.

-, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице у својим условима наводи да је место везивања прикључка на електроенергетски систем : бетонски стуб Н9 хх мреже Ал/ч 4х35 мм<sup>2</sup> на катастарској парцели 1604 КО Миросаљци.-нн извод 3, СТС 10/0,4 kV Планојевић.

Опис прикључка до мерног места:

Прикључак извести 1кВ кабл-водом ПП00-А 4х25мм<sup>2</sup> дужине око 52м - "силаз" са нн мреже

Ал/ч 4x35 мм<sup>2</sup> на армирано бетонском стубу до издвојеног МО на постољу.  
На стубу поставити КО 0,5кВ, 5кА.

У кабловско-прикључном делу ИМО уградити НВО 3x63А.

Опис простора кји је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Поред приступног пута кат.парцела бр. 332, на кат.парцели број 306 све КО Миросаљци, обезбедити место за уградњу полиестерског мерног ормана за један мерни уређај,на слободностојећем бетонском постољу. Мора бити омогућена манипулација и читавање мерног уређаја са јавне површине-приступног пута.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Странка решава све имовинско-правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места.Странка прибавља оверену сагласност власника катастарских парцела 305 и 304 КО Миросаљци, ради изградње напојног 1кВ кабл-вода од бетонског стуба нн мреже до мерног места.

### **3. Класа и намена објекта:**

Тип објекта-подземни у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији Г, класификационе ознаке 221220-Остале грађевине уз међумесне водоводе-водозахвати, грађевине (уређаји за чишћење воде и црпне станице.

### **4. Основни подаци о објекту за који се издају локацијски услови:**

За потребе коришћења воде и обраде пољопривредних култура домаћинства [REDACTED] кат.парц. бр.306 ко Миросаљци предвиђена је изградња бунара и мини шахтне црпне станице.

Вода се из бунара и експанзионог суда директно користи за наводњавање пољопривредних култура и то само у вегетативном периоду и у друге сврхе се неће користити. Површина парцеле на којој се налази малина која је предмет заливања је укупно 671 м<sup>2</sup>. Мах количина заливања износи око 1 л/х /м1 засада , што за ову парцелу износи око 2м<sup>3</sup> дневно. Ова количина се умањује у зависности од количина падавина и односи се само на период вегетације

Сажети технички опис-општи опис

На изворишту – бунар (место израде кат.парц.бр.306 ко Миросаљци ) процењене издашности 30 л/мин, дубина 5м, пречник бушотине 125 мм, вода би се пумпала потисним водом у компензациони суд (опредељене запремине) лоциран у непосредној близини .

Око бушеног бунара и шахта пумпне станице предвиђена је зона строгог режима санитарне заштите у ограђеном простору.

У шахту пумпне станице предвиђена је опрема за захватање и пумпање воде – пумпе вертикалне вишестепене и електро прикључак. Опрема се смешта у шахт непосредно поред бушотине , објекат је подземног типа (шахта).

### **5. Подаци о правилима уређења и грађења:**

Предметна парцела 306 КО Миросаљци се налази у оквиру Просторног плана општине Ариље(„Службени гласник Ариље“ број 5/11) у оквиру зоне шумског земљишта.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су правилима за изградњу саобраћајница и општинских путева, а растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као хоризонтална, вертикална, надземна и подземна регулација. Мрежа инфраструктуре (примарна и секундарна) поставља се у појасу регулације. Појас регулације користи се и за постављање јавног зеленила (дрвореди и паркови).

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се одређује унутар грађевинске парцеле растојању од регулационе линије одређеном у Посебним правилима грађења из овог Плана.

Грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију или се налази унутар простора одређеног грађевинским линијама. Помоћни и пратећи објекти се постављају у дворишном делу парцеле, или максимално до грађевинске линије.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле.

-Грађевинска линија за општинске и некатегорисане путеве је 5 м од спољне ивице путног појаса.

-Минимално одстојање објеката од међе износи 5 м. Ово одстојање може бити мању уз писмену сагласност власника суседних парцела, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.

#### **Индекси:**

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле

Бруто развијена изграђена површина свих надземних етажа која се узима у обзир при одређивању дозвољеног коефицијента обрачунава се применом стандарда СРПС. УЦ2.100.

#### **Зона шумског земљишта:**

Највећи дозвољени индекс заузетости је **30%**.

Највећи дозвољени индекс изграђености је **0.5**.

#### **Спратност:**

Највећа дозвољена спратност: **П+ Пк**

#### **Саобраћајни прикључак:**

Новоформирана парцела обавезно мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2.5 м, под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 м од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина приступа износи 3,50 м.

Прикључак на јавну саобраћајницу остварује се непосредним и директним приступом на исту, или преко друге парцеле која има контакт са јавном саобраћајницом уз достављање уговора о успостављању права службености пролаза.

#### **Одводњавање површинских вода:**

Одводњавање са грађевинске парцеле вршити слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске и друге отпане воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме, обавезно у случају када се економско двориште налази уз јавни пут.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели. Насипање терена не сме угрзити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано, а ако постоји потреба за тим на парцели изградити и упојни бунар.

#### **Изградња других објеката на истој парцели:**

У оквиру грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

На парцелама намењеним за индивидуалну стамбену изградњу допуштена је изградња гаража, летњих кухиња, мањих занатских радионица, простора за услужне делатности, економских објеката за пољопривреду и сл., а све у складу са посебним правилима градње за поједине зоне.

Ако се ове просторије граде ван габарита основног стамбеног објекта, исте се могу градити само у приземним објектима (П+0) и лоцирати се у дворишном делу парцеле. Изузетно, ако то услови терена или делатности захтевају, објекти могу бити постављени паралелно са главним стамбеним, или испред њега, али максимално до успостављене грађевинске линије, уз поштовање осталих услова лоцирања.

Пратећи садржаји који могу бити у оквиру стамбене парцеле морају бити еколошки и функционално примерени зони породичног становања - трговина, угоститељство, услужно занатство (без штетног утицаја по околину).

Самосталне гараже, као и гараже у оквиру објеката морају бити удаљене минимум 5м од регулационе линије.

Септичке јаме не смеју бити лоциране ближе од 6 м од стамбених објеката нити ближе међи од 3 м.

#### **6. Услови заштите животне средине**

Према члану 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/2004 и 36/2009) изградња бунара са црпном станицом није предмет процене утицаја.

#### **7. Услови за пројектовање и прикључење**

##### **Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:**

Прикључење на јавну саобраћајницу се остварује према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте(број предмета: УПП 23/21 од дана 15.07.2021.године).

##### **Услови за пројектовање и прикључење на електроенергетску мрежу:**

Према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Оранак Електродистрибуција Ужице(број предмета: 8М.1.0.0-D-09.20.-115367-21, ПР-ЕНГ-01.78/02 , од дана 02.04.2021.године, број уговора : ПР-ЕНГ-01.127/02 од дана 16.07.2021.године).

-На основу члана 23.Уредбе о локацијским условима(„Службени гласник РС“ број 115/2020) и става 26 члана 117.Закона о водама (“Службени гласник РС „ број 30 од 7. маја 2010, 93 од 28. септембра 2012, 101 пд 16. децембра 2016, 95 од 8. децембра 2018, 95 од 8. децембра 2018 - др. Закон) овај орган је упутио захтев за издавање водних услова за предметну изградњу.

Јавно водопривредно предузеће „Србија воде“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција“Ужице“ Ужице је издало обавештење да се водни услови не издају (број предмета: 09.07.2021.године) у коме је наведено следеће:

Обавештавамо Вас да се водни услови не издају, између осталог, за изградњу хидромелиорационог система површине до 1 ха, односно са потрошњом воде за наводњавање до 2500 м<sup>3</sup> у вегетационом периоду, сходно члану 117. Закона о водама(Службени гласник РС „ број 30 од 7. маја 2010, 93 од 28. септембра 2012, 101 пд 16. децембра 2016, 95 од 8. децембра 2018, 95 од 8. децембра 2018 - др. Закон). Обзиром да је површина на којој подносилац захтева планира заливање мање од 1 ха, у складу са напред наведеним, водни услови се не издају.

Мишљење јавног водопривредног предузећа се издаје у поступку прибављања водних услова. Пошто се за изградњу предметног мелиорационог система не издају водни услови, није потребно прибављање мишљења водопривредног предузећа у поступку издавања водних услова.

Подносилац захтева мора водити рачуна да морају бити испуњени сви услови из Закона о водама који су обухваћени следећим члановима истог закона, а односе се на системе заливања: члан 10. став 1. тачка 9., члан 18. тачка 2., члан 71. тачка 2., члан 117. тачка 33., члан 118. став 2. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон).

ЈВП „Србијаводе“ задржава дискреционо право да поништи донету одлуку у случају промене на терену и негативног утицаја на друге кориснике, као и неповољног утицаја на животну средину.

#### **8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:**

Увидом у Идејно решење, достављен захтев и прибављену Копију плана (број предмета:952-04-138-13153/2021 од дана 30.06.2021.године) на предметној парцели нема евидентираних објеката.

#### **9. Рок важења локацијских услова:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **10. Посебни услови:**

-За добијање **Решења о одбацивању**, поред електронског захтева потребно једоставити потребну документацију у складу са чланом 27.Правилника о поступку спровођења обједињене прцедуре електронским путем путем-„Службени гласник РС „ број 68/19) и чланом **145. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 51/21).

-Са типским потписаним Уговором за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице(број предмета: 8М.1.0.0-D-09.20.-115367-21, ПР-ЕНГ-01.78/02 , од дана 02.04.2021.године, број уговора : ПР-ЕНГ-01.127/02 од дана 16.07.2021.године), поступити у складу са Упутством за примену Уредбе о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима („Сл.

Гласник РС“115/20) и Правилника о изменама и допунама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19).

-Овај орган нема могућност увида у Препис непокретности сем увида у електронску базу података Републичког геодетског завода па се не може са сигурношћу изјашњавати о начин коришћења земљишта предметне парцеле. Чланом 88. Закона о планирању дефинисано је спровођење промене намене земљишта.

**-Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова .**

**Геолошке карактеристике:** за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

#### **Услови заштите од пожара**

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

#### **Заштита од земљотреса:**

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи  $I=80$  MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности , лоцирању и фундирању објеката.

**Елаборат енергетске ефикасности** за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

#### **Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

#### **ПРИЛОЗИ:**

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење (број техничке документације:01-06/2021, Ужице, VI -2021 , израђено од [REDACTED], одговорно лице пројектанта [REDACTED] и услови добијени од имаоца јавног овлашћења (Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд огранак Електродистрибуција Ужице) као обавештење Јавно водопривредног предузећа „Србија воде“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ НИШ, Секција“Ужице“ Ужице.

#### **ОПШТИНА АРИЉЕ**

**- Општинска управа –**

Број предмета: ROP-ARI-15456-LOCH-2/2021

LU-24/21, од дана 26.07.2021.године

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Горица Петровић**