

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53. и 69. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 ,37-2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу монтажно бетонске трафостанице МБТС 10/0,4 кв „Бојовића поток“ на катастарској парцели 402/4 КО Ариље са прикључним кабловским 10 кв водом на к.п 411/3, 400/13, 402/4 КО Ариље, Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у званичну електронску базу Републичког геодетског завода од дана 02.07.2021.године начин коришћења земљишта за предметне парцеле је следеће:

Парцела 402/4 КО Ариље

-шума 2.класе , површине 690 м²;

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОЈОВИЋА ПОТОК
Број парцеле:	402
Подброј парцеле:	4
Површина м ² :	690
Број листа непокретности:	211

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина м ² :	690

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	[REDACTED]
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	28.3.2012.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле	
Датум:	5.5.2021. 0:00:00
Број предмета:	952-02-11-138-5521/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ КЛАСЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Парцела 411/3 КО Ариље

-земљиште под зградом и другим објетом, површине 8785 м²;

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОЈОВИЋА ПОТОК

Број парцеле:	411
Подброј парцеле:	3
Површина м²:	8785
Број листа непокретности:	213

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м²:	8785

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	██████████
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БОЈОВИЋА ПОТОК
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	8785
Корисна површина м²:	0
Грађевинска површина м²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА-УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Имаоци права на објекту

Назив:	██████████
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	23.9.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Парцела 400/13 КО Ариље

-земљиште под зградом и другим објектом, површине 1687 м²;

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОЈОВИЋА ПОТОК
Број парцеле:	400
Подброј парцеле:	13
Површина м²:	1687
Број листа непокретности:	213
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м²:	1687
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	██████████
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Извод из базе података катастра непокретности	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	БОЈОВИЋА ПОТОК
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	1687
Корисна површина м²:	0
Грађевинска површина м²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Имаоци права на објекту	
Назив:	██████████
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	20.2.2008.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Забележба објекта	
*** Нема забележбе ***	
* Извод из базе података катастра непокретности.	

-На основу Копије катастарског плана водова (број предмета: 956-307-12208/2021 од дана 11.06.2021.године) на предметној парцели 402/4 КО Ариље је евидентиран канализациони и електро вод, на катастарској парцели 400/13 КО Ариље електровод, на катастарској парцели 411/3 у делу где је планирано постављање кабла налази се такође електро вод, а у другом делу парцеле водовод.

-Копија плана (број предмета: 952-04-138-11312/2021).

2. Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре

-Према приложеној документацији Идејног решења и према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте прикључак се може остварити на постојећу саобраћајницу која се налази на парцели пута 400/13 КО Ариље, улица Бојовића поток.

-На основу Копије плана водова евидентиран је канализациони вод па су тражени услови за укрштање и паралелно вођење планиране трафостанице и водова са истим, како предметна изградња не би утицала постојеће стање. У својим условима ЈКП „Зелен“ констаује да постоји могућност приближавања и укрштања са цевима водовода и ризик оштећења и хаварија цеви водовода, да је потребно придржавати се услова који су наведени али не и да градња није могућа нити да је потребно измештање вода / промена позиције планиране градње. Ималац је додатно телефонски контактиран и остао је при својим условима.

-У Идејном решењу је наведено да прикључак на електроенергетску мрежу изводи на следећи начн: Место прикључења новог објекта је постојећи 10кВ кабловски вод од ТС 10/0.4кВ "Гимназија" до ТС 10/0.4кВ "Пискавице 1". Потребно је изградити нову МБТС 10/0,4кВ "Бојовића поток", снаге трансформатора 250кВА, тип ЕББ Ц(Ц1) 1х630(1000)кВА која се са два прикључна кабловска вода 10кВ прикључује на постојећи кабловски вод од ТС 10/0.4кВ "Гимназија" до ТС 10/0.4кВ "Пискавице 1", на принципу улаз-излаз, а све према Пројектном задатку, издатим од Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Ужице, од 16.04.2021.године.

3. Класа и намена објекта:

Локални електрични надземни или подземни водови/локалне трансформаторске станице или подстанице у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији Г, класификационе ознаке 222410-Локални електрични водни-Локални електрични надземни или подземни водови(90%), 222420-Локалне трансформаторске станице и подстанице (10%).

4. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

-Укупна бруто изграђена површина Монтажно бетонске трафостанице МБТС: $4,315\text{м} \times 3,365\text{м} = 14,52\text{ м}^2$;

-Укупна нето изграђена површина Монтажно бетонске трафостанице МБТС: $4,115\text{ м} \times 3,165\text{ м} = 13,02\text{ м}^2$;

-Висина монтажне бетонске трафостанице МБТС: 2,75 м;

-Спратност објекта: П+0;

-Укупна површина парцеле 402/4 КО Ариље, где се гради нова МБТС: 690 м²;

-Индекс заузетости(површина МБТС= 14,52 м², површина парцеле 402/4 је 690 м²; $14,52/690 = 0,021\%$);

-Процент зелених површина: 99,979 %;

-Укупна дужина једножилног кабла 10 Кв (подземно): 900 м;

-Укупна дужина кабловског рова: 135 м;

-Тип кабла: ХНЕ 49-А(3х 150 мм²);

-Напонски ниво: 10 Кв;

-Димензије рова: (0,8 м х 0,5 м);

-Начин полагања каблова: У троугластм снопу;

-Цев за кабал-пречник: $\phi 110\text{ мм}$;

-Цев за кабал-дужина: 96 м;

-Материјализација објекта: Монтажно бетонска трафостаница од префабрикованих елемената.

Сажети технички опис:

Овим пројектом обрађује се изградња новог објекта Монтажно бетонска трафостаница МБТС 10/0,4кВ "Бојовића поток" на к.п. 402/4, к.о. Ариље, са прикључним кабловским 10кВ водом на к.п. 411/3, 400/13, 402/4, к.о. Ариље, Ариље, чији је Инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Ужице.

Прикључак на постојећу мрежу ће бити изведен према Пројектном задатку издатом од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Ужице, од 16.04.2021.

Место прикључења новог објекта је постојећи 10кВ кабловски вод од ТС 10/0.4кВ "Гимназија" до ТС 10/0.4кВ "Пискавице 1". Потребно је изградити нову МБТС 10/0,4кВ "Бојовића поток", снаге трансформатора 250кВА, тип ЕББ Ц(Ц1) 1х630(1000)кВА која се са два прикључна кабловска вода 10кВ прикључује на постојећи кабловски вод од ТС 10/0.4кВ "Гимназија" до ТС 10/0.4кВ "Пискавице 1", на принципу улаз-излаз.

Потребно је изградити нову монтажну бетонску трафостаницу МБТС 10/0,4кВ, "Бојовића поток", капацитета 630кВА у коначној варијанти, снаге трансформатора 250кВА, спреге Дун5, пролазна, на принципу улаз – излаз.

Нова МБТС је типа ЕББ Ц(Ц1) 1х630(1000)кВА, спољњих димензија 4,315м x 3,365м. Нову МБТС изградити на к.п. 402/4, к.о. Ариље, на приступачном делу, поред приступног пута. У новој МБТС, на страни 10кВ предвидети 3 водне ћелије 10кВ (доводна, одводна и резервна – 3 ком.) и трансформаторску ћелију 10кВ – 1 ком. ВН ћелије су корака 700мм. На страни 1кВ предвидети доводно и 2 изводна поља са по 6 извода. За МБТС потребно је урадити здружено уземљење.

Напајање трафостанице је предвиђено пресецањем постојећег 10кВ кабловског вода, чија је траса од ТС 10/0.4кВ "Гимназија" до ТС 10/0.4кВ "Пискавице 1". Од места пресецања постојећег кабловског вода до локације на којој је предвиђена изградња МБТС 10/0,4кВ "Бојовића поток" положити у исти ров два 10кВ кабловска вода типа ХХЕ 49-А 3х(1х150)мм², по систему улаз-излаз, на к.п. 411/3, 400/13, 402/4, к.о. Ариље.

Каблове положити у троугластом снопу, у кабловски ров димензија 0,8х0,5м. Нове кабловске водове везати на постојећи кабловски вод који се пресеца са кабловским спојницама 10кВ, а у трафостаници у ВН ћелије, уз уградњу кабловских завршница 10кВ за унутрашњу монтажу. У једном делу трасе потребно је сечење асфалта и разбијање бетона. У делу трасе где се врши сечење асфалта, разбијање бетона, поновно асфалтирање и бетонирање напојни каблови се постављају у ПВЦ цеви фи 110мм.

Потребно је урадити приступни пут за нову МБТС, дужине 25м и ширине 3м

5. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна парцела 402/4 КО Ариље је обухваћена Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 1/17) и налази се у урбанистичкој целини 6.1 и 6.2. у зонама становање средњих густина С1 и зони пословања. Део предметне парцеле је планиран за одвајање јавног од сталог земљишта за потребе формирања саобраћајнице.

Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се налази на 3 метра од регулационе линије Улице Бојовића Поток, и 10 м од регулационе линије улице Виктора Зевника.

Положај објекта на парцели:

Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- 1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50 м;
- 2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50 м;
- 3) двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта - 4,00 м;

Минимални степен комуналне опремљености:

- обезбеђен излаз на јавни пут,

- могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације,

- решено одлагање комуналног отпада.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

На основу члана 69. Закона о планирању и изградњи за изградњу електроенергетских објеката за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за дату зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно уређајима ради одржавања и отклањања кварова или хаварија на њима.

Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре:

- Електроенергетска мрежа према начину извођења може бити подземна или надземна, а према напонском нивоу високонапонска, средњенапонска, или нисконапонска. Подземна мрежа се изводи подземним водовима одговарајућег напонског нивоа, односно кабловима намењеним за полагање у ров, а надземна мрежа надземним водовима одговарајућег напонског нивоа, у виду „голих“ проводника (АI-Ће уже), или средњенапонских самоносивих кабловских снопова (СНСКС), односно нисконапонских самоносивих кабловских снопова (ННСКС), коришћењем одговарајућих стубова.

Високонапонска мрежа је мрежа називног напона преко 45 kV (110 kV и 200 kV у случају овог плана). Средњенапонска мрежа је мрежа називног напона од 1 kV до укључиво 45 kV (10 kV и 35 kV у случају овог плана). Нисконапонска мрежа је мрежа називног напона до 1 kV (0,4 kV, односно 1 kV).

- Код изградње нове електроенергетске мреже, нисконапонску и средњенапонску електроенергетску мрежу (у овом случају 1 kV, 10 kV и 35 kV) изводити као подземну, док високонапонска мрежа (у овом случају 110 kV и 200 kV) може бити надземна.

- Подземну електроенергетску мрежу трасирати у тротоарима, или у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, у складу са трасама приказаним у графичком делу плана.

Полагање каблова у коловозу може се дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите. Уколико није могуће трасирати каблове у оквиру регулативе саобраћајнице, каблове водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.

- Подземна електроенергетска мрежа изводи се кабловима намењеним за слободно полагање у ров на минималној дубини од 0,8 м у свему према техничким прописима за полагање каблова у ров, водећи рачуна о минималним растојањима и другим условима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром.

Код полагања каблова у ров треба остварити следећи редослед посматран од грађевинске линије према оси улице:

- кабловски водови 1 kV за општу потрошњу,

- кабловски водови 10 kV (или вишег напонског нивоа),

- кабловски вод за јавно осветљење изведено на стубовима.

Уколико није могуће остварити редослед каблова описан у претходном ставу, каблови се полажу у заједнички ров постављањем каблова виших напонских нивоа на већу дубину од каблова нижих напонских нивоа, у односу на површину тла, уз задовољење техничких прописа који се односе на минимална растојања и друге услове код паралелног вођења енергетских каблова.

- Ров за полагање електроенергетских каблова треба да буде трапезног пресека, са дном као ужом (мин. 0,4 м) и врхом као широм основицом (ширина дна увећана за 0,2 м), прописних димензија, у зависности од броја каблова, места и услова полагања.

Кабл се полаже благо вијугаво, због слегања тла, у постељицу од песка минималне дебљине 0,2 м (по 0,1 м испод и изнад кабла), уз постављање упозоравајућих и заштитних елемената и прописно слојевито набијање материјала до потребне збијености код затрпавања рова.

Ров не сме да угрози стабилност саобраћајнице.

Пре полагања кабл треба да претрпи прописну припрему (температурну, механичку), а полагање се врши уз поштовање прописа из ове области (минимални полупречници савијања, начин развлачења, начин завршетака ...).

У исти ров са каблом, у складу са прописима, у посебном удубљењу у дну рова, може се положити заштитна Fe/Zn трака одговарајућих димензија.

- Испод асфалтираних површина, путева, пруга, речних корита и на другим местима где може доћи до механичких оштећења каблова користе се заштитне PVC цеви и кабловска канализација.

- Заштитне цеви за полагање каблова димензионишу се према броју и пречнику каблова, тако да унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла.

Цеви треба да поседују дужину већу од ширине коловоза за 0,5 до 1 м са обе стране коловоза испод кога се постављају, а код дужина цеви већих од 10 м рачунати са струјним корекционим факторима због отежаних услова одвођења топлоте. Размак од горње површине заштитне PVC цеви до коте коловоза треба да буде најмање 0,8 м.

- Трасе каблова обележити реперима и одговарајућим ознакама.

а) Дуж трасе кабла на регулисаном терену поставити ознаке у нивоу терена које обележавају: кабл у рову, кривину, односно промену правца трасе, кабловску спојницу, кабловску канализацију, укрштање каблова са водоводним и канализационим цевима, ТТ кабловима, топловодом, гасоводом и сл. Ознаке радити од металних плочица са подацима о типу, пресеку и напонском нивоу кабла, постављеним на прописаним растојањима.

б) Дуж трасе кабла на нерегулисаном терену трасу кабла обележити бетонским стубићима са утиснутом „муњом“ и напонским нивоом кабла, на растојањима од 25 до 30 м.

Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла врши се пре затрпавања рова у року од 24 h по завршеном полагању кабла.

- Надземна електроенергетска мрежа изводи се:

1. код изградње нове и реконструкције постојеће мреже, у виду високонапонских (110 kV и 200 kV) надземних електроенергетских водова, који представљају скуп свих делова који служе за надземно вођење проводника који преносе и разводе електричну енергију: проводници, заштитна ужад, земљоводи, уземљивачи, изолатори, носачи, конзоле, стубови и темељи;

2. код реконструкције постојеће мреже у виду нисконапонских (до 1 kV) и средњенапонских (од 1 kV до укључиво 45 kV, а у овом случају то су 10 kV и 35 kV) самоносивих кабловских снопова, који представљају скуп елемената за надземни развод, који се састоји од упоришта и једног или више система проводника у виду поуженог снопа изолованих ужади око носећег ужета.

У оба случаја, описана у претходна два става, потребно је реализовати прописима захтеване услове који се односе на сигурносну висину и сигурносну удаљеност.

Упориште је стуб, зидни носач, кровни носач и конзола са опремом, који као елементи вода служе за прихватање вода, а према намени могу бити носећи, угаони, крајњи и за растерећење и гранање, а састоје се од главе, трупа и темељног дела.

Сигурносна висина је најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури +40° С односно при температури -5° С са нормалним додатним оптерећењем без ветра.

Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури +40° С и при оптерећењу ветром од нуле до пуног износа.

- Реконструкцију постојеће надземне електроенергетске мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже, само уколико се ради о замени дотрајалих постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим истог напонског нивоа, нпр. замена дотрајалих надземних водова новим истог напона, замена дотрајалих ННСКС или СНКС новим ННСКС, односно СНКС истог напона, замена дотрајалих надземних водова у виду Al-Ће ужади новим СКС истог напонског нивоа, све истом постојећом трасом, замена старих водова новим већег пресека ради повећања капацитета, ради смањења губитака, додавање нових проводника на постојећим стубовима ради обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, замена старих стубова новим бетонским, у истој траси и сл.), који могу угрозити стабилност, сигурност и поузданост преноса

електричне енергије, или представљати опасност по грађане и објекте, или у случајевима кварова на мрежи, новом надземном мрежом, истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже.

- При приближавању надземних високонапонских водова (код изградње или реконструкције) и нисконапонских и средњенапонских самоносивих снопова (код реконструкције) разним објектима, односно преласку водова преко објеката потребно је обезбедити да сигурносна висина и сигурносна удаљеност имају вредности према одговарајућим техничким правилницима.

- Објекти трансформаторских станица, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета.

- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у блоковима у којима је претежна намена становање великих густина(вишепородично становање) могу се градити у оквиру објеката или на слободном простору у оквиру блока. У оквиру блока ТС 10/0,4 kV може да се гради као подземни или надземни објекат. Надземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.

- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у зонама становања средњих густина (породично становање) могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини. У оквиру блока ТС 10/0,4 kV може да се гради као приземни објекат или стубна трафостаница. Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.

- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у зонама привредне делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

У оквиру зоне ТС 10/0,4 kV може да се гради као приземни објекат или стубна трафостаница. Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.

- Зидани или монтажни објекат ТС 10/0,4 kV је површине до 25 м², зависно од типа и капацитета. ТС 10/0,4 kV се не ограђују и немају заштитну зону.

- За ТС 10/0,4 kV прописан је максимални ниво буке од 40 db дању и 35 db ноћу. Зидови ТС 10/0,4 kV треба да буду са уграђеним звучно-изолационим материјалом који ће ограничити ниво буке.

Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија због изливања трафо-уља, потребно је испод трансформатора изградити јаме за скупљање истог.

За сваки објекат ТС потребно је урадити елаборат о утицају на животну средину, оверен од стране овлашћене институције.

Након изградње објекта, пре издавања употребне дозволе, потребно је мерењем вредности сваке од третираних величина потврдити да је степен угрожености животне средине у прописима дозвољеним границама.

- До ТС 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 м од најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

- До ТС 10/0,4 kV свих врста, прикључне 10 kV-не и 1 kV-не електроенергетске водове изводити само у виду подземних електроенергетских водова.

- Типске објекте поставити тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент, а зидане објекте избором фасадних материјала, текстура и боја максимално уклопити у околни амбијент.

- Монтажне бетонске ТС 10/0,4 kV радити са одговарајућим темељима, носачима трансформатора, кровном конструкцијом, вратима са отварањем изнутра без кључа, жалузинама и другом опремом за ефикасно хлађење, тротоаром, поклопцима отвора у поду и осталом сигурносном и заштитном опремом која обезбеђује високу безбедност и сигурност у раду, као и заштиту од свих могућих опасности и елементарних непогода.

- Приликом полагања електроенергетских водова водити рачуна о прописном растојању од других комуналних објеката.

6. Услови заштите животне средине

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 114/2008) објекат монтажно бетонске трафостанице 10/0,4 kV „Бојовића поток“ и прикључни кабловски вод 10 kV за који се траже локацијски услови није побројан.

Након изградње објекта, пре издавања употребне дозволе, потребно је мерењем вредности сваке од третираних величина потврдити да је степен угрожености животне средине у прописима дозвољеним границама.

7. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење инфраструктуре

Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:

Прикључење на јавну саобраћајницу се остварује према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте(број предмета: УПП 21/21 од дана 15.06.2021.године).

Услови за укрштање и паралелно вођење водоводне и канализационе мреже:

Према условима ЈКП „Зелен“(број предмета: ROP-ARI-15713-LOCH-2-HPAP-5/2021 од 29.06.2021.године). Саставни део услова је и цртеж.

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у Идејно решење, достављен захтев нису назначени објекти за уклањање.

9. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10. Посебни услови:

- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“68/19) и чланом **145. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 51/21).
- У складу са чланом 88.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон , 9/20 и 51/21) пре издавања грађевинске дозволе потребно је спровести поступак промене намене земљишта.
- Након изградње објекта, пре издавања употребне дозволе, потребно је мерењем вредности сваке од третираних величина потврдити да је степен угрожености животне средине у прописима дозвољеним границама.
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова .**

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности , лоцирању и фундарању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење (број техничке документације:Р-1173-ИДР-00, израђено од [REDACTED] [REDACTED]) и услови добијени од имаоца јавног овлашћења (Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте(број услова : УПП 21/21 од дана 15.06.2021.године) као и ЈКП „Зелен“ (број предмета: ROP-ARI-15713-LOCH-2-HPAP-5/2021 од дана 29.06.2021.године) чији је саставни део и цртеж.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-15713-LOCH-2/2021

LU-25/21, од дана 06.07.2021.године

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горица Петровић**