

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/19) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/20), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу топловода са топлотним подстаницама на катастарским парцелама број 244/1, 244/3, 244/5, 172/1, 172/2, 189, 182/1, 182/2, 463, 464/1, 457/9, 162/8, 460/1, 123/1, 111/1 и 112/1 КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у електронску базу Републичко геодетског завода, од дана 23.05.2021.године, начин коришћења катастарских парцела у катастарској општини Ариље је следећи:

Парцела 244/1 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 531 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 747 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 302 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 22 м²;
- земљиште уз зграду, површине: 14 730 м²;

Парцела 244/3 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 210 м²;
- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 458 м²;

Парцела 244/5 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 510 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 369 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 143 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 140 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 164 м²;
- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине: 8 931 м²;

Парцела 172/1 КО Ариље

- земљиште под делом зграде, површине: 9 м²;
- земљиште уз зграду и др.објекат: 2144 м²;

Парцела 172/2 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 665 м²;
- земљиште уз зграду, површине: 991 м²;

Парцела 189 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 777 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине : 1395 м²;
- земљиште уз зграду, површине: 4687 м²;

Парцела 182/1 КО Ариље

- земљиште уз зграду и други објекат, површине: 1079 м²;

Парцела 182/2 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 573 м²;
- земљиште уз зграду и други објекат : 1147 м²;

Парцела 463 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 1829 м²;
- земљиште под делом зграде, површине: 6 м²;

Парцела 464/1 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 8 949 м²;
- земљиште под делом зграде, површине: 4 м²;
- земљиште под делом зграде, површине: 3 м²;
- земљиште под делом зграде, површине: 6 м²;
- земљиште под делом зграде, површине: 21 м²;
- земљиште под делом зграде, површине: 2 м²

Парцела 457/9 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 14 550 м²;
- земљиште под делом зграде, површине: 9 м²;
- земљиште под делом зграде, површине: 26 м²;
- земљиште под делом зграде, површине: 25 м²;
- земљиште под делом граде, површине 10 м²;

Парцела 162/8 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 373 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 260 м²;
- остало вештачки створено неплодно земљиште: 865 м²;

Парцела 460/1 КО Ариље

- земљиште под делом зграде и другим објектом, површине: 2 149 м²;
- земљиште под делом зграде, површине: 8 м²;

Парцела 123/1 КО Ариље

- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине: 53 м²;

Парцела 111/1 КО Ариље

- земљиште под делом зграде, површине 3 м²;
- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине: 2837 м²;

Парцела 112/1 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 877 м²;
- земљиште под зградом, површине: 521 м²;
- земљиште под делом зграде, површине: 162 м²;
- земљиште под делом зграде, површине: 1 м²;
- земљиште уз зграду и други објекат, површине: 5035 м²;

Према Копији катастарског плана водова, Одељење за катастар водова Ужице(број предмета:956-307-10159/2021 од дана 19.05.2021.године) преко предметних катастарских парцела прелази водовод, канализациони вод, ПТТ и елекрто вод.

2. Класа и намена објекта:

Топловод са топлотним податницама у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и прпада категорији Г, класификационе ознаке 222230-Пароводи и топоводи – локални цевоводи за топлу воду, пару или компромовани ваздух (цеви ван зграда) (100%).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

-Димензије објекта:

Главни топовод од предизолованих цеви:

- пречника DN150 у дужини од 246,47 м;
- пречника DN125 у дужини од 63,26 м;
- пречника DN100 у дужини од 305,27 м;

Прикључни топоводи од предизолованих цеви:

- пречника DN100 у дужини од 64,83 м;
- пречника DN80 у дужини 23,5 м;
- пречника DN65 у дужини 47,7 м;
- пречника DN50 у дужини 307,45 м;
- пречника DN40 у дужини 31,61 м;

-Материјализација објекта:

Топловод од предизолованих цеви постављен у рову стандардних димензија.

Повезивање на постојеће котларнице у објектима који се прикључују на топоводну мрежу.

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарске парцеле су обухваћене Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17).

Правила грађења за обновљиве и алтернативне изворе топлотне енергије

Дугорочни планови гасификације, као и зоне гасификације не искључују примену

алтеративних и обновљивих извора енергије.

Тренутно, коришћење ових видова енергије је занемарљиво уколико уопште и постоји. Своди се на индивидуално коришћење соларних колектора најчешће у домаћинствима за припрему санитарне топле воде. Такви случајеви су спорадични али постоје и вреде помена. Топлотне пумпе не постоје.

Термоминерални извори на подручју обухвата плана нису идентификовани. Извор термоминералне воде у месту званом Височка бања постоји али се не користи у енергетске сврхе.

Под осталим изворима топлотне енергије на подручју обухвата ПГР Ариље подразумевају се следећи:

- енергија сунца
- топлотне пумпе, енергија ветра, енергија биомасе, енергија из смећа
- термални извори
- енергија из хладњача.

Топлотне пумпе, енергија ветра, енергија биомасе, енергија из смећа

Топлотне пумпе су уређаји који топлотну енергију подижу са нижег (топлотни извор) на виши (топлотни понор) температурски ниво трошећи при томе рад. Топлотне пумпе подразумевају постојање топлотног извора и топлотног понора. Економичност ових уређаја подразумева постојање топлотног извора оптималне температуре од +7-14 ОЦ (може и више). Проблем коришћења топлотне пумпе у термичке сврхе јесте некохерентност температура извора/понора као и инвестициони трошкови који износе 500-600 еур/kW инсталисане снаге.

Енергија ветра, енергија из биомасе и смећа досада није заживела на простору обухвата ПГР-а као ни изван њега. У наредном периоду треба очекивати њихову значајнију примену.

За потребе изградње комплекса котларнице на дрвну сечку са складиштем сечке је урађен и потврђен урбанистички пројекат (IV 03 број 350-140/19 од 24.12.2019. године). Траса топловода није разрађена кроз детаљнију урбанистичку разраду али је идејним решењем представљена мрежа топловода од котларнице на биомасу до постојећих котларница објеката који се прикључују. Циљ је повезивање новопроектване котларнице на дрвену сечку која је предвиђена на К.П. број 244/5 КО Ариље са објектима који су предвиђени за прикључење на котларницу.

Топловодна мрежа пројектована је од предизолованих челичних цеви, које се постављају у земљани ров одговарајуће ширине. Ширина рова зависи од димензије цеви, графичком документацијом дефинисана је потребна ширина рова за постављање цеви.

Као подлога за пројектовање коришћен је извод из базе катастра подземних водова, који је достављен од стране инвеститора. Инвеститор је обезбедио и потребне геодетске подлога на којима је приказан положај објеката односно потрошача.

Новопроектвани топовод се састоји из главног топловода (који повезује котларницу и већу котларницу вртића) и прикључних топловода. Од главног топловода гранају се прикључни топоводи ка објектима тј. будућим потрошачима.

ГЛАВНИ ТОПЛОВОД

Главни топовод повезује котларницу и најудаљенији објекат (вртић) и то од темена Т1 до темена Т49. Почетна димензија топловода је ДН150, при чему се топовод завршава са димензијом ДН100. Профил топловода прати профил терена као што је приказано у подужном профилу (цртеж број 2). Због конфигурације терена највиша тачка топловода је у котларници а најнижа у шахти за пражњење у темену Т43. Од темена Т1 до темена Т3 топлотна дилатација решена је природном "Л" компензацијом. У темену Т3 предвиђено је паралелно одвајање за објекат школске радионици. Одвајање према наведеном објекту предвиђено је уградњом стандардног предизолованог елемента ознаке ПДН150/40 паралелно одвајање са пречника ДН150 на пречник ДН40. У темену Т8 предвиђена је уградња стандардног елемента П-ДН150/50, паралелно одвајање за објекат дома здравља (мања котларница 1). Од темена Т8 до темена Т10 топовод прати профил терена при чему је топлотна дилатација компензована природним "Л" компензатором. У темену Т10 предвиђена је уградња стандардног елемента П-ДН150/40, паралелно одвајање за објекат ЈКП комунално предузеће. Од темена Т10 до темена Т12 главни топовод прати профил терена. У темену Т12 предвиђена је уградња стандардног елемента П-ДН150/65, паралелно одвајање за објекат средње школе "Свети Ахилије". У темену Т 13А предвиђена је шахта Ш-11 у

којој је смештен предизоловани вентил са комбинацијом одмуљивања и одзрачивања. У темену Т15 предвиђена је уградња стандардног елемента П-ДН150/50, паралелно одвајање за објекат кухиње основне школе. Од темена Т12 до темена Т20 топловод се води десном страном улице Војвода Мишића. У темену Т20 предвиђена је уградња стандардног елемента П-ДН150/80, паралелно одвајање за објекат дома здравља (већа котларница 2). У темену Т21 предвиђена је уградња стандардног предизолованог елемента Р-ДН150/125, редукција са пречника ДН150 на пречник ДН125.

У темену Т20А предвиђена је уградња паралелног одвојка П-ДН150/65 у улици Војводе Мишића, који је предвиђен за будуће потрошаче у овом делу улице. Од темена Т21 до темена Т23 топлотна дилатација је компензована природним “Л” компензатором. Топловод се од темена Т22 до темена Т31 води дуж улице Браће Михајловић. У темену Т23 предвиђена је уградња стандардног елемента П-ДН125/100, паралелно одвајање за објекат основне школе. У темену Т23А предвиђена је уградња стандардног предизолованог елемента Р-ДН125/100, редукција са пречника ДН125 на пречник ДН100. У темену Т24А предвиђена је уградња паралелног одвојка П-ДН100/50 у улици Браће Михајловић, који је предвиђен за будуће потрошаче у овом делу улице. У темену Т28 предвиђена је уградња стандардног елемента П-ДН100/50, паралелно одвајање за објекат суда. Од темена Т23 до темена Т30 топлотне дилатације су компензоване “Л” компензатор ознаке Л_Бр_1. У темену Т36 предвиђена је уградња стандардног елемента П-ДН100/65, паралелно одвајање за објекте општине и услужног центра који користе заједничку котларницу. Главни топловод у темену Т43 предвиђа одвојак до шахте Ш-10 у којој је предвиђено пражњење целог топловода јер је то најнижа тачка на главном топловоду. Од Т43 топловод ДН100 под успоном пратећи конфигурацију терена иде до темена Т46 где се одваја прикључак ДН50 (100кW) за објекат вртића у коме је смештена мања котларница, а топловод ДН100 наставља до објекта 12 у коме је смештена постојећа већа котларница вртића капацитета 400кW.

Будући потрошачи могу да се прикључе на систем даљинског грејања новоизграђене котларнице која као гориво користи дрвену сечку тек након извршене енергетске санације јавних објеката. Прикључења су могућа у обиму у коме буде вршено смањење енергетских потреба објеката који су предмет овог пројекта.

ПРИКЉУЧНИ ТОПЛОВОДИ

Прикључни топловод 1. Повезује на главни топловод објекат школске радионице. Прикључни топловод 1 је димензија ДН40, од темена Т3 до темена Т52. У темену Т51/А предвиђена је уградња стандардног предизолованог вентила ПВ-ДН40. Уградња ПВ вентила омогућава искључење прикључног топловода 1 од остатка мреже, а да остали потрошаћи добијају потрону топлотну енергију. Топлотне дилатације наприкључном топловоду 1 компензоване су природним “Л” компензатором.

Прикључни топловод 2. Повезује на главни топловод објекат Дома здравља (котларница 1). Прикључни топловод 2 је димензија ДН50, од темена Т8 до темена Т59. У темену Т55/А предвиђена је уградња стандардног предизолованог вентила ПВ-ДН50. Уградња ПВ вентила омогућава искључење прикључног топловода 2 од остатка мреже, а да остали потрошаћи добијају потрону топлотну енергију. Топлотне дилатације на прикључном топловоду 2 компензоване су “З” компензатором З_Бр_2.

Прикључни топловод 3. Повезује на главни топловод објекат ЈКП Комунално. Прикључни топловод 3 једимензија ДН40, од темена Т10 до темена Т61. У темену Т60А предвиђена је уградња стандардног предизолованог вентила ПВ-ДН40. Уградња ПВ вентила омогућава искључење прикључног топловода 3 од остатка мреже, а да остали потрошаћи добијају потрону топлотну енергију.

Прикључни топловод 4. Повезује на главни топловод објекат Средње школе “Свети Ахилије”. Прикључни топловод 4 је димензија ДН65, од темена Т12 до темена Т63. У темену Т62/А предвиђена је уградња стандардног предизолованог вентила ПВ-ДН65. Уградња ПВ вентила омогућава искључење прикључног топловода 4 од остатка мреже, а да остали потрошаћи добијају потрону топлотну енергију. Топлотне дилатације на прикључном топловоду 4 компензоване су природним “Л” компензатором.

Прикључни топловод 5. Повезује на главни топловод објекат кухиње ОШ. Прикључни топловод 5 је димензија ДН50, од темена Т15 до темена Т74. У темену Т64/А предвиђена је уградња стандардног предизолованог вентила ПВ-ДН50. Уградња ПВ вентила омогућава искључење прикључног топловода 5 од остатка мреже, а да остали потрошаћи добијају потрону топлотну енергију. Топлотне дилатације на прикључном топловоду 5 компензоване су “З” компензаторима ознака: З_Бр_3, З_Бр_4 и З_Бр_5 као и природним “Л” компензатором. Траса топловода померена је да не пролази преко рукометног игралишта, измене спроведене на цртежима број 1 и 7. Пролаз топловода поред објеката 7 и 8, за објекат кухиње није могуће померити лево или десно због постојеће ограде суседног објекта.

Прикључни топловод 6. Повезује на главни топловод објекат Дома здравља (котларница 2). Прикључни топловод 6 је димензија ДН80, од темена Т20 до темена Т76. У темену Т75/А предвиђена је уградња стандардног предизолованог вентила ПВ-ДН80. Уградња ПВ вентила омогућава искључење прикључног топловода 6 од остатка мреже, а да остали потрошаћи добијају потрону топлотну енергију. Топлотне дилатације на прикључном топловоду 6 компензоване су природним “Л” компензатором.

Прикључни топловод 7. Повезује на главни топловод објекат ОШ. Прикључни топловод 7 је димензија ДН100, од темена Т23 до темена Т80. У темену Т77/А предвиђена је уградња стандардног предизолованог вентила ПВ-ДН100. Уградња ПВ вентила омогућава искључење прикључног топловода 7 од остатка мреже, а да остали потрошаћи добијају потрону топлотну енергију. Топлотне дилатације на прикључном топловоду 7 компензоване су “З” компензатором З_Бр_6.

Прикључни топловод 8. Прикључни топловод 8. Повезује на главни топловод објекат Суда. Прикључни топловод 8 је димензија ДН50, од темена Т28 до темена Т89. У темену Т82 предвиђена је уградња стандардног предизолованог вентила ПВ-ДН50. Уградња ПВ вентила омогућава искључење прикључног топловода 8 од остатка мреже, а да остали потрошаћи добијају потрону топлотну енергију. Топлотне дилатације на прикључном топловоду 8 компензоване су “З” компензатором З_Бр_7. Топловод не пролази преко степеништа већ испод степеништа, где је зелени појас. Фотографије у прилогу разјашњавају ситуацију на терену.

Прикључни топловод 9. Повезује на главни топловод објекте Општине и Услужног центра. Прикључни топловод 9 је димензија ДН65, од темена Т36 до темена Т38. Предвиђена је уградња стандардног предизолованог вентила ПВ-ДН65. Уградња ПВ вентила омогућава искључење прикључног топловода 9 од остатка мреже, а да остали потрошаћи добијају потрону топлотну енергију. Топлотне дилатације на прикључном топловоду 9 компензоване су природним “Л” компензацијама

Прикључни топловод 10. Од главног топловода ДН 100 у темену Т46 до темена Т53 иде прикључни топловод за мању котларницу вртића ДН 50 у дужини од 77,06м.

ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

Топлотна подстанца представља, поред топлотног извора и топлификационе мреже, трећи основни елемент система даљинског грејања. Намењена је за регулисану предају топлотне енергије из примарне мреже топлификационог система, према секундарној мрежи кућне инсталације грејања (радијаторско или ваздушно) или припреме потрошне топле воде.

Компактне подстанице представља, поред топлотног извора и топлификационе мреже, трећи основни елемент система, даљинског грејања. Намењен је за регулисану предају топлотне енергије из примарне мреже топлификационог система секундарној мрежи кућне инсталације грејања (радијаторско или ваздушно) или припреме потрошне топле воде. Топлотна подстанца омогућава мерење предате топлотне енергије и интеграцију у систем даљинског надзора и управљања. Микропроцесорски регулатор омогућава регулацију испоруке топлотне енергије: ограничење максималног протока воде кроз примарни део подстанице, промену температуре напојне воде у секундарном делу у зависности од температуре спољашњег ваздуха према клизном дијаграму, промену режима грејања, као и одржавање температуре потрошне топле воде.

Опрема компактне топлотне подстанице састоји се од машинског (термотехничког) дела и

електроенергетског дела. Термотехничка инсталација садржи све потребне елементе за рад подстаннице: измењивач топлоте (код индиректног прикључења потрошача), регулатор притиска и преструјни вентил (код директног прикључена потрошача), електромоторни регулациони вентил или комби вентил, ултразвучни сензор протока (саставни део мерила топлотне енергије), хватач нечистоће и таложник, циркулациона пумпа, експанзиони суд или уређај за одржавање притиска, вентил сигурности, сензори за мерење притиска и температуре воде.

Пројектом је предвиђена уградња индиректних топлотних подстанница у објекте који се прикључују на котларницу на дрвену сечку. Овим пројектом је предвиђено да се топловодна мрежа уведе у топлотне подстаннице односно у котларнице и да се повеже на постојећу мрежу. Предвиђа се уградња савремених компактних топлотних подстанница којима ће бити вршена квалитативно-квантитативна регулација, мерење и предаја топлотне енергије, чиме ће се постићи уштеда у потрошњи енергената. Постојећа секундарна мрежа у објектима није предмет овог пројекта. Постојећи извори топлотне енергије у сваком објекту се задржавају и служиће као алтернативни (резервни) извор за грејање објеката.

Основни елементи компакне подстаннице су: мерач испоручене топлотне енергије (калориметар), регулатор протока са електромоторним погоном, плочасти измењивач топлоте који раздваја примарни и секундарни систем грејања у објекту. Топлотна подстанница је у примарном делу снабдевена сензорима притиска и температуре, као и запорним органима. Електромоторни погон и сензори температуре и притиска повезани су контролном јединицом која управља параметрима у примарном делу топлотне подстаннице, а на основу измерене спољне температуре (спољни сензор се уграђује на фасади на северној страни објекта).

5. Услови заштите животне средине

Према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ број 114/2008) у Листи 2. Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину побројани су цевоводи за транспорт паре или топле воде из постројења али дужине преко 20 км, што није предмет ових локацијских услова јер дужина главног и прикључног топलोвода је 1090,0 м.

6. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење са јавну саобраћајном површином:

Према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте (број предмета: УПП 17/21 од дана 20.05.2021.године).

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом:

Према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Оранак Електродистрибуција Ужице (број предмета: 8М.1.0.0-09.20.-45448-21, ПР-ЕНГ-01.18/02 од дана 27.05.2021. године).

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење са водоводном и канализационом мрежом:

ЈКП „Зелен“ издало је обавештење (број предмета: ROP-ARI-36696-LOCH-5-HPAP-3/2021. од дана 19.05.2021.године) у коме се изјашњава да услови остају непормењени и да важе услови издати под бројем ROP-ARI-36696-LOCH-3-HPAP-3/2020 од дана 11.08.2020.године, односно да се примењују услови који су издати под бројем ROP-ARI-36696-LOCH-2-HPAP-3/2019 од дана 15.12.2019.године.

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење са телекомуникационом мрежом:

Према условима Предузећа за телекомуникацију „Телеком Србија“ (деловодни број : 205520/3-2021 ДР од дана 21.05.2021.године).

7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење достављено уз захтев, нису назначени објекти за уклањање.

8. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање грађевинске дозволе, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем – („Службени гласник РС“68/19)- члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а.и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20) и одговарајућу административну таксу.

- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Напомена: Овај орган је поређењем достављеног Идејног решења и кат.топографског плана постојећег стања посумњао да пројектована траса не иде преко кат.парцеле 123/1 КО Ариље. Уколико подносилац захтева дође до истих закључака приликом израде пројектне документације за грађевинску дозволу, потребно је да наведену парцелу изостави из списка трасе.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

-обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;

-обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - Идејно решење приложено од стране подносиоца захтева(број техничке документације: 11.0/20 од јуна 2020.године, израђено од ОДЕН д.о.о. , Булевар Михаила Пупина 10Е/ВП65, Београд, одговорни пројектант идејног решења је Милорад Јовановић , дипл.маш.инж., главни пројектант Горана Цветкова, дипл.инж.маш. број лиценце: 330 1577 03) као и услови имаоца јавних овлашћења(Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте (број предмета: УПП 17/21 од дана 20.05.2021,године), ЈКП „Зелен“(бројеви предмета: ROP-ARI-36696-LOCH-5-HPAP-3/2021. од дана 19.05.2021.године; ROP-ARI-36696-LOCH-3-HPAP-3/2020 од дана 11.08.2020.године, односно **ROP-ARI-36696-LOCH-2-HPAP-3/2019 од дана 15.12.2019.године**) , Предузећа за телекомуникацију “Телеком Србија“(деловодни број : 205520/3-2021 ДР од дана 21.05.2021.године) и услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд,

Оранак Електродистрибуција Ужице(.8М.1.0.0-Д-09.20.-45448-21, ПР-ЕНГ-01.18/02 од дана 27.05.2021.године).

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: РОР-АРИ-36696-ЛОС-5/2021

ЛУ-22/21 , 01.06.2021.год.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Горица Петровић