

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу кабловског вода 1 кВ из ТС 10/0,4"Економска школа“ до слобостојећег мерног ормана (ИМО) а преко кат.парцела бр. 40/7, 448/1, 42/7 и 42/1 све у КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, дана 28.01.2021.године подаци за предметне парцеле преко којих је планирана траса кабловског вода су следеће:

-Подаци катастра непокретности, парцела бр. 40/7 КО Ариље

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности | 92c0161d-bc6b-4063-8e85-e59de693b686 |
| Матични број општине: | 70041 |
| Општина: | АРИЉЕ |
| Матични број катастарске општине: | 701734 |
| Катастарска општина: | АРИЉЕ |
| Датум ажурности: | 27.01.2021. 09:48 |
| Служба: | АРИЉЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|------------------|
| Потес / Улица: | СТЕВАНА ЧОЛОВИЋА |
| Број парцеле: | 40 |
| Подброј парцеле: | 7 |
| Површина м ² : | 93 |
| Број листа непокретности: | 211 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина м ² : | 12 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|------------|------------|
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED] | [REDACTED] |

Терети на парцели - Г лист

| | |
|------------------|------------------|
| Терет број: | * |
| Врста терета: | ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ |
| Датум уписа: | 28.3.2012. |
| Трајање терета: | |
| Датум престанка: | |
| Опис терета: | * |

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|---------------|------------------|
| Број објекта: | 1 |
| Назив улице: | СТЕВАНА ЧОЛОВИЋА |
| Кућни број: | |

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 12 |
| Корисна површина m ² : | 0 |
| Грађевинска површина m ² : | 0 |
| Начин коришћења и назив објекта: | ТРАФО СТАНИЦА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |

Имаоци права на објекту

| | |
|----------------|------------------------------------------|
| Назив: | ████████████████████████████████████████ |
| Врста права: | ██████████ |
| Облик својине: | ████████████████ |
| Удео: | ██ |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|------------------|------------------------------|
| Терет број: | * |
| Врста терета: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа: | 20.2.2008. |
| Трајање терета: | |
| Датум престанка: | |
| Опис терета: | * |

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци катастра непокретности, кат.парцела бр.448/1 КО Ариље

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| Подаци о непокретности | bf375a66-5918-4564-ac2b-a4ab1c83ebb7 |
| Матични број општине: | 70041 |
| Општина: | АРИЉЕ |
| Матични број катастарске општине: | 701734 |
| Катастарска општина: | АРИЉЕ |
| Датум ажурности: | 27.01.2021. 09:48 |
| Служба: | АРИЉЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|------------------|
| Потес / Улица: | СТЕВАНА ЧОЛОВИЋА |
| Број парцеле: | 448 |
| Подброј парцеле: | 1 |
| Површина m ² : | 8594 |
| Број листа непокретности: | 213 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела: | 3 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 8561 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|----------------|------------------------------------------|
| Назив: | ████████████████████████████████████████ |
| Врста права: | ██████████ |
| Облик својине: | ████████████████ |
| Удео: | ██ |

Терети на парцели - Г лист

| | |
|------------------|-----------------------------------------------------|
| Терет број: | * |
| Врста терета: | ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ |
| Датум уписа: | 28.3.2012. |
| Трајање терета: | |
| Датум престанка: | |
| Опис терета: | * |
| Терет број: | * |
| Врста терета: | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА |

Датум уписа: 30.12.2013.
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета: *

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци катастра непокретности, кат.парцела бр.42/7 КО Ариље

Подаци о непокретности 40f5b1b1-44d9-4384-834d-43488f1f6443

Матични број општине: 70041
Општина: АРИЉЕ
Матични број катастарске општине: 701734
Катастарска општина: АРИЉЕ
Датум ажурности: 27.01.2021. 09:48
Служба: АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: СТЕВАНА ЧОЛОВИЋА
Број парцеле: 42
Подброј парцеле: 7
Површина m²: 73
Број листа непокретности: 3057

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²: 73

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:

Врста права:

Облик својине:

Удео:

Терети на парцели - Г лист

Терет број: *
Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа: 28.3.2012.
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета: *

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци катастра непокретности, кат.парцела бр. 42/1 КО Ариље

Подаци о непокретности 6fcc8011-0e9f-484c-9f24-5ad9bc31970f

Матични број општине: 70041
Општина: АРИЉЕ
Матични број катастарске општине: 701734
Катастарска општина: АРИЉЕ
Датум ажурности: 27.01.2021. 09:48
Служба: АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: СТЕВАНА ЧОЛОВИЋА
Број парцеле: 42
Подброј парцеле: 1

Подземна мрежа се изводи подземним водовима одговарајућег напонског нивоа, односно кабловима намењеним за полагање у ров, а надземна мрежа надземним водовима одговарајућег напонског нивоа, у виду „голих“ проводника (Al-Ће уже), или средњенапонских самоносивих кабловских снопова (СНСКС), односно нисконапонских самоносивих кабловских снопова (ННСКС), коришћењем одговарајућих стубова.

Високонапонска мрежа је мрежа називног напона преко 45 kV (110 kV и 200 kV у случају овог плана). Средњенапонска мрежа је мрежа називног напона од 1 kV до укључиво 45 kV (10 kV и 35 kV у случају овог плана). Нисконапонска мрежа је мрежа називног напона до 1 kV (0,4 kV, односно 1 kV).

-Код изградње нове електроенергетске мреже, нисконапонску и средњенапонску електроенергетску мрежу (у овом случају 1 kV, 10 kV и 35 kV) изводити као подземну, док високонапонска мрежа (у овом случају 110 kV и 200 kV) може бити надземна.

-Подземну електроенергетску мрежу трасирати у тротоарима, или у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, у складу са трасама приказаним у графичком делу плана.

Полагање каблова у коловозу може се дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите. Уколико није могуће трасирати каблове у оквиру регулативе саобраћајнице, каблове водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.

-Подземна електроенергетска мрежа изводи се кабловима намењеним за слободно полагање у ров на минималној дубини од 0,8 м у свему према техничким прописима за полагање каблова у ров, водећи рачуна о минималним растојањима и другим условима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром.

Код полагања каблова у ров треба остварити следећи редослед посматран од грађевинске линије према оси улице:

- кабловски водови 1 kV за општу потрошњу,
- кабловски водови 10 kV (или вишег напонског нивоа),
- кабловски вод за јавно осветљење изведено на стубовима.

Уколико није могуће остварити редослед каблова описан у претходном ставу, каблови се полажу у заједнички ров постављањем каблова виших напонских нивоа на већу дубину од каблова нижих напонских нивоа, у односу на површину тла, уз задовољење техничких прописа који се односе на минимална растојања и друге услове код паралелног вођења енергетских каблова.

-Ров за полагање електроенергетских каблова треба да буде трапезног пресека, са дном као ужом (мин. 0,4 м) и врхом као широм основицом (ширина дна увећана за 0,2 м), прописних димензија, у зависности од броја каблова, места и услова полагања.

Кабл се полаже благо вијугаво, због слегања тла, у постељицу од песка минималне дебљине 0,2 м (по 0,1 м испод и изнад кабла), уз постављање упозоравајућих и заштитних елемената и прописно слојевито набијање материјала до потребне збијености код затрпавања рова.

Ров не сме да угрози стабилност саобраћајнице.

Пре полагања кабл треба да претрпи прописну припрему (температурну, механичку), а полагање се врши уз поштовање прописа из ове области (минимални полупречници савијања, начин развлачења, начин завршетака ...).

У исти ров са каблом, у складу са прописима, у посебном удубљењу у дну рова, може се положити заштитна Fe/Zn трака одговарајућих димензија.

-Испод асфалтираних површина, путева, пруга, речних корита и на другим местима где може доћи до механичких оштећења каблова користе се заштитне PVC цеви и кабловска канализација.

-Заштитне цеви за полагање каблова димензионишу се према броју и пречнику каблова,

тако да унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла.

Цеви треба да поседују дужину већу од ширине коловоза за 0,5 до 1 м са обе стране коловоза испод кога се постављају, а код дужина цеви већих од 10 м рачунати са струјним корекционим факторима због отежаних услова одвођења топлоте.

Размак од горње површине заштитне PVC цеви до коте коловоза треба да буде најмање 0,8 м.

-Трасе каблова обележити реперима и одговарајућим ознакама.

а) Дуж трасе кабла на регулисаном терену поставити ознаке у нивоу терена које обележавају: кабл у рову, кривину, односно промену правца трасе, кабловску спојницу, кабловску канализацију, укрштање каблова са водоводним и канализационим цевима, ТТ кабловима, топловодом, гасоводом и сл. Ознаке радити од металних плочица са подацима о типу, пресеку и напонском нивоу кабла, постављеним на прописаним растојањима.

б) Дуж трасе кабла на нерегулисаном терену трасу кабла обележити бетонским стубићима са утиснутом „муњом“ и напонским нивоом кабла, на растојањима од 25 до 30 м.

Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације

Геодетско снимање трасе кабла врши се пре затрпавања рова у року од 24 h по завршеном полагању кабла.

-Надземна електроенергетска мрежа изводи се:

1. код изградње нове и реконструкције постојеће мреже, у виду високонапонских (110 kV и 200 kV) надземних електроенергетских водова, који представљају скуп свих делова који служе за надземно вођење проводника који преносе и разводе електричну енергију: проводници, заштитна ужад, земљоводи, уземљивачи, изолатори, носачи, конзоле, стубови и темељи;

2. код реконструкције постојеће мреже у виду нисконапонских (до 1 kV) и средњенапонских (од 1 kV до укључиво 45 kV, а у овом случају то су 10 kV и 35 kV) самоносивих кабловских снопова, који представљају скуп елемената за надземни развод, који се састоји од упоришта и једног или више система проводника у виду поуженог снопа изолованих ужади око носећег ужета.

У оба случаја, описана у претходна два става, потребно је реализовати прописима захтеване услове који се односе на сигурносну висину и сигурносну удаљеност.

Упориште је стуб, зидни носач, кровни носач и конзола са опремом, који као елементи вода служе за прихватање вода, а према намени могу бити носећи, угаони, крајњи и за растерећење и гранање, а састоје се од главе, трупа и темељног дела.

Сигурносна висина је најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури +40о С односно при температури -5оС са нормалним додатним оптерећењем без ветра.

Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури +40о С и при оптерећењу ветром од нуле до пуног износа.

-Реконструкцију постојеће надземне електроенергетске мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже, само уколико се ради о замени дотрајалих постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим истог напонског нивоа, нпр. замена дотрајалих надземних водова новим истог напона, замена дотрајалих ННСКС или СНСКС новим ННСКС, односно СНСКС истог напона, замена дотрајалих надземних водова у виду Al-Ће ужади новим СКС истог напонског нивоа, све истом постојећом трасом, замена старих водова новим већег пресека ради повећања капацитета, ради смањења губитака,

додавање нових проводника на постојећим стубовима ради обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, замена старих стубова новим бетонским, у истој траси и сл.), који могу угрозити стабилност, сигурност и поузданост преноса електричне енергије, или представљати опасност по грађане и објекте, или у случајевима кварова на мрежи, новом надземном мрежом, истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже.

-При приближавању надземних високонапонских водова (код изградње или реконструкције) и нисконапонских и средњенапонских самоносивих снопова (код реконструкције) разним објектима, односно преласку водова преко објекта потребно је обезбедити да сигурносна висина и сигурносна удаљеност имају вредности према одговарајућим техничким правилницима.

-Приликом полагања електроенергетских водова водити рачуна о прописном растојању од других комуналних објеката.

5. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење инфраструктуре

Услови за пројектовање и прикључење Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне програме:

Према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне програме (број предмета: заводни број УПП 4/21 од дана 21.01.2021.године).

Услови за пројектовање, прикључење и паралелно вођење Завода за заштиту споменика културе Краљево

Према условима Завода за заштиту споменика културе Краљево (број предмета: 9/2 од дана 14.01.2021. године).

ОДС ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак Ужице, Погон Ариље као ималац јавног овлашћења чији вод је евидентиран на кат.парцелама није контактиран у складу са Урадбом јер су они подносиоци захтева.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у Идејно решење и достављен захтев нису назначени објекти за уклањање.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

6. Посебни услови:

- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 68/19) и чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8

степенa MKC. Сеизмички хазард у овој категорији терена износи I=80 MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење израђено од [REDACTED]
[REDACTED] (број техничке документације : 13/20 од децембра 2020.године) и услови имаоца јавног овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета: ROP-ARI-38476-LOC-1/2020
LU-54/20, 28.01.2021.год.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ
ГОРИЦА ПЕТРОВИЋ