

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-28590-LOCH-2/2021
Заводни број: LU-35/21
Датум: 06.10.2021. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за демонтажу (уклањање) постојећег DV 10 kv и постављање кабл вода 10 kv на катастарској парцели 1026/1 КО Ариље, због изградње пословно складишног објекта

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у званичну електронску базу Републичког геодетског завода, од дана 05.10.2021.године, начин коришћења предметне парцеле је следећи:

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 68 м²;
- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 7900 м²;

-Укупно: 7968 м²

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРУДА
Број парцеле:	1026
Подброј парцеле:	1
Површина м ² :	7968
Број листа непокретности:	2935

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина м ² :	7900

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	8.4.2015.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

На основу Копије плана (број предмета: 952-04-138-19520/2021) на парцели је евидентиран један објекат.

Према прибављеној Копији катастарског плана водова (број предмета: 956-307-21172/2021 од дана 32.09.2021.године) на предметној парцели је евидентиран електровод.

2. Класа и намена објекта:

Локални електрични водови у складу су са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији Г и класификационој ознаци 222410-Локални електрични надземни или подземни водови (100%).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

-Дужина подземног кабл вода 10 Kv од новог армирано бетонског стуба 10/100 на катастарској парцели 1026/1 КО Ариље до постојећег армирано бетонског стуба 12/100(извод за Вироцо) на катастарској парцели број 1026/1 КО Ариље : 190 метара;

-Кабловски вод се полаже у ров 0,4 x 0,8м (ширина x дубина) у наведеној дужини у слободном рову.

Технички опис:

Овим идејним пројектом дато је техничко решење демонтаже (уклањања) постојећег Dv 10 kV и постављања кабловског вода 10 kV на кат.парц.бр. 1026/1 КО Ариље због изградње пословног објекта трговинско занатске радње “XXXXXXXXXX”.

Ова свеска пројектне документације обухвата техничко решење новопроектваног електроенергетског вода 10кV

1. Од новопредвиђеног армирано-бетонског стуба 12/1000 на кат.парц.бр. 1026/1 КО Ариље у траси постојећег Dv 10 kV са ТС 35/10кV „Ариље 1“ до новопредвиђеног армирано-бетонског стуба 12/1000 на кат.парц.бр. 1026/1 КО Ариље у траси Dv 10 kV извод Груда,

2. Од новопредвиђеног армирано-бетонског стуба 12/1000 на кат.парц.бр. 1026/1 КО Ариље у траси Dv 10 kV извод Груда до постојећег армирано-бетонског стуба 12/1000 на кат.парц.бр. 1026/1 извод за Вирово.

Постојећи Dv 10 kV, ALČ уже 50мм², из ТС 35/10кВ „Ариље 1“ према Вирову и Груды, у делу који прелази преко кат.парц.бр. 1026/1 се демонтира и предаје Инвеститору.

Ситуација трасе 10 kV водова дата је у графичком прилогу техничке документације.

Избор трасе, 10 kV каблова, извршен је према Техничким условима за израду техничке документације “ЕД”-а као и са договором са урбанистима и инвеститором а сама траса испуњава оптималне техничке, дистрибутивне и економске услове. Кабловски водови 10 kV се полажу већим делом слободним простором (нерегулисана површина).

4.Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна парцела 1026/1 КО Ариље је обухваћена Планом генералне регулације Ариље(„Службени гласник општине Ариље“ бр. 1/17) и налази се у урбанистичкој целини 2.13 у радној зони.

На основу прбављене Копије плана (број предмета: 952-04-138-19520/2021) утврђено је да је извршено издвајање јавног од осталог земљишта.

Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре:

- Електроенергетска мрежа према начину извођења може бити подземна или надземна, а према напонском нивоу високонапонска, средњенапонска, или нисконапонска.

Подземна мрежа се изводи подземним водовима одговарајућег напонског нивоа, односно кабловима намењеним за полагање у ров, а надземна мрежа надземним водовима одговарајућег напонског нивоа, у виду „голих“ проводника (АЛ-Џе уже), или средњенапонских самоносивих кабловских снопова (СНСКС), односно нисконапонских самоносивих кабловских снопова (ННСКС), коришћењем одговарајућих стубова.

Високонапонска мрежа је мрежа називног напона преко 45 kV (110 kV и 200 kV у случају овог плана). Средњенапонска мрежа је мрежа називног напона од 1 kV до укључиво 45 kV (10 kV и 35 kV у случају овог плана). Нисконапонска мрежа је мрежа називног напона до 1 kV (0,4 kV, односно 1 kV).

- Код изградње нове електроенергетске мреже, нисконапонску и средњенапонску електроенергетску мрежу (у овом случају 1 kV, 10 kV и 35 kV) изводити као подземну, док високонапонска мрежа (у овом случају 110 kV и 200 kV) може бити надземна.
- Подземну електроенергетску мрежу трасирати у тротоарима, или у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, у складу са трасама приказаним у графичком делу плана.

Полагање каблова у коловозу може се дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите. Уколико није могуће трасирати каблове у оквиру регулативе саобраћајнице, каблове водити границом катастарских парцела уз сагласност јурисника парцела.

- Подземна електроенергетска мрежа изводи се кабловима намењеним за слободно полагање у ров на минималној дубини од 0,8 м у свему према техничким прописима за полагање каблова у ров, водећи рачуна о минималним растојањима и другим условима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром.

Код полагања каблова у ров треба остварити следећи редослед посматран од грађевинске линије према оси улице:

- кабловски водови 1 kV за општу потрошњу,
- кабловски водови 10 kV (или вишег напонског нивоа),
- кабловски вод за јавно осветљење изведено на стубовима.

Уколико није могуће остварити редослед каблова описан у претходном ставу, каблови се полажу у заједнички ров постављањем каблова виших напонских нивоа на већу дубину од каблова нижих напонских нивоа, у односу на површину тла, уз задовољење техничких прописа који се односе на минимална растојања и друге услове код паралелног вођења енергетских каблова.

- Ров за полагање електроенергетских каблова треба да буде трапезног пресека, са дном као ужом (мин. 0,4 м) и врхом као широм основицом (ширина дна увећана за 0,2 м), прописних димензија, у зависности од броја каблова, места и услова полагања.

Кабл се полаже благо вијугаво, због слегања тла, у постелицу од песка минималне дебљине 0,2 м (по 0,1 м испод и изнад кабла), уз постављање упозоравајућих и заштитних елемената и прописно слојевито набијање материјала до потребне збијености код затрпавања рова.

Ров не сме да угрози стабилност саобраћајнице.

Пре полагања кабл треба да претрпи прописну припрему (температурну, механичку), а полагање се врши уз поштовање прописа из ове области (минимални полупречници савијања, начин развлачења, начин завршетка ...).

У исти ров са каблом, у складу са прописима, у посебном удубљењу у дну рова, може се положити заштитна Fe/Zn трака одговарајућих димензија.

- Испод асфалтираних површина, путева, пруга, речних корита и на другим местима где може доћи до механичких оштећења каблова користе се заштитне PVC цеви и кабловска канализација.
- Заштитне цеви за полагање каблова димензионишу се према броју и пречнику каблова, тако да унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла.

Цеви треба да поседују дужину већу од ширине коловоза за 0,5 до 1 м са обе стране коловоза испод кога се постављају, а код дужина цеви већих од 10 м рачунати са струјним корекционим факторима због отежаних услова одвођења топлоте.

Размак од горње површине заштитне PVC цеви до коте коловоза треба да буде најмање 0,8 м.

- Трасе каблова обележити реперима и одговарајућим ознакама.

а) Дуж трасе кабла на регулисаном терену поставити ознаке у нивоу терена које обележавају: кабл у рову, кривину, односно промену правца трасе, кабловску спојницу, кабловску канализацију, укршћање каблова са водоводним и канализационим цевима, ТТ кабловима, топловодом, гасоводом и сл. Ознаке радити од металних плочица са подацима о типу, пресеку и напонском нивоу кабла, постављеним на прописаним растојањима.

б) Дуж трасе кабла на нерегулисаном терену трасу кабла обележити бетонским стубићима са утиснутом „муњом“ и напонским нивоом кабла, на растојањима од 25 до 30 м.

Кабловске ознаке постављати у осни трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укршћања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла врши се пре затрпавања рова у року од 24 h по завршеном полагању кабла.

- Надземна електроенергетска мрежа изводи се:

1. код изградње нове и реконструкције постојеће мреже, у виду високонапонских (110 kV и 200 kV) надземних електроенергетских водова, који представљају скуп свих делова који служе за надземно вођење проводника који преносе и разводе електричну енергију: проводници, заштитна ужад, земљоводи, уземљивачи, изолатори, носачи, конзоле, стубови и темељи;

2. код реконструкције постојеће мреже у виду нисконапонских (до 1 kV) и средњенапонских (од 1 kV до укључиво 45 kV, а у овом случају то су 10 kV и 35 kV) самоносивих кабловских снопова, који представљају скуп елемената за надземни развод, који се састоји од упоришта и једног или више система проводника у виду поуженог снопа изолованих ужади око носећег ужета.

У оба случаја, описана у претходна два става, потребно је реализовати прописима захтеване услове који се односе на сигурносну висину и сигурносну удаљеност.

Упориште је стуб, зидни носач, кровни носач и конзола са опремом, који као елементи вода служе за прихватање вода, а према намени могу бити носећи, угаони, крајњи и за растерећење и гранање, а састоје се од главе, трупа и темељног дела.

Сигурносна висина је најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури +40о С односно при температури -5оС са нормалним додатним оптерећењем без ветра.

Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури +40о С и при оптерећењу ветром од нуле до пуног износа.

- Реконструкцију постојеће надземне електроенергетске мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже, само уколико се ради о замени дотрајалих постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим истог напонског нивоа, нпр. замена дотрајалих надземних водова новим истог напона, замена дотрајалих ННСКС или СНСКС новим ННСКС, односно СНСКС истог напона, замена дотрајалих надземних водова у виду АI-Џе ужади новим СКС истог напонског нивоа, све истом постојећом трасом, замена старих водова новим већег пресека ради повећања капацитета, ради смањења губитака, додавање нових проводника на постојећим стубовима ради обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, замена старих стубова новим бетонским, у истој траси и сл.), који могу угрозити стабилност, сигурност и поузданост преноса електричне енергије, или представљати опасност по грађане и објекте, или у случајевима кварова на мрежи, новом надземном мрежом, истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже.
- При приближавању надземних високонапонских водова (код изградње или реконструкције) и нисконапонских и средњенапонских самоносивих снопова (код реконструкције) разним објектима, односно преласку водова преко објеката потребно је обезбедити да сигурносна висина и сигурносна удаљеност имају вредности према одговарајућим техничким правилницима.
- Приликом полагања електроенергетских водова водити рачуна о прописном растојању од других комуналних објеката.

На основу прибављене Копије плана (број предмета: 952-04-138-19520/2021) евидентиран је објекат. Предметним Идејним решењем је планирано постављање кабла у близини постојећег објекта а како је подносилац захтева уједно и ималац јавног овлашћења овај орган сматра да је поступљено у складу са прописима и правилима струке.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

5.Услови заштита животне средине

Према члану 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 114/2008) уклањање DV 10 kv и постављање кабл вода 10 kv на катастарској парцели 1026/1 КО Ариље није предмет процене утицаја на животну средину.

6. Услови за пројектовање /укршћање и паралелно вођење

Како је предметно постављање кабл вода 10 kv планирано у појасу између грађевинске и регулационе линије улице Ариље 74 и Ариље 73 прибављени су услови од имаоца јавног овлашћења.

Услове за пројектовање/укршћање и паралелно вођење са јавном саобраћајном површином је издало Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте(број предмета: УПП 29/21 од дана 01.10.2021.године).

7. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у Идејно решење, достављен захтев и прибављену Копију плана (број предмета: 952-04-138-19520/2021) на предметној парцели је

евидентиран објекат.

8. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. Посебни услови:

- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 68/19) и чланом **145. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 51/21).
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испуњује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење (број техничке документације: 15/21 од јуна 2021.године) израђено од [REDACTED], одговорно лице пројектанта: [REDACTED] дипломирани инж.ел, број лиценце : 350 107103 IKS) и услови од имаца јавног овлашћења (Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте (број предмета: УПП 29/21 од дана 01.10.2021.године).

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-28590-LOCH-2/2021

LU-35/21, од дана 06.10.2021.године

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Рујица Николић Василић